

ПРОЕКТ  
договор купли-продажи

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

ЗАО «Созвездие», в лице конкурсного управляющего Соломатина Олега Борисовича, действующего на основании решения арбитражного суда г.Москвы от 04.07.2019г. по делу № А40-52813/2019, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения открытых торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

ВЫБРАТЬ ЛОТ, ПРИОБРЕТЕННЫЙ В ТОРГАХ:

- **Лот 1:** Обыкновенные именные акции ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД» в количестве 655 шт. (65,5% от УК), номер государственной регистрации 1-01-59832-Н от 10.06.2006г. (Акции находятся в залоге у ГК «АСВ». В арбитражном суде г. Москвы рассматривается заявление о признании ЗАО «Десна Лэнд» банкротом, дело № А40-315847/2018);

- **Лот 2:** Обыкновенные именные акции ЗАО «Софьино - 70» в количестве 596 шт. (59,6% от УК), номер государственной регистрации 1-01-66112-Н от 07.12.2007г. (Акции находятся в залоге у ГК «АСВ». Решением арбитражного суда г.Москвы от 20.03.19 по делу № А40-238687/18-186-341Б в отношении ЗАО «Софьино-70» применены положения параграфа 7 главы IX ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)». ЗАО «Софьино-70» Признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Покупатель обязуется принять вышеуказанное имущество и уплатить за него определенную договором денежную сумму (цену).

1.2. Договор заключен по результатам открытых торгов в форме аукциона, проводимых в отношении имущества ЗАО «Созвездие», как должника, признанного несостоятельным (банкротом) решением арбитражного суда г.Москвы от 04.07.19г. по делу № А40-52813/2019.

Торги проведены в форме аукциона на сайте электронной площадки в «Интернет» по адресу <http://lot-online.ru>. Покупатель признан победителем торгов на основании протокола о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

1.3. Организатором торгов являлось акционерное общество «Российский аукционный дом» на основании договора поручения № РАД - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенного с ЗАО «Созвездие».

Торги проведены в ходе процедуры конкурсного производства в отношении ЗАО «Созвездие».

**2. Цена имущества. Порядок расчетов.**

2.1. Цена имущества (прав требований), указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей) в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов в форме аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года.

2.2. Оплата цены имущества (прав требований) производится путем перечисления денежных средств на счет ЗАО «Созвездие» по следующим банковским реквизитам: Получатель – ЗАО «Созвездие», ИНН 7709669919, КПП 770901001 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ ПАО г.Москва, БИК 044525411, р/с 40702810810250001809.

2.3. Оплата цены имущества (акций) по настоящему договору должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты цены имущества.

2.4. Датой оплаты признается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЗАО «Созвездие».

**3. Порядок передачи имущества.**

3.1. Имущество (акции) передается от Продавца Покупателю по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем цены имущества (акций). До полной оплаты Покупателем цены имущества (с учетом суммы внесенного задатка), передача имущества (акций) от Продавца Покупателю не производится и регистрация акций на имя покупателя не осуществляется.

**4. Расторжение договора при неоплате цены имущества.**

4.1. В случае, если в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора цена имущества (прав требований), указанная в п. 2.1. договора, не оплачена в полной сумме, договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем письменно уведомляется Покупатель.

4.2. При расторжении настоящего договора в порядке п. 4.1. сумма задатка, внесенного Покупателем, не возвращается.

#### **5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором, подлежат разрешению в арбитражном суде г.Москвы.

#### **6. Заключительные положения. Приложения к договору.**

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момент его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Покупателя, Продавца.

6.2. Приложением к настоящему договору является протокол о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 год.

#### **7. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

<p><b>Продавец: ЗАО «Созвездие»</b> Адрес: Москва, ул.Николаямская, д.40, стр.1, ОГРН 1067746461750 ИНН 7709669919, КПП 770901001 р/с 40702810810250001809 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ ПАО г.Москва, БИК 044525411</p> <p><b>Конкурсный управляющий</b> Соломатин Олег Борисович</p> <hr/>	<p><b>Покупатель</b></p>
--	--------------------------