

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Торговая площадь 164 кв.м. Краснотурьинск

#### Описание объекта:

Предлагаем нежилое помещение по адресу Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Ленина, дом 82, нежилое помещение 161. Этаж: 1, кадастровый номер 66:50:0522004:1937, расположенное в многоквартирном жилом доме Общая площадь помещения: 164,6 кв. м. Наличие обременений: не зарегистрировано. Особые условия: подписание акта приема-передачи Объекта осуществляется не ранее 01.07.2022.

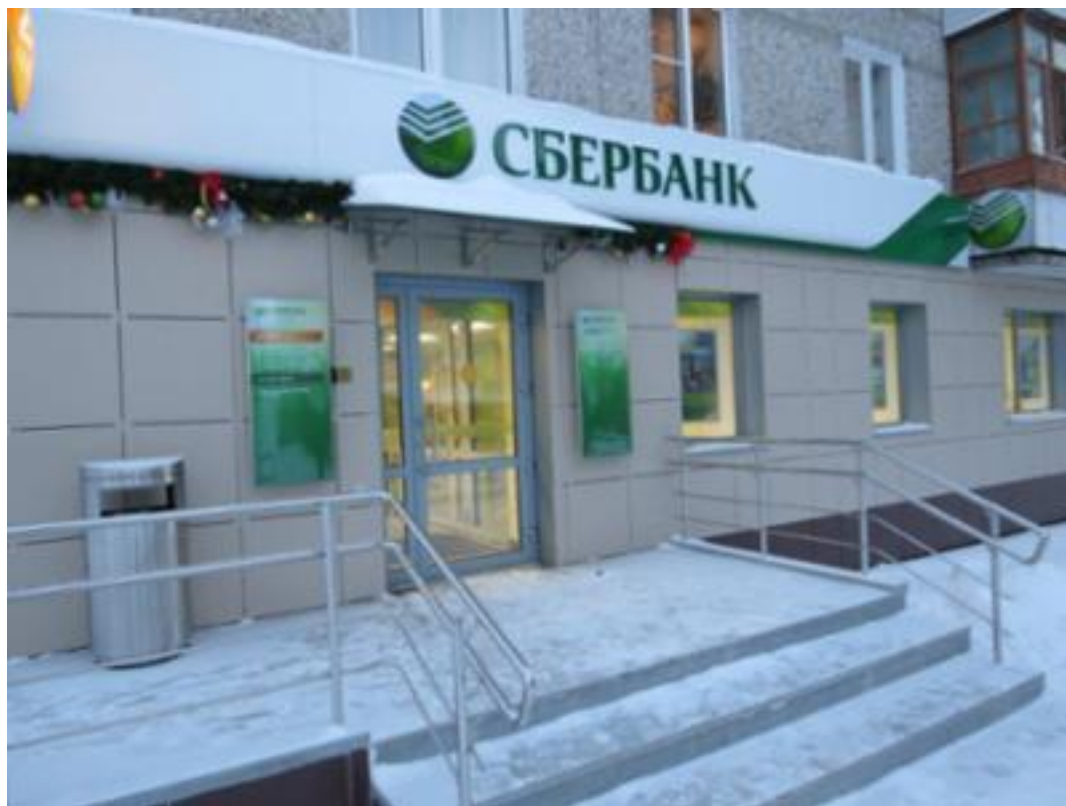
Местоположение и окружение: здание расположено на одной из центральных улиц города, хорошая транспортная доступность. Окружающая застройка представлена многоэтажными жилыми домами, частным сектором, объектами социального и торгового назначения. Плотной застройки высокая. Внешняя отделка вентилируемый фасад. Внутренняя отделка - покраска, подвесной потолок, керамическая плитка, пластиковые стеклопакеты. Здание имеет обустроенную отдельную входную группу. Парковка осуществляется на прилегающей территории. Техническое состояние объекта хорошее. Инженерные коммуникации: отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, телефон, вентиляция, сигнализация пожарная и охранная. Собственник ПАО Сбербанк. Реализация ЭТП РАД lot-online.

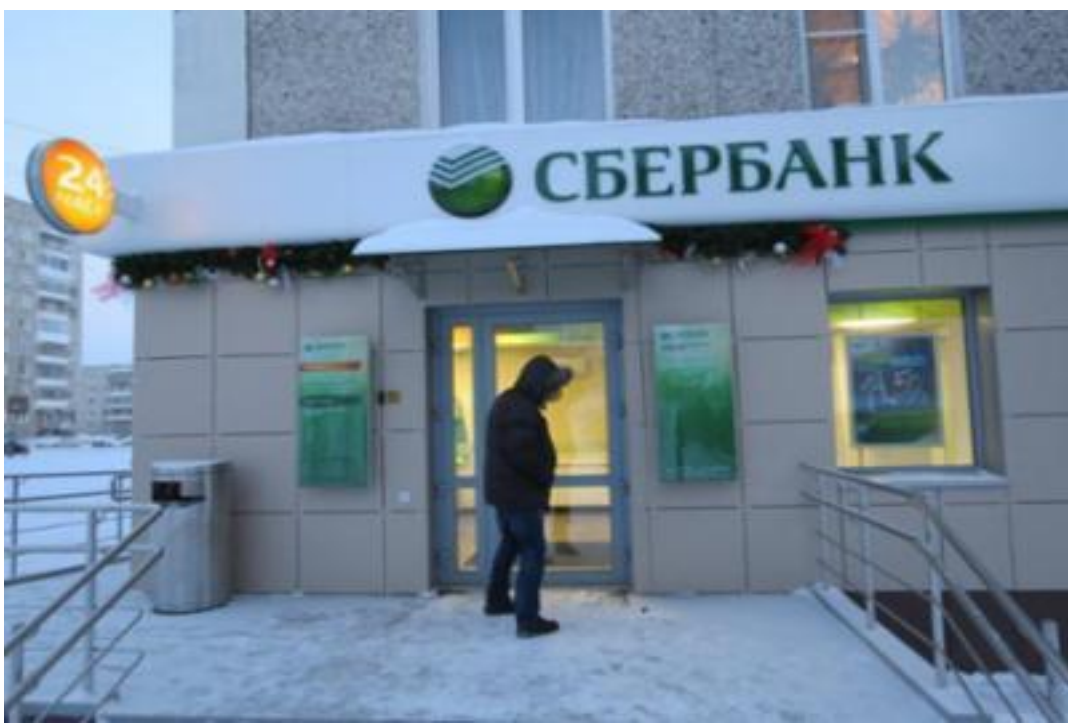
<b>Охрана парковки</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1988
<b>Наличие арендаторов</b>	не сдается в аренду
<b>Кадастровый номер</b>	66:50:0522004:1937
<b>Вид права на здание / помещение</b>	Собственность
<b>Тип окон</b>	витринные
<b>Состояние отделки помещения</b>	косметический ремонт
<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Количество этажей в здании</b>	5.00
<b>Этаж</b>	1.00
<b>Перспективное использование</b>	торговое помещение
<b>Текущее использование</b>	отделение банка
<b>Тип здания</b>	Жилой дом
<b>Залог</b>	Без залога
<b>Размер комиссии в %</b>	0

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ФОТО ОБЪЕКТА













## ПЛАНИРОВКИ



