

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Город Москва

«__» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий ООО "СМОЛБЕЛТРАНС" (ОГРН 1066731108201, ИНН 6730064819), в лице Криксин Фёдор Игоревич, член САУ «Авангард», утвержденный решением Арбитражного суда Смоленской области от 21.11.2019 по делу А62-8066/2019, с одной стороны и

_____, именуем___ в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Заявитель** для участия в открытых электронных торгах по продаже имущества ООО "СМОЛБЕЛТРАНС", лот №___, проводимых в форме _____ на электронной площадке «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет <http://www.lot-online.ru>, вносит задаток в размере 20,00% от начальной цены продажи имущества или _____ (_____) рублей по реквизитам: получатель ООО «СМОЛБЕЛТРАНС», ИНН: 6730064819, КПП: 673001001, р/сч: 40702810701890004442, Банк: АО "АЛЬФА-БАНК", БИК: 044525593, К/с: 30101810200000000593, назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО "СМОЛБЕЛТРАНС", лот № ___.

1.2. Задаток вносится **Заявителем** в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества ООО "СМОЛБЕЛТРАНС".

2. Порядок внесения, возврата и удержания задатка

2.1. Задаток перечисляется **Заявителем** в течение всего срока приема заявок на участие в торгах по продаже имущества **ООО "СМОЛБЕЛТРАНС"**.

2.2. Задаток считается внесенным с момента его зачисления банком в полном объеме на вышеуказанный счет, но не позднее даты и времени окончания приема заявок. Обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются неисполненными, если поступление всей суммы задатка на вышеуказанный счет не подтверждено по состоянию на дату и время окончания приема заявок.

2.3. Задаток возвращается **Заявителю** в следующих случаях:

- при отзыве заявки до даты и времени окончания приема заявок;
- в случае отклонения заявки с прилагаемыми к ней документами по причине несоответствия требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- в случае непоступления всей суммы задатка в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов.

2.4. Задаток возвращается всем **Заявителям**, допущенным к участию в торгах и признанным участниками торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.5. Задаток возвращается путем перечисления полученных сумм на расчетный счет, с которого ранее была произведена его оплата. **Организатор торгов, конкурсный управляющий** не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка при отсутствии, недостаточности, либо неверном указании реквизитов расчетного счета **Заявителя**.

2.6. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора-купли продажи (цессии) в течение пяти дней с даты получения им предложения арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи (цессии).

2.7. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.8. В случае непоступления или неполного поступления оплаты приобретенного имущества в __-дневный срок после заключения договора купли-продажи (цессии) договор признается незаключенным, а внесенный задаток не возвращается.

3. Другие условия договора

3.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением договора о задатке, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения **Организатора торгов**.

4. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p>ООО «СМОЛБЕЛТРАНС», ИНН: 6730064819, КПП: 673001001, р/сч: 40702810701890004442, Банк: АО "АЛЬФА-БАНК", БИК: 044525593, К/с: 30101810200000000593</p> <p>_____ / Криксин Ф.И.</p>	<p>Уполномоченное лицо</p> <p>_____ / _____</p>