

Москва, Остафьевская ул., домвл. 43, корп. 10, кв. 2



## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000100183/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=65126](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=65126)

7

## Аукцион

Период приема заявок: 30.05.2022 - 06.07.2022

Время проведения процедуры: 11.07.2022

Начальная цена: 34 845 750.00 руб.

## Описание объекта

4-х комнатная квартира в Москве Адрес: Москва, ул. Остафьевская, домовладение 43, корпус 10, кв. 2. Продается 4-х комнатная квартира площадью 221,1 кв. м, расположенная на 1-м и 2-м этаже 2-х этажного кирпичного жилого дома бизнес-класса. Состояние отделки в квартире: требуется косметический ремонт. Высота потолков: 2,8 м. Квартира оформлена в собственность. Ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают два человека. Кадастровый номер: 50:20:0041615:4032. Дом, в котором находится квартира, 2010 года постройки. Серия дома: индивидуальный проект. Дом входит в состав жилого комплекса бизнес-класса «Потапово».

## Факторы инвестиционной привлекательности

Инфраструктура и окружение: квартира расположена в районе Южное Бутово с полностью сформированной социальной и торговой инфраструктурой в шаговой доступности 5 общеобразовательных школ, 2 детсада и поликлиника; Транспортная доступность: ближайшая станция метро «Бунинская Аллея» находится в 2 км; 6 км до МКАД по Калужскому шоссе; Расположение: дом расположен в экологически чистом районе; в шаговой доступности расположены Потаповские пруды - парковая зона с прудами.