

ПРОЕКТ
договор купли-продажи

г. Москва

«__» _____ 2022 г.

ЗАО «Созвездие», в лице конкурсного управляющего Соломатина Олега Борисовича, действующего на основании решения арбитражного суда г.Москвы от 04.07.2019г. по делу № А40-52813/2019, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения открытых торгов от «__» _____ 2022 года, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

ВЫБРАТЬ ЛОТ, ПРИОБРЕТЕННЫЙ В ТОРГАХ:

- **Лот 1:** Обыкновенные именные акции ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД» в количестве 655 шт. (65,5% от УК), номер государственной регистрации 1-01-59832-Н от 10.06.2006г. (Акции находятся в залоге у ГК «АСВ». В арбитражном суде г. Москвы рассматривается заявление о признании ЗАО «Десна Лэнд» банкротом, дело № А40-315847/2018);

- **Лот 2:** Обыкновенные именные акции ЗАО «Софьино - 70» в количестве 596 шт. (59,6% от УК), номер государственной регистрации 1-01-66112-Н от 07.12.2007г. (Акции находятся в залоге у ГК «АСВ». Решением арбитражного суда г.Москвы от 20.03.19 по делу № А40-238687/18-186-341Б в отношении ЗАО «Софьино-70» применены положения параграфа 7 главы IX ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)». ЗАО «Софьино-70» Признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Покупатель обязуется принять вышеуказанное имущество и уплатить за него определенную договором денежную сумму (цену).

1.2. Договор заключен по результатам открытых торгов в форме аукциона, проводимых в отношении имущества ЗАО «Созвездие», как должника, признанного несостоятельным (банкротом) решением арбитражного суда г.Москвы от 04.07.19г. по делу № А40-52813/2019.

Торги проведены в форме аукциона на сайте электронной площадки в «Интернет» по адресу <http://lot-online.ru>. Покупатель признан победителем торгов на основании протокола о результатах проведения торгов от «__» _____ 2021г.

1.3. Организатором торгов являлось акционерное общество «Российский аукционный дом» на основании договора поручения № РАД - _____ от _____, заключенного с ЗАО «Созвездие».

Торги проведены в ходе процедуры конкурсного производства в отношении ЗАО «Созвездие».

2. Цена имущества. Порядок расчетов.

2.1. Цена имущества (прав требований), указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет _____ рублей (_____ рублей) в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов в форме аукциона от «__» _____ 2021 года.

2.2. Оплата цены имущества (прав требований) производится путем перечисления денежных средств на счет ЗАО «Созвездие» по следующим банковским реквизитам: Получатель – ЗАО «Созвездие», ИНН 7709669919, КПП 770901001 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ ПАО г.Москва, БИК 044525411, р/с 40702810810250001809.

2.3. Оплата цены имущества (акций) по настоящему договору должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты цены имущества.

2.4. Датой оплаты признается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЗАО «Созвездие».

3. Порядок передачи имущества.

3.1. Имущество (акции) передается от Продавца Покупателю по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем цены имущества (акций). До полной оплаты Покупателем цены имущества (с учетом суммы внесенного задатка), передача имущества (акций) от Продавца Покупателю не производится и регистрация акций на имя покупателя не осуществляется.

4. Расторжение договора при неоплате цены имущества.

4.1. В случае, если в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора цена имущества (прав требований), указанная в п. 2.1. договора, не оплачена в полной сумме, договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем письменно уведомляется Покупатель.

4.2. При расторжении настоящего договора в порядке п. 4.1. сумма задатка, внесенного Покупателем, не возвращается.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором, подлежат разрешению в арбитражном суде г.Москвы.

6. Заключительные положения. Приложения к договору.

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момент его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Покупателя, Продавца.

6.2. Приложением к настоящему договору является протокол о результатах проведения торгов от «__» _____ 2022 год.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон:

<p>Продавец: ЗАО «Созвездие» Адрес: Москва, ул.Николаямская, д.40, стр.1, ОГРН 1067746461750 ИНН 7709669919, КПП 770901001 р/с 40702810810250001809 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ ПАО г.Москва, БИК 044525411</p> <p>Конкурсный управляющий Соломатин Олег Борисович</p> <hr/>	<p>Покупатель</p>
--	--------------------------