АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Башкирская торгово-промышленная компания» (ОГРН 1090280020533, ИНН 0277105236, адрес: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 134/6, 60) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Салихов Ильдар Асхатович (ИНН 027404995082, СНИЛС 052-481-021 26) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошеевское шоссе, д. 32а, оф. 300), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.10.2021 г. (резолютивная часть объявлена 04.10.2021) по делу № А07-8677/2020 (далее–КУ), сообщает о проведении электронных **торгов** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене (далее - Торги).** Предмет Торгов:

**Лот №1:** Земельный участок, кадастровый №02:67:010108:95, площадь 135,00кв.м.; здание весового хозяйства, кадастровый № 02:67:010102:1511, площадь 14,70кв.м. Адрес: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Первостроителей, д. 2 б, строение 1. Обременение: залог ООО «УралКапиталБанк». Начальная цена (далее – НЦ) – 311 000,00руб.

**Лот №2:** Земельный участок, кадастровый № 02:67:010108:167, площадь 3 632,00кв.м.; здание (столярный цех), кадастровый № 02:67:010102:2267, площадь 1419,30 кв.м., собственность (долевая, 79/100). Адрес: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. К.Маркса, д. 1в. Обременение: залог ООО «УралКапиталБанк». НЦ – 18 812 000,00руб.

**Лот №4:** Здание (холодный склад), кадастровый №02:66:010219:129, площадь 792,00кв.м., обременение: залог ООО «УралКапиталБанк»; здание проходной, кадастровый №02:66:010219:130, площадь 6,90 кв.м., обременение: залог ООО «УралКапиталБанк»; здание (склады), кадастровый №02:66:010219:78, площадь 864,50 кв.м., обременение: залог ООО «УралКапиталБанк»; право аренды земельного участка площадью 15865 кв. м с кадастровым №02:66:010219:20, обременение: залог; сооружение (железнодорожный путь №58 II маневровый район), кадастровый №02:66:010219:107 протяженность 215 м. Обременение: не зарегистрировано. Адрес: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.Магистральная, д.17. НЦ – 27 447 429,80руб.

**Лот №5:** Здание (автовесовая), кадастровый №02:72:010402:33, площадь 9,00кв.м.; право аренды земельного участка площадью 5414 кв. м с кадастровым №02:72:010802:16, расположенное по адресу г. Янаул, ул. Куйбышева, д. 68а. Обременение: залог ООО «УралКапиталБанк». НЦ – 1 166 000,00руб.

**Лот №6:** Сооружение (ж/д тупик к складу химического сырья, кадастровый №02:55:000000:395, протяженность 140 м. Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Путейская, д. 25, Обременение: не зарегистрировано. НЦ – 410 000,00руб.

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее-ЭТП).Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение Торгов. С подробной информацией о Лотах, проектом договора (далее-Дог.) купли-продажи, и Дог. о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи предмета Торгов (Лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона–5% от НЦ продажи соответствующего (далее-соотв-его) Лота.

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется на ЭТПс 10:00 14.07.2022 по 18.08.2022 до 22:00.Определение участников торгов–19.08.2022 в 15:00. **Проведение Торгов на ЭТП 22.08.2022 в 10:00 (МСК).** Время в извещении-московское

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Дог. о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере 5% от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем Торгов** признается Участник (далее–уч-к), предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов-в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора. определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник полную цену) по следующим реквизитам:ООО «БТПК» (ОГРН 1090280020533, ИНН 0277105236), Р.сч 40702810806000058314, Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк, БИК 048073601, к/с 30101810300000000601.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов Торгов.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(992) 310-07-10, +7 (3433) 793555.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.