# **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

 **г. Нижнекамск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022**

#### Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Сафина Айрата Фоатовича, действующего на основании Устава с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Продавцу обусловленную настоящим договором цену, в порядке и на условиях, указанных в настоящем договоре, следующее Имущество:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Республика Татарстан, Российская Федерация,
состоящий из:

1.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**(и так далее по каждому объекту недвижимого имущества, при наличии таковых)**

1.1.2. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (либо на ином праве).

1.1.3. Движимоеимущество, указанное в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, арендой или какими-либо иными обязательствами не обременено, свободно от любых прав третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

 1.3. Продавец гарантирует, что отсутствуют какие-либо споры (судебные и внесудебные) в отношении передаваемого по настоящему Договору Имущества.

 1.4. Продавец гарантирует, что им получены все возможные согласия третьих лиц на продажу (отчуждение) Имущества, которые могли или могут претендовать на Имущество после перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

 1.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора не имеется задолженности по оплате услуг по обеспечению Имущества коммунальными ресурсами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Продавец обязуется:
		1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п.1.1.1-1.1.3 настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи, но после исполнения Покупателем своих обязательств по оплате за приобретаемое Имущество по цене и в порядке, указанным в разделе 3 настоящего договора.
		2. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора передать Покупателю все имеющиеся документы по Имуществу.
		3. Продавец обязуется освободить Имущество, указанное в п.1.1.1-1.1.3 до подписания между сторонами Акта приема-передачи Имущества.
		4. Явиться лично или обеспечить явку своего представителя в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.
		5. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права собственности на Имущество, а также все документы, необходимые для проведения регистрации.

2.3. Все расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности на вышеуказанные Объекты, несет Покупатель.

1. **ЦЕНА ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена Объектов, указанного в п.1.1. настоящего договора составляет:
		1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС-20%;
		2. Земельный участок, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_ копеек, НДС не облагается;
		3. Движимое имущество: основные средства, указанные в приложении №1 к настоящему договору – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС-20%.

 **Итого стоимость Имущества** по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_ копеек.**

3.2. Расчеты по настоящему договору осуществляются следующим образом:

 Покупатель **оплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, \_\_\_\_ копеекв течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

 Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_ копеек**, который Покупатель внес в качестве участника торгов на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (Протокол №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2022) засчитывается в оплату итоговой стоимости Имущества, указанной в п.3.1. настоящего договора.

 3.3. Согласованная Сторонами в настоящем договоре стоимость Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

**4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

 4.1. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

6.2. При наступлении указанных в п.6.1 обстоятельств, сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.

**7. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор в отношениях между его сторонами вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон и в иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

**8.ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**

8.1. Каждая из Сторон заверяет и гарантирует, что на момент заключения Договора:

8.1.1. Она является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством страны ее места нахождения и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения настоящего Договора;

8.1.2. Все сведения о стороне Договора в ЕГРЮЛ достоверны на момент подписания Договора, при этом место нахождения каждой из Сторон, указанное в Договоре, точно соответствует адресу, указанному в ЕГРЮЛ. В случае внесения изменений в ЕГРЮЛ об адресе места нахождения, Сторона, в отношении которой внесены такие изменения, обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону Договора в письменном виде с указанием своего нового адреса места нахождения согласно внесенным изменениям в ЕГРЮЛ. Если в дальнейшем в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности данных о Стороне, такая Сторона обязуется в течение месяца внести в ЕГРЮЛ достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРЮЛ достоверны;

8.1.3. Какие-либо положения учредительных документов, локальных нормативных актов или договоров/соглашений не ограничивают право Стороны на заключение и исполнение настоящего Договора;

8.1.4. Сторона обладает всеми необходимыми корпоративными правами, одобрениями и полномочиями подписывать и исполнять настоящий Договор;

8.1.5. Стороной соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны ее места нахождения для принятия и выполнения ею обязательств, вытекающих из настоящего Договора. Договор является действительным, законным и имеющим обязательную силу для Стороны;

8.1.6. Лица, подписавшие настоящий Договор имеют надлежащие на то полномочия;

8.1.7. Сторона располагает необходимыми ресурсами для исполнения Договора;

8.1.8. Заключение Стороной настоящего Договора не повлечет нарушения ею каких-либо обязательств перед третьими лицами и не даст оснований третьим лицам предъявлять к ней какие-либо требования в связи с заключением Договора;

8.1.9. У Стороны не отозваны, не аннулированы лицензии, свидетельства СРО при осуществлении деятельности, подлежащей лицензированию, членству в СРО;

8.1.10. Отсутствуют какие-либо соглашения, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Стороны заключение настоящего Договора и исполнение установленных им обязательств;

8.1.11. Настоящий Договор не требует одобрения в качестве крупной сделки и не является сделкой с заинтересованностью какого - либо лица или органа управления Стороны;

8.1.12. Сторона не находится в процедуре реорганизации или ликвидации, в отношении Стороны не заявлено требование имущественного характера делающее невозможным или существенно затруднительным исполнение настоящего Договора или влекущее возбуждение дела о банкротстве, не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных на инициирование процедуры банкротства;

8.1.13. Вся информация и документы, предоставленные ею другой Стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрыла обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения настоящего Договора;

8.1.14. Каждая из Сторон настоящего Договора соблюдает требования налогового законодательства, отражает все операции в отношении товаров, работ или услуг в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности, вступает в экономические отношения исключительно с добросовестными налогоплательщиками и обязуется требовать этого от своих контрагентов;

8.1.15. Контрагенты (покупатели, поставщики, агенты, посредники), аффилированные и взаимозависимые лица Стороны, а также участники консолидированной группы налогоплательщиков, в которую входит Сторона, связанные со Стороной каким-либо договором (соглашением) или фактическими договорными отношениями, соблюдали ранее, соблюдают в настоящее время, будут соблюдать на протяжении всего срока действия договора и после его прекращения все требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования законодательства о налогах и сборах.

8.1.16. Сторона гарантирует, что товар (работы, услуги), являющийся предметом настоящего договора, используется строго по назначению и только в законных целях, а в случае передачи Товара (Продукции) третьему лицу, обязуется получить от него аналогичные гарантии.

8.1.17. Каждая из Сторон настоящего Договора правильно, своевременно и достоверно отразит в бухгалтерском, налоговом учете и в налоговых декларациях, совершенные в рамках настоящего Договора все хозяйственные операции, включая (но не ограничиваясь) полученные от Стороны авансы и реализацию товаров, выполнение работ или оказание услуг другой Стороне, в том числе отразит НДС, уплаченный Стороной в составе цены товара, работы или услуги. В случае, если налоговые органы при осуществлении контроля (проверки) установят факт нарушения в оформлении и отражении хозяйственных операций в рамках настоящего Договора одной из Сторон или ее контрагентов, что повлечет за собой возникновение расходов или убытков (начисление пени, штрафов и/или доначисление налогов, отказ в вычете НДС и т.п) у другой Стороны, то Сторона, допустившая нарушения в оформлении и отражении хозяйственных операций, по требованию пострадавшей Стороны возмещает ей в полном объеме причиненные убытки и компенсирует произведенные расходы на основании письменного требования Стороны в трехдневный срок с даты его получения.

8.1.18. В случае получения одной Стороной требований налогового органа, возникших в связи или связанных с заключением, исполнением, прекращением настоящего договора или иных договоров, заключенных другой Стороной с любыми третьими лицами, а также в случае отказа налоговым органом Стороне договора в возмещении суммы НДС по причине несоответствия адреса другой Стороны, указанного в счетах-фактурах, адресу, указанному в ЕГРЮЛ, указанная другая Сторона обязуется самостоятельно исполнить требования налогового органа, либо выплатить Стороне неустойку в размере суммы (стоимости) предъявленных к ней требований и расходов, понесенных Стороной в связи с предъявлением таких требований налогового органа, а также выплатить неустойку в размере сумм НДС, непринятых налоговым органом у Стороны к вычету по причине несоответствия адреса другой Стороны, указанного в счетах-фактурах, адресу, указанному в ЕГРЮЛ. Указанная неустойка выплачивается на основании письменного требования Стороны в трехдневный срок с даты его получения.

8.2. Стороны признают, что при заключении настоящего Договора, они полагались на заверения и гарантии, содержащиеся в настоящем разделе, достоверность которых имеет определяющее значение для Сторон.

8.3. В случае наступления или выявления в отношении одной из Сторон вышеуказанных в настоящем разделе обстоятельств и/или какое-либо из указанных в настоящем разделе заверений и гарантий оказалось изначально недействительным или стало недействительным в течение срока действия настоящего Договора, то другая Сторона (Добросовестная Сторона) имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке и потребовать от Недобросовестной Стороны возмещения убытков, вызванных таким расторжением.

Стороны также несут ответственность в виде возмещения убытков в размере сумм самостоятельно доначисленных Стороной налогов с учётом пени, если это доначисление явилось следствием самостоятельно выявленных Стороной недостоверных сведений, представленных другой Стороной настоящего договора.

 **9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

 9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Условия настоящего Договора, приложений, дополнительных соглашений к нему, а также представляемая Сторонами техническая, коммерческая, финансовая и иная информация, связанная с выполнением настоящего Договора, считается конфиденциальной, и не подлежит разглашению третьим лицам в течение срока действия настоящего Договора.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Любые изменения, дополнения к настоящему Договору, расторжение Договора действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон, а также скреплены печатями Сторон.

11.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, их передают на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

 11.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, экземпляр для Продавца, экземпляр для Покупателя и экземпляр для регистрирующего органа.

**12.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец | Краткое наименование организации: | ПАО «Нижнекамскнефтехим» |
| Почтовый адрес: | 423574,Республика Татарстан.г.Нижнекамск.ул.Соболековская,зд.23,оф.129 |
| ИНН/КПП | 1651000010/997550001 |
| ОГРН | 1021602502316 |
| Банковские реквизиты | р/сч 40702810600690000014 ООО Банк «Аверс» г.Казань БИК 049205774 к/сч 30101810500000000774 |
| Контактные данные | телефон | (8555)37-71-81 |
| e-mail | www.nknh.ru |
| Покупатель | Краткое наименование организации: |  |
| Юридический адрес: |  |
| ИНН /КПП |  |
| ОГРН |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Контактные данные | телефон |  |
| e-mail |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сафин А.Ф./**М.П. |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**М.П. |

Приложение №1

**Перечень движимого имущества**

|  |
| --- |
|  |
| **№ п/п** | **Инвентарный номер** | **Название основного средства** | **Цена, в т.ч. НДС, руб.** |
|   |   |   |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сафин А.Ф/**М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**М.П. |

**АКТ**

# **приема-передачи к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_2022**

г. Нижнекамск «\_ »\_\_\_\_\_\_2022

#### Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Сафина Айрата Фоатовича, действующего на основании Устава с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял нижеуказанное имущество:

1.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**(и так далее по каждому объекту недвижимого имущества, при наличии таковых)**

1.1.2. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Продавец передал Покупателю нижеуказанное движимое имущество**:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Инвентарный номер** | **Название основного средства** |
|  |  |  |

 3. Стороны произвели осмотр Имущество и установили, что Имущество полностью соответствует условиям настоящего Договора.

 4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сафин А.Ф/**М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**М.П. |