

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. _____

« ____ » _____ 202_ г.

Финансовый управляющий гр. Пахомова А.В. Шерухин Валентин Игоревич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 26 апреля 2021 года по делу № А35-953/2021, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», одной стороны, и _____ (адрес _____, ОГРН _____, ИНН _____), именуемое в _____ в _____ «Заявитель», в _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах № _____, по продаже имущества гр. Пахомова А.В. (22.02.1980 г.р., место рождения г. Курчатов Курской обл., ИНН 463404041737, СНИЛС 105-320-247 93, зарегистрирован по адресу: 307521, Курская область, г. Курчатов, пр. Коммунистический, д. 5, кв. 16), проводимых в электронной форме на электронной площадке РАД в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru> (далее – «Торги»), для приобретения лота № _____ на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в сети Интернет по адресу <http://www.bankrot.fedresurs.ru/> и в газете «Курские известия».
2. Заявитель перечисляет на специальный счет Организатора торгов – Финансового управляющего гр. Пахомова А.В. Шерухина В.И. (ИНН 773425044638, СНИЛС 185-368-936 25, член Ассоциации «Национальная организация арбитражных управляющих» (ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840, 105062, г. Москва, Подсосенский пер., д. 30, стр. 3), адрес для направления корреспонденции: 119048, г. Москва, а/я 439) № 40817810863720002983, открытый в АО «Россельхозбанк», к/с 30101810045250000430, БИК 044525430, получатель: Финансовый управляющий гр. Пахомова А.В. Шерухин В.И., сумму задатка в размере 10% (десять процентов) по лоту № _____ Торгов, что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества по лоту № _____.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее – «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
 - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
 - непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
 - объявления Торгов несостоявшимися.
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
 - признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и/или имущественных прав по лоту № _____;

- признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота №____ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества по лоту №____.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.
8. Договор размещается на электронной площадке РАД в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru> в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
9. Заявитель, как Сторона Договора, вносит в настоящий Договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в Договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, **не допускается.**
10. Заявитель подписывает настоящий Договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке РАД в сети Интернет по адресу по адресу <https://lot-online.ru> в разделе Торгов.
11. Договор с момента размещения на электронной площадке РАД в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru> в разделе Торгов и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий гр. Пахомова А.В. Шерухин В.И. (ИНН 773425044638, СНИЛС 185-368-936 25, член Ассоциации «Национальная организация арбитражных управляющих» (ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840, 105062, г. Москва, Подсосенский пер., д. 30, стр. 3), адрес для направления корреспонденции: 119048, г. Москва, а/я 439) спец. счет № 40817810863720002983, открытый в АО «Россельхозбанк», к/с 30101810045250000430, БИК 044525430, получатель: Финансовый управляющий гр. Пахомова А.В. Шерухин В.И.

Финансовый управляющий гр. Пахомова А.В. подписано ЭЦП Шерухин В.И.

Заявитель:

Наименование,

ОГРН _____, ИНН _____

Почтовый адрес:

Тел.:

Факс:

Адрес электронной почты:

Банковские реквизиты:

Должность _____ **Ф.И.О.**