

Москва, п. Первомайское, д. Фоминское ЗАО «Яхонт», уч.45



## Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЕИС](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 25.04.2022 - 05.06.2022

**Время проведения процедуры:** 07.06.2022 -

**Начальная цена:** 46 242 000.00 руб.

## Описание объекта

Жилой дом 460,8 кв.м в Новой Москве Адрес: г. Москва, п. Первомайское, д. Фоминское,, ул. Рябиновая, д.45 Продается 2-х этажный жилой дом 2003 года постройки площадью 460,8 кв.м, расположенный на участке 1 500 кв.м. Категория земельного участка: земли населенных пунктов, ВРИ: для индивидуального жилищного строительства. ЗУ и дом в собственности. Кадастровый номер дома: 77:18:0170704:473 Кадастровый номер участка: 77:18:0000000:35090 Ближайшее окружение: Дом расположен в благоустроенном коттеджном поселке ЗАО «Яхонт» в 1,5 км от выезда на Калужское шоссе и 17 км от МКАД. Ближайший населенный пункт город Троицк в 2,5 км от поселка. Стародачное место с живописными лесными массивами неподалеку расположены кп «Советский Писатель», «Творчество», «Академический» и другие; в 1 км от поселка река Десна. Одна из лучших локаций в Новой Москве; активная застройка вдоль Калужского шоссе гарантирует повышающуюся инвестиционную привлекательность данного лота. Коммуникации: электричество, вода, газ, канализация. Категория земельного участка: земли населенных пунктов, ВРИ: для индивидуального жилищного строительства. ЗУ и дом в собственности. Состояние дома требуется косметический ремонт Участок ровный, удобный для культивации. Транспортная доступность: отличная транспортная доступность автотранспортом по Калужскому шоссе 17 км (15 минут в пути).