АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «МИЛЛТАУН»** (ИНН 7705967512) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Назаренко Егора Алексеевича** (ИНН 505009283035) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 06.09.2021 по делу № А40-55293/20-4-99 «Б», сообщает о проведении **26.08.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 16.07.2022 по 22.08.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **25.08.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее–Лоты):

**Лот 1: земельный участок общей площадью 1200 кв. м.**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 50:08:0050110:142. Местоположение: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Жевнево, участок 12; **жилой дом общей площадью 360,3 кв. м**., количество этажей: 2, кадастровый № 50:08:0050114:415. Местоположение: Московская область, Истринский район, с/с Павло-Слободский, д. Жевнево, ул. Березовая дом 12. По информации, предоставленной конкурсным управляющим (письмо исх.№98 от 22.06.2022), зарегистрированные в жилом доме отсутствуют. **Начальная цена Лота 1 – 35 300 000,00 руб.**

**Лот 2: земельный участок общей площадью 3000 кв. м.**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, кадастровый № 40:07:050201:123. *Ограничение:* в отношении части земельного участка площадью 608 кв.м. установлен публичный сервитут, срок действия: не установлен. Право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций; в отношении части земельного участка площадью 444 кв. м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия: с 2021-10-13. Ограничения на использование объекта: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; **земельный участок общей площадью 3000 кв. м.**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, кадастровый № 40:07:050201:124. *Ограничение:* в отношении части земельного участка площадью 608 кв.м. установлен публичный сервитут, срок действия: не установлен. Право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций; в отношении частей земельного участка площадью 1292 кв.м., 466 кв. м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия: с 2016-06-09, с 2021-10-13 соответственно. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; **земельный участок общей площадью 1500 кв. м**., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, кадастровый № 40:07:050201:125. *Ограничение:* в отношении части земельного участка площадью 608 кв.м. установлен публичный сервитут. Срок действия: не установлен. Право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций; в отношении части земельного участка площадью 305 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия: с 2016-06-09. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160. **Начальная цена Лота 2 - 5 300 000,00 руб.**

**Лот 3: земельный участок общей площадью 1500 кв. м**., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 40:07:050201:26. Местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, д. 25.*Ограничение:*

в отношении частей земельного участка площадью 509 кв.м., 59 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия: с 2021-06-07, с 2021-10-13 соответственно. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; аренда от 04.07.2007 (по данным сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>); **объект незавершенного строительства,** кадастровый № 40:07:050201:203, местоположение: Калужская обл., р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, д. 25. **Начальная цена Лота 3: 1 100 000,00 руб.**

**Лот 4: земельный участок общей площадью 1000 кв. м**., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 40:07:050201:30. Местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, дом 26; **объект незавершенного строительства**, кадастровый № 40:07:050201:191, местоположение: Калужская обл., р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, д. 26. **Начальная цена Лота 4:** **750 000,00 руб.**

**Лот 5: земельный участок общей площадью 1500 кв. м**., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 40:07:050201:23. Местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, дом 27. *Ограничение:* в отношении части земельного участка площадью 150 кв.м. установлен публичный сервитут, срок действия: с 2007-07-04. Право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций; в отношении части земельного участка площадью 633 кв. м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия: с 2016-06-09, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160; **объект незавершенного строительства**, кадастровый № 40:07:050201:184, местоположение: Калужская обл., р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, д. 27; **земельный участок общей площадью 1500 кв. м.,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 40:07:050201:25. Местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, дом 28. *Ограничение:* в отношении частей земельного участка площадью 778 кв.м., 428 кв.м., 57 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия: с 2016-06-09, с 2021-06-07, с 2021-10-13 соответственно. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; **объект незавершенного строительства**, кадастровый № 40:07:050201:175, местоположение: Калужская обл., р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, д. 28; **земельный участок общей площадью 1500 кв. м.,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 40:07:050201:24. Местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, дом 29. *Ограничение:* в отношении частей земельного участка площадью 145 кв.м., 67 кв. м., 6 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия: с 2016-06-09, с 2021-06-07, с 2021-10-13 соответственно. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; **объект незавершенного строительства**, кадастровый № 40:07:050201:195, местоположение: Калужская обл., р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, д. 29. **Начальная цена Лота 5: 3 300 000,00 руб.**

**Лот 6: земельный участок общей площадью 1370 кв. м.,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 40:07:050201:43. Местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, дом 30; **объект незавершенного строительства**, кадастровый № 40:07:050205:200, местоположение: Калужская обл., р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, д. 30. **Начальная цена Лота 6: 1 000 000,00 руб.**

**Лот 7: нежилое здание**, кадастровый № 77:01:0004009:2797, общей площадью 972,10 кв. м., адрес: г. Москва, Новослободская ул., д. 31, стр. 2; **земельный участок в долгосрочной аренде общей** **площадью 513 кв. м**., адрес: г. Москва, ул. Новослободская, вл 31, стр. 2 категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый № 77:01:0004009:111. **Начальная цена Лота 7: 159 800 000,00 руб.**

Обременение (ограничение) Лотов: залог (ипотека) в пользу АО КБ «Рублев»; запрещение регистрации. Ознакомление с Лотами производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 11:00 до 17:00, эл. почта: [nazarenko.arbitr@yandex.ru](mailto:nazarenko.arbitr@yandex.ru), а также ОТ в рабочее время с 09:00 до 18:00 по Лотам №1, №7: тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru), по Лотам №№ 2-6: тел. +7 (916) 600-02-13, +7 (473) 210-64-31 эл. почта: [voronezh@auction-house.ru](mailto:voronezh@auction-house.ru) (Вáлек Антон). **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р\с №40701810738000008398 в Банк ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.