

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.**

В связи с внесенными изменениями в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 30.04.2021 года представленный отчет по форме и содержащийся в нем совокупности сведений не должен соответствовать формам предоставления сведений из ЕГРН (утвержденным формам выписок и/или справок) и не может содержать подписи (в том числе ЭЦП) должностных лиц Росреестра и/или ФГБУ "ФКП Росреестра".

Дата актуальности сведений:	17.03.2022
Тип объекта:	Здание
Кадастровый номер:	01:08:0516014:64
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2-21105, Инвентарный номер: 79:401:002:200211050, Кадастровый номер: 01:08:0513043:0013:79:401:002:200211050, Условный номер: 01:08:005:279:21105/2/08/А
Адрес:	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Пирогова, д 2А
Площадь, м ² :	548.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Кафе-ресторан
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных -
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2000

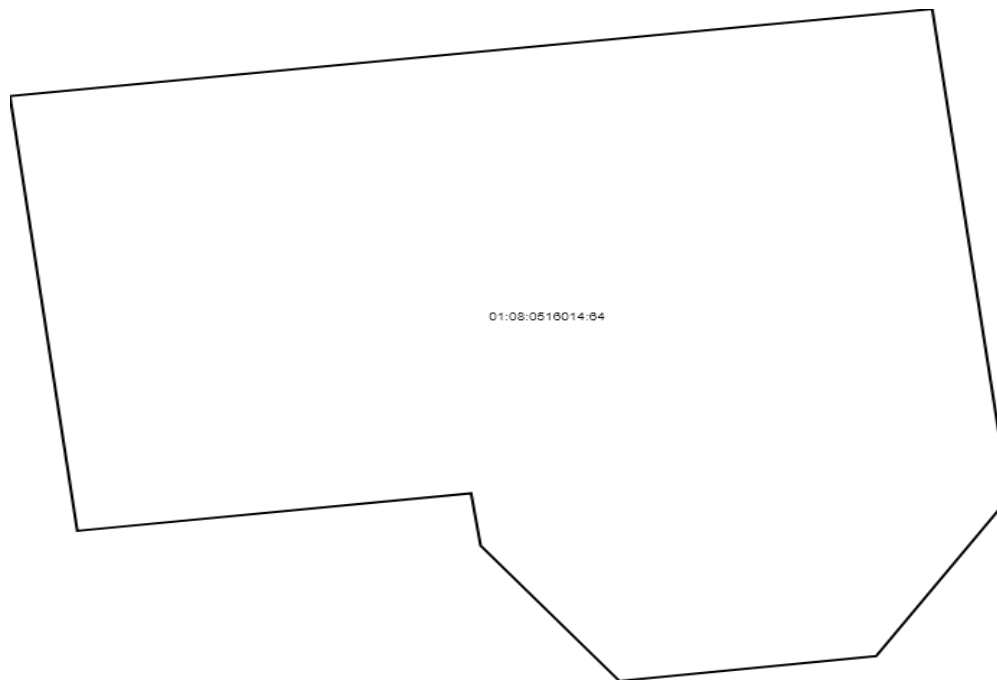
**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.**

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	01:08:0513043:13
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения о частях объекта отсутствуют. Сведения о частях объекта отсутствуют. Сведения о перечне помещений расположенных в здании/сооружении отсутствуют. Сведения о планировке отсутствуют.

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.**

Правообладатель (правообладатели):	Акционерное общество "МАЙКОПБАНК", ИНН: 0100000036
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 01:08:0516014:64-01/001/2018-6 от 29.03.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:

Условные обозначения:

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.**

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	430669.72	2229287.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	430672.32	2229309.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	430657.74	2229311.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	430653.01	2229307.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	430652.27	2229302.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	430656.31	2229298.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	430657.87	2229298.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	430656.75	2229289.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	430669.72	2229287.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.**

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7