



КОПИЯ

Арбитражный суд Московской области  
107996, Россия, г. Москва, Проспект Академика Сахарова, дом 18, ГСП-6  
<http://www.asmo.arbitr.ru/>

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е о принятии обеспечительных мер

г. Москва  
05 июля 2022 года

Дело № А41-94138/18

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Левченко Ю.А. в порядке взаимозаменяемости с судьей Ремизовой О. Н. на основании ч. 5 ст. 18 АПК РФ, ознакомившись с ходатайством конкурсного кредитора ООО "Компания строительства и стратегий" о принятии обеспечительных мер, по делу о банкротстве должника ООО «СитиСтрой-Проект»,

### У С Т А Н О В И Л:

дело о банкротстве должника ООО «СитиСтрой-Проект» (ИНН 7719798582) возбуждено 19.12.2018 г. по обращению уполномоченного органа.

На основании решения Арбитражного суда Московской области от 02.10.2019 г. ООО «СитиСтрой-Проект» признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества открыто конкурсное производство.

С 11 февраля 2021 г. конкурсным управляющим должником утвержден Деринг Борис Юрьевич (Союз АУ "Возрождение").

В рамках дела о банкротстве кредитором в лице ООО "Компания строительства и стратегий" подана жалоба на неправомерные действия конкурсного управляющего при проведении торгов имуществом должника в составе нескольких земельных участков, выразившиеся в непринятии мер по снятию обременений с земельных участков.

Одновременно кредитором заявлено ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде приостановления электронных торгов посредством публичного предложения, объявленных сообщениями в ЕФРСБ № 8253181 от 19.02.2022 г., № 8294133 от 25.02.2022 г., № 8960104 от 07.06.2022 г. до рассмотрения по существу его жалобы на действия конкурсного управляющего.

Свою просьбу заявитель мотивирует тем, что дальнейшее проведение торгов имуществом, обремененным арестами, приведет к уменьшению числа потенциальных покупателей и необоснованному снижению продажной цены, получению минимальной выгоды.

Рассмотрев ходатайство о принятии обеспечительных мер, арбитражный суд полагает возможным удовлетворить его.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по общим правилам с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно п. 1 ст. 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять меры по обеспечению заявленных

требований кредиторов в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее АПК РФ).

В соответствии с положениями ст. 90, 91 АПК РФ обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленному требованию, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба.

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В п. 10 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» установлено, что при оценке доводов заявителя в соответствии с ч. 2 ст. 90 АПК РФ арбитражным судам следует учитывать: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Из материалов дела следует, что в настоящее время на принадлежащие должнику земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0070312:4029; 50:20:0070312:4030; 50:20:0070312:7300; 50:20:0070312:308253; 50:20:0070312:308019; 50:20:0070312:4031; 50:20:0070312:4032; 50:20:0070312:4034 в с/п Жаворонковское, д. Зайцево, постановлением Одинцовского городского суда от 12.04.2022 г. наложен арест в связи с возбужденным уголовным делом № 12201460026000356 по признакам преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ.

С учетом конкретных фактических обстоятельств по делу, учитывая специфику хозяйственной деятельности общества-должника, продолжение торгов активами должника до рассмотрения жалобы кредитора создает угрозу причинения вреда участвующим в деле лицам.

В этой связи суд полагает возможным приостановить проведение торгов до вступления в законную силу судебного акта по итогам рассмотрения жалобы кредитора.

Руководствуясь ст. 90, 91, 96, 184, 184 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Московской области

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

приостановить проведение электронных торгов имуществом должника ООО «СитиСтрой-Проект» (ИНН 7719798582) посредством публичного предложения, объявленных сообщениями в ЕФРСБ № 8253181 от 19.02.2022 г., № 8294133 от 25.02.2022 г., № 8960104 от 07.06.2022 г., до вступления в законную силу судебного акта по итогам рассмотрения жалобы кредитора ООО "Компания строительства и стратегий" на действия конкурсного управляющего должником.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

Ю.А. Левченко

