

Проект договора купи-продажи

«__» _____ 2022г.

Финансовый управляющий Лысикова Владимира Андреевича Никифорова Нина Константиновна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 26.06.2019г. по делу №А12-6913/2019, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1 Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество должника Лысикова Владимира Андреевича (далее - Имущество).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.2.2. Оплатить стоимость Имущества, в порядке, сроки и сумме, определенные в пункте 3 настоящего договора.

2.2.3. Оформить право собственности на приобретаемое Имущество.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Общая сумма договора составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

3.2. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

4. Порядок перехода объектов. Переход права собственности.

4.1. Продавец принимает на себя обязательство по подготовке всей технической и правовой документации, необходимой для регистрации прав собственности на продаваемое по договору Имущество.

4.2. Передача Покупателю Имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Передача Имущества покупателю и государственная регистрация перехода права собственности осуществляется только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

4.4. Покупатель приобретает права собственности на отчуждаемое по настоящему договору Имущество после регистрации вышеназванного имущества в соответствующих государственных органах.

4.5. Все обязательства Покупателя считаются исполненными полностью и надлежащим образом после 100-процентной оплаты Цены договора и регистрации прав собственности на вышеназванное имущество в установленном законом порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6. Прочие условия договора

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в настоящем договоре стоимость имущества.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3 В случае отказа от исполнения договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения понесенных убытков в полном объеме.

6.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

6.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.7. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, один – Покупателю, один – органу по регистрации сделок.

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий Лысикова Владимира Андреевича _____ Никифорова Н.К.	