

Москва г., Рассудово д., ЖСК Тигона д.40, 143344



## Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 24.05.2022 - 01.07.2022

**Время проведения процедуры:** 06.07.2022

**Начальная цена:** 25 221 600.00 руб.

## Описание объекта

Выставляются на продажу жилой дом, площадью 170,9 кв. метров, жилой дом 618 кв. метров, и земельный участок 3000 кв. метров, расположенные по адресу: г. Москва, п. Новофёдоровское, д. Рассудово, ЖСК «Тигона» д. 40, уч. 40. Кадастровые номера: 50:26:0150101:129, 50:26:0150101:128, 50:26:0150101:42. Категория земель: земли населенных пунктов для ИЖС. ЖСК «Тигона» находится в 39 км. от МКАД, удобный выезд на Киевское шоссе в 2 км от поселка.

**Окружение:** Многовековой реликтовый лес.

**Коммуникации:** Полностью центральные коммуникации (электричество, газ, канализация). Предлагается два дома, двух и трехэтажный, а также земельный участок, в элитном закрытом коттеджном поселке «Тигона». Уникальное расположение, престижное направление, отдельный, удобный съезд с Киевского шоссе. Поселок со всех сторон окружен лесом, на въезде шлагбаум и охрана, сам поселок огорожен. Основной дом жилой с отделкой, бассейном, сауной. Второй дом с гаражом на 2 машиноместа на первом этаже и жилым вторым этажом. Территория озеленена и

благоустроена.



## Преимущества

В поселке ограниченное количество участков, прекрасная возможность подчеркнуть свой статус и реализовать желание жить в лесу, но с городским комфортом. Московская регистрация.