Организатор торгов - финансовый управляющий Макарова К. Ю. (ИНН 651701403946, рег. № 14094, СНИЛС 112-824-481-33, член Ассоциации СРО АУ «Меркурий», ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, почтовый адрес 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201), действующая на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 01.11.2019, Определения Арбитражного суда от 16.09.2021 по делу № А59-4537/2019 которым гр. Пак Ирина Енсуевна, 14.04.1985 года рождения, уроженка г. Южно-Сахалинска, ИНН 650107712714, СНИЛС № 118-537-879-92, зарегистрированная по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.Горького, 106, признана банкротом, введена процедура реализации имущества, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене имущества. Место проведения торгов и место приема заявок на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.(раздел Банкротство).  
Лот № 1, в составе которого: Жилой дом, кадастровый номер 65:01:0602008:2642, инв.No11251, назначение – жилое, 2-этажный, общая площадь – 380, 9 кв.м., расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул.имени А.М. Горького, д.106, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под существующий индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 65:01:0602008:133, общая площадь 1093 +/-11,6 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. имени А.М. Горького, д.106. Продаваемое имущество является предметом залога ОАО «Тихоокеанский Внешторгбанк» (в лице конкурсного управляющего ГК «АСВ») по договору ипотеки No ДИ-Ц30/2010 от 24.05.2010 года. Имущество обременено регистрацией третьих лиц, в том числе несовершеннолетних. Начальная стоимость имущества – 20 000 000 рублей. Шаг торгов - 5% от начальной цены реализации имущества. Задаток составляет 10% от начальной цены продажи имущества. Задаток подлежит внесению Претендентом, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем сообщении. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет.  
Прием заявок на участие в торгах с 18.07.2022 года по 21.08.2022 года. Торги состоятся 23 августа 2022 года в 06 часов 00 минут по московскому времени. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа в соответствии с приказом Минэкономразвития России №54 от 15.02.2010 г. и п. 11 ст. 110 федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. и должна соответствовать Регламенту ЭТП. В торгах могут принять участие юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, аккредитованные в качестве участников торгов на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявки, заключившие договор о задатке и перечислившие задаток в установленный срок.

Реквизиты счета для перечисления суммы задатка и оплаты имущества победителем торгов: Получатель: ПАК ИРИНА ЕНСУЕВНА, ИНН 650107712714, счет № 40817810050157638002 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Победитель торгов обязан в 5-дневный срок после подписания Протокола о результатах проведения торгов заключить договор купли-продажи и оплатить стоимость приобретенного на торгах лота в срок, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора. В случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания Протокола о результатах проведения торгов/договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель. По вопросам ознакомления с документацией к продаваемому имуществу, условиями договора купли-продажи, а также по всем вопросам, связанными с условиями проведения аукциона, и иными сведениями и документами обращаться к Организатору торгов, адрес для направления корреспонденции 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина д. 220, а/я 223, конт. тел. +79147595087, Е-mail: kymakarova@yandex.ru.