АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ЗАО** **«СОЗВЕЗДИЕ»** (ИНН 7709669919) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего**Соломатина Олега Борисовича** (ИНН 773377554474) (далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 04.07.2019 по делу № А40-52813/19-8-61 «Б», сообщает о проведении **24.08.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)**  на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 16.07.2022 по 22.08.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов –**23.08.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Обыкновенные именные акции ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД» в количестве 655 шт. (65,5% от УК), номер государственной регистрации 1-01-59832-Н от 10.06.2006. В арбитражном суде г. Москвы рассматривается заявление о признании ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД» банкротом, дело № А40-315847/2018. **Начальная цена Лота 1 – 65 500,00 руб.; Лот 2:** Обыкновенные именные акции ЗАО «Софьино - 70» (решением арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-2338687/18-186-341-Б признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство) в количестве 596 шт. (59,6% от УК), номер государственной регистрации 1-01-66112-Н от 07.12.2007. **Начальная цена Лота 2 – 59 600,00 руб. Обременение (ограничение) Лотов:** залог в пользу ГК «АСВ». Имуществореализуется с соблюдением требований Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", ГК РФ и Уставом Общества о преимущественном праве приобретения отчуждаемых акций.Ознакомление с документами в отношении Лотов производится КУ по адресу: Москва, ул. Лужники, 24, стр.41, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 по 12:00, тел.: 89151095353, а также ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.Задаток - 10 % от начальной цены соответствующего Лота. Шаг аукциона - 10 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания ДКП на счет Должника: № 40702810810250001809 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.