ДОГОВОР

**купли-продажи**

г.Йошкар-Ола Республики Марий Эл «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Закрытое акционерное общество «Парус-Плюс», в лице конкурсного управляющего Дунаева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 18.03.2020 по делу №А38-1361/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанное в п. 1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

3. Цена имущества определена на торгах по продаже имущества ЗАО «Парус-Плюс»  и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4. Сумма внесенного для участия в торгах задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет исполнения обязательств победителем торгов по оплате приобретенного им имущества.

Оплата оставшейся части стоимости приобретаемого Покупателем указанного в п.1 настоящего Договора имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей осуществляется в полном объеме в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления суммы на расчетный счет продавца, указанный в п. 11 настоящего Договора.

5. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

8. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл в установленном законодательством порядке.

9. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

10. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах.

11. Реквизиты, подписи и печати сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ЗАО «Парус-Плюс**»**  Адрес: 424016, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18  ИНН 1215050645, ОГРН 1021200770722,  Банк: Отделение Марий Эл №8614 ПАО Сбербанк, г. Йошкар-Ола,  р/с 40702810937000002886, БИК 048860630, к/с 30101810300000000630  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дунаев В.Е.  М.П. | Покупатель |