

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
09.02.2022г.			
Кадастровый номер:	02:55:020106:2287		
Номер кадастрового квартала:	02:55:020106		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3700; Условный номер 02:401:3700:0000:161
Адрес:	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Рихарда Зорге, д. 12, корп. 2, № на п/пл 1 этаж - 1-36; 2 этаж - 1-22; 3 этаж - 1-7; 4 этаж - 1-5
Площадь:	8388.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Магазин
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	344650955.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:020106:243
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА



М.П.

Мизонова Л. В.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
09.02.2022г.			
Кадастровый номер:		02:55:020106:2287	
Сведения о кадастровом инженере:		20497, изменением площади нежилых помещений с кадастровым номером 02:55:020106:2287 по адресу: РБ, г.Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.12, корп.2, 18тп, 2021-09-10	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Пищальников Евгений Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", 7725206241	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Начальник отдела



Мизонова Л. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
09.02.2022г.			
Кадастровый номер:		02:55:020106:2287	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Золотой Город"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 02-04-01/135/2011-147 19.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	05.03.2020 12:14:47
		номер государственной регистрации:	02:55:020106:2287-02/101/2020-11
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2019 с 17.12.2019 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МЕТРО-ФИТНЕСС", ИНН: 6671055827
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № ДА-ЗОРГЕ-29, выдан 17.12.2019, дата государственной регистрации: 05.03.2020, номер государственной регистрации: 02:55:020106:2287-02/101/2020-10
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Начальник отдела

М.П.

Мизонова Л. В.



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
09.02.2022г.	
Кадастровый номер:	02:55:020106:2287
4.2	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 23.08.2018 11:39:16</p> <p>номер государственной регистрации: 02:55:020106:2287-02/101/2018-1</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 15.01.2010 по 01.12.2024 с 15.01.2010 по 01.12.2024</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Золотой город", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638</p> <p>основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Золотой Город", утверждены приказом генерального директора ООО "УК МДМ" №2411/02 от 24 ноября 2009 г., зарегистрированы Федеральной 24.12.2009 г. в реестре, выдан 24.12.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Начальник отдела

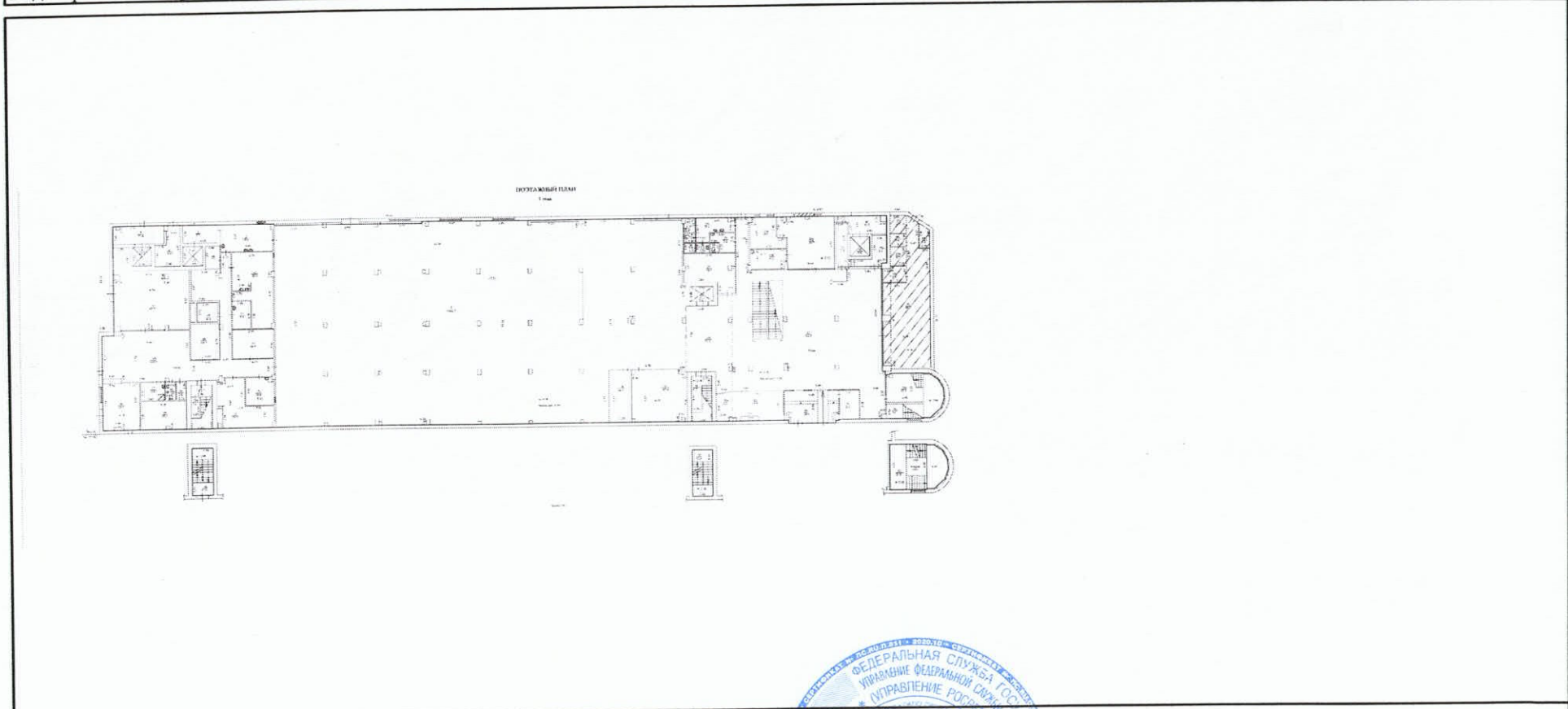
М.П.

Мизонова Л. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
09.02.2022г.		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 02:55:020106:2287			



Масштаб 1:100

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА



М.П.

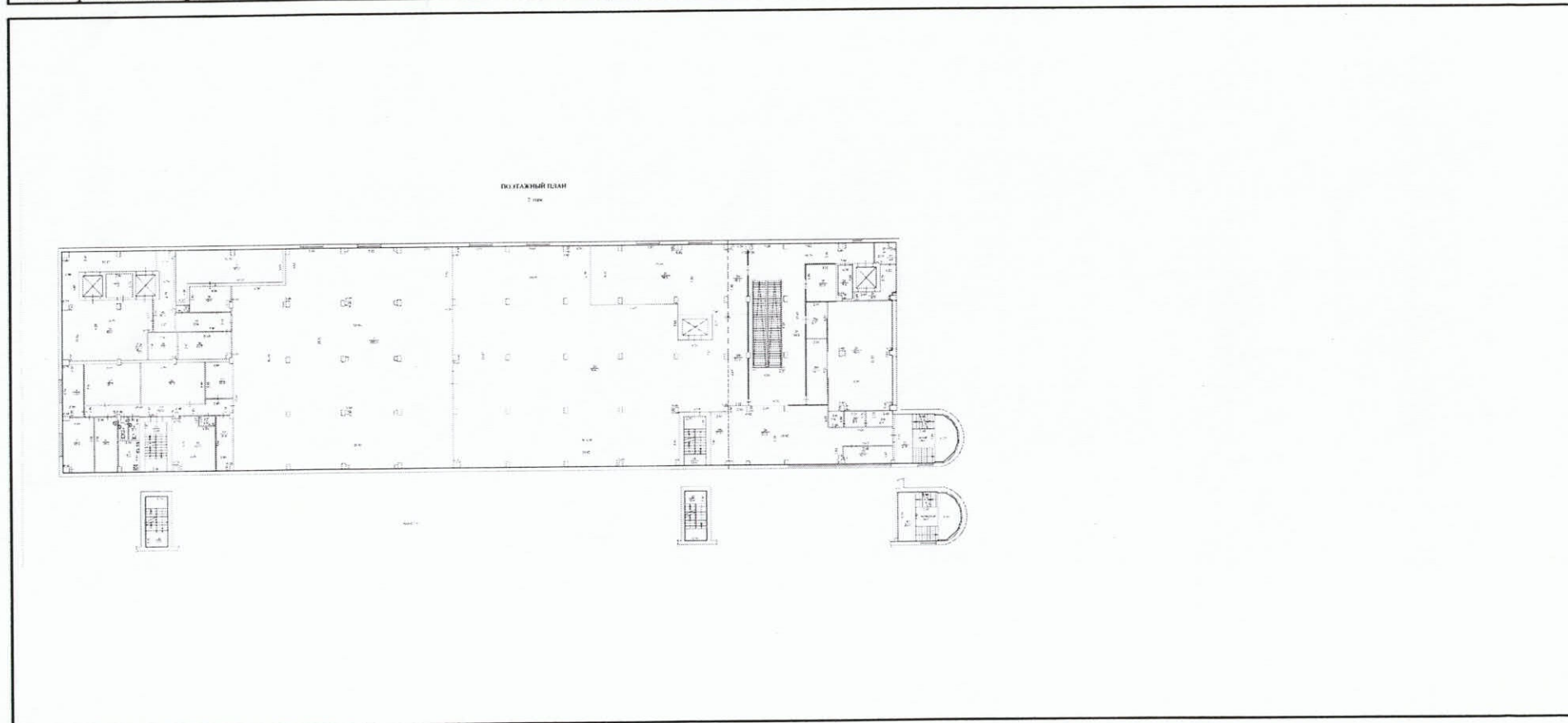
Мизонова Л. В.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

09.02.2022г.

Кадастровый номер: 02:55:020106:2287

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:100

--	--	--

полное наименование должности

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Мизонова Л. В.



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

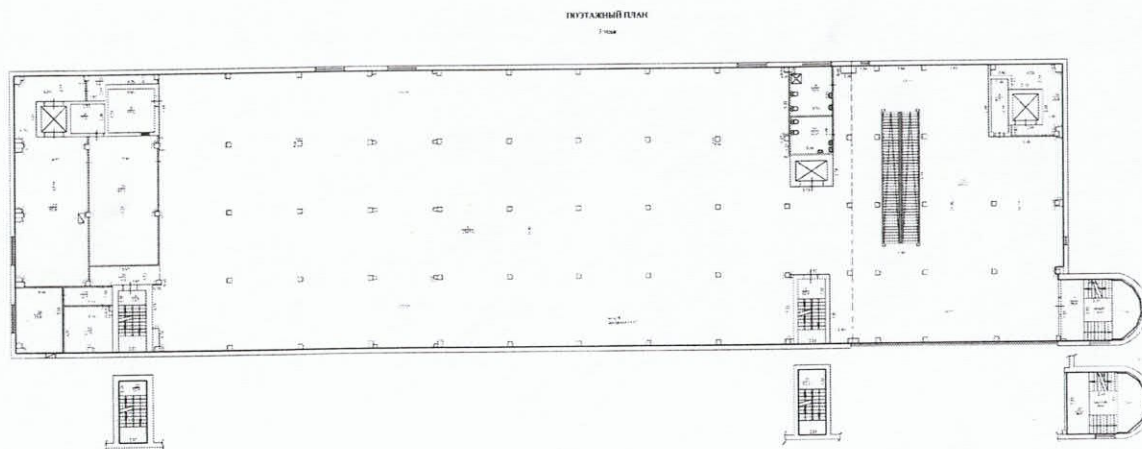
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

09.02.2022г.

Кадастровый номер: 02:55:020106:2287

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:100

полное наименование должности

Начальник отдела

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Мизонова Л. В.



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

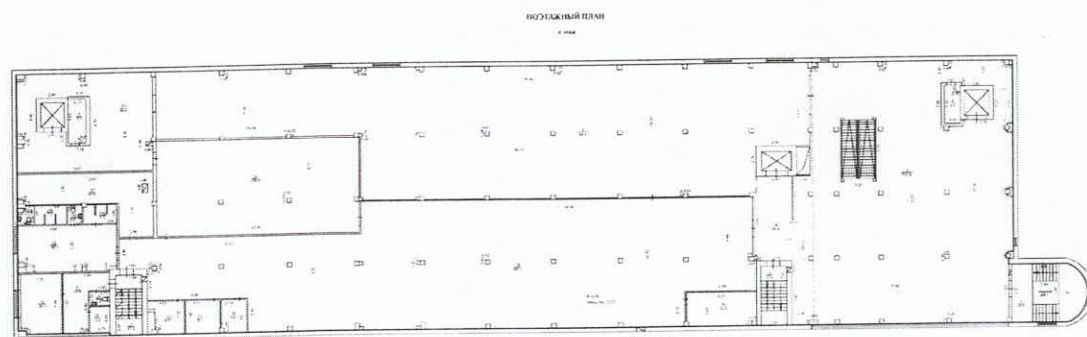
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

09.02.2022г.

Кадастровый номер: 02:55:020106:2287

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:100

полное наименование должности

Начальник отдела

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Мизонова Л. В.

