**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Кварсис-Строитель» (630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, ИНН: 5405284840, ОГРН 1045401962088) в лице конкурсного управляющего Коченко Кирилла Леонидовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 01.07.2021 и решения Арбитражного суда Новосибирской области от 12.02.2020 по делу №А45-40794/2017, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании протокола   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Кварсис-Строитель от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
  2. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора «Имущество» Цессионарий приобретает по итогам открытых торгов в рамках конкурсного производства ООО «Кварсис-Строитель», Согласно Протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Кварсис-Строитель» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. Победителем признан(-а, -о) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Права требования переходят к Цессионарию после:

- полной оплаты цены уступаемых прав требования в сроки, установленные п. 2.2 настоящего Договора.

- подписания акта приема-передачи уступаемых прав требования и подтверждающей документации.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. За уступаемые права требования Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты.

2.2. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС. Оплата производится на расчетный счет 40702810044050067692, БИК 045004641, Банк СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, кор. сч. 30101810500000000641).

2.3. Оплата суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, производится в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Передача подлинных документов, подтверждающих права требования, указанные в п 1 настоящего Договора, осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача подлинных документов, подтверждающих права требования должна быть осуществлена в течение десяти (10) рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет Цедента.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты уступки права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2., 2.3. настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате уступки права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.2. В случае, если Цессионарий отказывается от принятия права требования, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Цессионарием Цедента об отказе в получении права требования, при этом Цессионарий выплачивает Цеденту штраф в размере внесенного задатка.

4.3. В предусмотренных пунктами 4.1., 4.2. настоящего договора случаях Цессионарию возвращаются перечисленные им в счет оплаты уступки права требования денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Цессионарием штрафа за неисполнение обязанности по принятию права требования.

4.4. Сторона, ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне все возникшие в связи с этим убытки.

**5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**7. Адреса и платежные реквизиты сторон**

Цессионарий:

Наименование

ИНН

КПП

ОГРН

р/с

к/с

БИК

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**

я

Цедент:

|  |
| --- |
| ООО «Кварсис-Строитель»  ИНН 5405284840, КПП 540501001  ОГРН 1045401962088,  р/сч. 40702810044050067692,  БИК 045004641,  В Банке СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Кор. сч. 30101810500000000641 |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Коченко К.Л./  м.п. |