**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Конкурсный управляющий **АО «ПСН Строй»** (125124, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 3, эт.1, пом.1, ком.11, ОГРН:1037739163483, ИНН:7734184516) - Дудоладов Константин Юрьевич (163000, г. Архангельск, а/я №67, ИНН:290102959487, СНИЛС:10109569319, 89312912428, [dudoladov.k@yandex.ru](mailto:dudoladov.k@yandex.ru)), член Союза АУ «Созидание» (119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1, почт. адрес: 119034, г. Москва, а/я 115, ОГРН:1027703026130, ИНН:7703363900), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 26.11.21 г. по делу №А40-190718/21-164-520 «Б» и определения от 01.06.22 г., именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. Претендент, в качестве обеспечения обязательств и для участия в торгах по покупке имущества, принадлежащего АО «ПСН Строй», вносит, а Организатор принимает задаток в размере: 10% от начальной цены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Задаток) на специальный счет должника: АО «ПСН СТРОЙ» (ИНН:7734184516, КПП:771401001), р/сч:40702810400020001097 в ПАО СБЕРБАНК, БИК:044525225, к/сч.:30101810400000000225.
3. Предмет торгов, проводимых Организатором на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В, сайт: <https://catalog.lot-online.ru/>) – имущество АО «ПСН Строй», а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, принятых на себя Претендентом в соответствии c подаваемой им заявкой на участие в торгах и приобретение указанного выше имущества и настоящим Договором.
2. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ, ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
3. Задаток вносится в срок не позднее срока указанного в сообщении о проведении торгов и считается внесенным с момента его зачисления на специальный счет должника.
4. В случае непоступления задатка в указанный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
5. Задаток возвращается претенденту в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов, если он не будет признан победителем. При признании Претендента победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты имущества.
6. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения проекта договора купли-продажи имущества, а также в случае неоплаты имущества в течение 30 дней с даты заключения договора.
7. В случае неоплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи, договор купли-продажи считается расторгнутым и внесенный задаток для участия в торгах по данному договору не возвращается.
8. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
9. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
10. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Организатор: АО «ПСН СТРОЙ» (ИНН:7734184516, КПП:771401001), р/сч.:40702810400020001097 в ПАО СБЕРБАНК, БИК:044525225, к/сч.:30101810400000000225. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Дудоладов К. Ю.** | | Претендент: |