АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Открытым Акционерным Обществом Коммерческим Банком «Максимум» (ОАО КБ «Максимум»), (адрес регистрации: 347382, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 3, ИНН 6143008070, ОГРН 1026100002180) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 26 января 2016 г. по делу №А53-32249/2015 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - ООО "Максимум", ИНН 7720608758, определение АС Ростовской области от 22.07.2019 по делу А53-32249/2015 о недействительности сделки и последствий ее недействительности (139 071 490,14 руб.) - 68 814 754,45 руб.;

Лот 2 - ИП Мамулян Арарат Адибекович, ИНН 610700060456, КЛ-454/42 от 19.10.2015, решение Волгодонского районного суда Ростовской области от 30.12.2020 по делу 2-1633/2020, определение Волгодонского суда Ростовской области от 15.01.2021 по делу 2-1633/2020 (36 060 196,28 руб.) - 17 849 797,16 руб.;

Лот 3 - ЗАО "Русский Вино-Водочный Трест", ИНН 7703369034, Определение АС г. Москвы от 25.06.2020 по делу A40-132692/16-124-219Б о включении в РТК 3-ей очереди, ведется процедура банкротства (91 804 849,89 руб.) - 45 058 363,16 руб.;

Лот 4 - ОАО "Е4-Центрэнергомонтаж", ИНН 7710111808, определение АС г. Москвы от 17.08.2018 по делу А40-1876/15-177-7 о включение в третью очередь РТК, ведется процедура банкротства (635 592,64 руб.) - 211 652,35 руб.;

Лот 5 - Права требования к 13 физическим лицам, г. Москва (8 562 170,44 руб.) - 4 244 549,04 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 19 июля 2022 г. по 21 сентября 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **19 июля** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 1 (Один) календарный деньдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 3:**

с 19 июля 2022 г. по 25 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 августа 2022 г. по 28 августа 2022 г. - в размере 90,50% от начальной цены продажи лотов;

с 29 августа 2022 г. по 31 августа 2022 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2022 г. по 03 сентября 2022 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лотов;

с 04 сентября 2022 г. по 06 сентября 2022 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2022 г. по 09 сентября 2022 г. - в размере 52,50% от начальной цены продажи лотов;

с 10 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 сентября 2022 г. по 15 сентября 2022 г. - в размере 33,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 сентября 2022 г. по 18 сентября 2022 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 сентября 2022 г. по 21 сентября 2022 г. - в размере 14,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 19 июля 2022 г. по 25 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2022 г. по 28 августа 2022 г. - в размере 92,30% от начальной цены продажи лота;

с 29 августа 2022 г. по 31 августа 2022 г. - в размере 84,60% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2022 г. по 03 сентября 2022 г. - в размере 76,90% от начальной цены продажи лота;

с 04 сентября 2022 г. по 06 сентября 2022 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лота;

с 07 сентября 2022 г. по 09 сентября 2022 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2022 г. по 15 сентября 2022 г. - в размере 46,10% от начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2022 г. по 18 сентября 2022 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лота;

с 19 сентября 2022 г. по 21 сентября 2022 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 19 июля 2022 г. по 25 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2022 г. по 28 августа 2022 г. - в размере 93,90% от начальной цены продажи лота;

с 29 августа 2022 г. по 31 августа 2022 г. - в размере 87,80% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2022 г. по 03 сентября 2022 г. - в размере 81,70% от начальной цены продажи лота;

с 04 сентября 2022 г. по 06 сентября 2022 г. - в размере 75,60% от начальной цены продажи лота;

с 07 сентября 2022 г. по 09 сентября 2022 г. - в размере 69,50% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере 63,40% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2022 г. по 15 сентября 2022 г. - в размере 57,30% от начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2022 г. по 18 сентября 2022 г. - в размере 51,20% от начальной цены продажи лота;

с 19 сентября 2022г. по 21 сентября 2022 г. - в размере 45,10% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 5:**

с 19 июля 2022 г. по 25 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2022 г. по 28 августа 2022 г. - в размере 89,01% от начальной цены продажи лота;

с 29 августа 2022 г. по 31 августа 2022 г. - в размере 78,02% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2022 г. по 03 сентября 2022 г. - в размере 67,03% от начальной цены продажи лота;

с 04 сентября 2022 г. по 06 сентября 2022 г. - в размере 56,04% от начальной цены продажи лота;

с 07 сентября 2022 г. по 09 сентября 2022 г. - в размере 45,05% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере 34,06% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2022 г. по 15 сентября 2022 г. - в размере 23,07% от начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2022 г. по 18 сентября 2022 г. - в размере 12,08% от начальной цены продажи лота;

с 19 сентября 2022 г. по 21 сентября 2022 г. - в размере 1,09% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д. 8, стр. 1, тел. 8(495)725-31-15, доб. 61-92, 64-74, а также у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни)

[informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.