

*«УТВЕРЖДЕНО»  
Конкурсным кредитором Немкова Р.И.  
ПАО «КВАНТ МОБАЙЛ БАНК», требования которого  
обеспечены залогом имущества должника*

*Представитель по доверенности  
ПАО «КВАНТ МОБАЙЛ БАНК»  
С.А. Дерманский*

*«12» апреля 2022г.*

**Положение о порядке, сроках и условиях  
продажи имущества Немкова Радмира Игоревича, являющегося предметом залога, установленного в  
пользу ПАО «КВАНТ МОБАЙЛ БАНК» (прежнее наименование ПАО «Плюс Банк»)  
(в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, № 154-ФЗ от  
19.06.2015)**

**Ханнанова Юлия Александровна**  
(Ф.И.О. финансового управляющего)

**Немков Радмир Игоревич**  
ИНН 027409058164, СНИЛС 139-491- 215 81,  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 20  
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Башкортостан
Номер дела	А07-6590/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	22.04.2021
Дата назначения арбитражного управляющего	22.04.2021

#### СВЕДЕНИЯ ОБ АРБИТРАЖНОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциации СОАУ «Меркурий»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 821 от 23.08.2018 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховая компания "АРСЕНАЛ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№22-20/ТPL16/003307 от 20.08.2021 г., срок действия договора до 19.08.2022 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Договор о дополнительном страховании ответственности не заключался
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Айская 79, кв. 25

## И. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии пп. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111, с учетом положений ст.138, с особенностями, установленными п.4 ст. 213.26, п.5 ст. 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве», «Закон»), приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина Немкова Радмира Игоревича (далее – «Должник»), выявленное финансовым управляющим на момент проведения инвентаризации и являющееся предметом залога по обязательствам должника перед ПАО «КВАНТ МОБАЙЛ БАНК» (далее в тексте настоящего Положения именуется – «Заложенное имущество», «Предмет залога»).

1.2. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона.

1.3. При проведении аукциона используется открытая форма представления предложений о цене имущества, то есть предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан предоставить собранию кредиторов, в комитет кредиторов или конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом имущества должника, для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

1.5. Заложенное имущество, на которое распространяется настоящее Положение, включает в себя:

- автотранспортное средство: МЕРСЕДЕС-БЕНЦ Е200; Год выпуска: 2009; Идентификационный номер (VIN): WDD2120021A033876; Номер шасси (рамы): -; Номер кузова (кабины): WDD2120021A033876; Цвет кузова (кабины): СВЕТЛО-СЕРЫЙ; Рабочий объем (см<sup>3</sup>): 2143.0; Мощность (кВт/л.с.): 125.000/170.0; Тип транспортного средства: Легковые автомобили прочие, оформленное по кредитному договору № 80-00-151412-АП от 02.12.2018.

## II. Имущество, подлежащее продаже

2.1 Инвентаризация имущества должника проведена.

2.2. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном [пп. 4, 5, 8 - 19 ст. 110](#) и [п. 3 ст. 111](#) Закона о банкротстве, с учетом положений [ст. 138](#) Закона о банкротстве с особенностями, установленными п.4 ст. 213.26.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

2.3. Продажа заложенного имущества должника осуществляется одним лотом:

Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена продажи лота, (руб.) (без НДС)
<b>ЛОТ № 1</b> Автотранспортное средство - МЕРСЕДЕС-БЕНЦ Е200; Год выпуска: 2009; Идентификационный номер (VIN): WDD2120021A033876; Номер шасси (рамы): -; Номер кузова (кабины): WDD2120021A033876; Цвет кузова (кабины): СВЕТЛО-СЕРЫЙ; Рабочий объем (см <sup>3</sup> ): 2143.0; Мощность (кВт/л.с.): 125.000/170.0; Тип транспортного средства: Легковые автомобили прочие	598 500

2.4. В соответствии с п.5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований ПАО «КВАНТ МОБАЙЛ БАНК».

2.4.1. Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации заложенного имущества, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со ст.138 Закона, в следующем порядке:

- десять процентов суммы, вырученной от реализации заложенного имущества, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

- оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым

управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией заложенного имущества.

2.4.2. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

2.4.3. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией заложенного имущества, направляются на погашение требований ПАО «КВАНТ МОБАЙЛ БАНК», не погашенной из стоимости заложенного имущества в соответствии с п.2.4. настоящего Положения.

2.5. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных п.2.4.3. настоящего Положения, и требований ПАО «КВАНТ МОБАЙЛ БАНК», включаются в конкурсную массу.

2.6. Не удовлетворенные за счет стоимости заложенного имущества требования ПАО «КВАНТ МОБАЙЛ БАНК» удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

### **III. Организатор торгов.**

3.1. Организатором торгов является финансовый управляющий Немкова Радмира Игоревича – Ханнанова Юлия Александровна.

Расходы, связанные с организацией, проведением и оформлением результатов торгов, а также расходы по подготовке к продаже и реализации имущества осуществляются за счет имущества должника в порядке, установленном п.2.4.1. настоящего Положения и в соответствии с п.5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

3.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии со ст.ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

3.3. Организатор торгов в течение 30 календарных дней со дня получения настоящего Положения или со дня вынесения Арбитражным судом Республики Башкортостан определения об установлении начальной цены продажи заложенного имущества/утверждении настоящего Положения (в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога), размещает сообщение о продаже Заложенного имущества на торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее по тексту – «ЕФРСБ»), а также, при необходимости, в иных электронных средствах массовой информации сети «Интернет» - Avito.ru, Drom.ru.

3.4. Опубликование сведений в ЕФРСБ о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов осуществляется за счет имущества гражданина, согласно п. 2 ст. 213.7. Закона о банкротстве.

3.5. Торги назначаются не ранее, чем через тридцать дней после размещения объявления о торгах на ЕФРСБ.

3.6. В сообщении о торгах должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.7. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.8. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

3.9. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законодательством РФ.

3.10. Торги проводятся в электронной форме, на электронной площадке, аккредитованной при СРО, членом которой является финансовый управляющий.

3.11. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов. В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение 1 (одного) дня со дня регистрации такой заявки.

#### **IV. Порядок предоставления заявок для участия в торгах.**

4.1. Для участия в открытых торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110,139 Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня начала приёма заявок, указанного в сообщении о проведении открытых торгов.

4.3. Порядок, место, срок, время начала и окончания приёма заявок указывается в сообщении о проведении открытых торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.5. Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

4.8. Размер задатка для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, для лота устанавливается **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится на счет, указанный в сообщении о торгах, в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежный документ.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Если торги признаны несостоявшимися, задаток также подлежит возврату.

4.9. В течение указанного в сообщении о проведении торгов срока заявителю предоставляется возможность ознакомления с документами выставленного на торги имущества, предварительно согласовав

время и место с организатором торгов путем согласования времени осмотра по контактному номеру телефона, указанному в сообщении о торгах.

#### **V. Определение участников открытых торгов.**

5.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

5.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **VI. Порядок организации и проведения торгов.**

6.1. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". «Шаг аукциона» составляет **5 (пять)** процентов от начальной стоимости.

6.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.5. Время проведения открытых торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются;

- в случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.6. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов.

6.8.1. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

6.8.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене имущества.

6.9. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Информация о проведении повторных торгов размещается на сайте ЕФРСБ в тридцатидневный срок со дня признания торгов несостоявшимися в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

6.10. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и настоящим Положением.

6.11. При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Продажа имущества осуществляется с поэтапным снижением цены каждые 7 календарных дней на 10% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 10 (Десять) % от начальной цены продажи имущества, установленной в соответствующем периоде проведения публичного предложения на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

6.11.1. Предельная цена имущества (цена отсечения), по которой реализуется заложенное имущество, составляет 50% начальной цены имущества, установленной на повторных торгах.

6.11.2. Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения публичного предложения, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для

определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.11.3. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.11.4. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан направить арбитражному управляющему заявление об оставлении предмета залога за собой, а также перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и/или получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой, торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

6.12. В случае если торги посредством публичного предложения не завершились продажей заложенного имущества, то за кредитором остается право предоставления Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника путем его продажи по прямому предложению в открытой форме посредством прямого заключения с физическими и/или юридическими лицами договоров/-а купли-продажи имущества.

## **VII. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.**

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств сайта формирует и направляет организатору торгов в форме электронного документа проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном [пунктом 4.2](#) статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения открытых торгов - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

7.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в сроки, установленные в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.

#### **VIII. Оформление договора.**

8.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов., победителю торгов направляется предложение заключить в трехдневный срок договор купли-продажи имущества должника, с приложением проекта данного договора.

#### **IX. Расчёты за приобретённое имущество Должника.**

9.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество должника в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в объявлении о проведении торгов.

Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом – с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

9.2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и, при необходимости, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты имущества.

9.3. В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

9.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, распределяются в соответствии с п.5 ст. 213.27 Закона о банкротстве и перечисляются конкурсному кредитору, чьи требования обеспечены реализованным имуществом, в течение 15 рабочих дней с даты полной оплаты имущества покупателем.

#### **X. Прочее.**

10.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

**Представитель по доверенности**

**С.А. Дерманский**