АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «Госдепартамент недвижимости» (ОГРН 1046300441593, ИНН 6315568655, адрес: 443101, Самарская обл., г. Самара, ул. Хасановская, д. 45, корп. 2) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Маликова Михаила Юрьевича (ИНН 504408877230, СНИЛС 146-291-673 78, рег. номер: 14086, адрес для корреспонденции: 129090, г. Москва, а/я 8), члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10) (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 12.02.2020г. по делу № А55-13485/2019 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 06.08.2021 г. по делу № А55-13485/2019, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **18.07.2022 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 8-ой периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 6% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения)** **(НДС не обл.):** **Лота 1 - 11 429 190,00 руб.;** **Лота 2 - 1 589 490,00 руб.;** **Лота 3 - 1 597 320,00 руб.;** **Лота 4- 1 596 276,00 руб.;** **Лота 5 - 1 815 516,00 руб.;** **Лота 6 - 6 606 536,40 руб.;** **Лота 7 - 6 606 693,00 руб.;** **Лота 8 - 4 347 790,20 руб.; Лота 9 - 2 880 918,00 руб.; Лота 10 - 5 317 614,00 руб.**

Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах ППП отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот 1**: Часть объекта, площадь: 755,9 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер 63:01:0914003:950, адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Физкультурная, д. 90, **нач. цена Лота 1 – 19 705 500,00 руб.; Лот 2:** Земельный участок, площадь: 898,7 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый лыжной базой, кадастровый номер 63:01:0326002:614, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Московское шоссе, 18 км, **нач. цена Лота 2 – 2 740 500,00 руб.; Лот 3:** Земельный участок, площадь: 903 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый лыжной базой, кадастровый номер 63:01:0326002:611, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Московское шоссе, 18 км, **нач. цена Лота 3 – 2 754 000,00 руб.; Лот 4:** Земельный участок, площадь: 902,4 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый лыжной базой, кадастровый номер 63:01:0326002:612, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Московское шоссе, 18 км, **нач. цена Лота 4 – 2 752 200,00 руб.; Лот 5:** Земельный участок, площадь: 1026,4 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый лыжной базой, кадастровый номер 63:01:0326002:609, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Московское шоссе, 18 км, **нач. цена Лота 5 – 3 130 200,00 руб.;** **Лот 6:** Земельный участок, площадь: 56001 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, кадастровый номер 63:32:1603005:37, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное, **нач. цена Лота 6 – 11 390 580,00 руб.;** **Лот 7:** Земельный участок, площадь: 56002 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, кадастровый номер 63:32:1603005:58, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное, **нач. цена Лота 7 – 11 390 850,00 руб.; Лот 8:** Земельный участок, площадь: 34678 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, кадастровый номер 63:32:1603005:60, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное, **нач. цена Лота 8 – 7 496 190,00 руб.;** **Лот 9:** СТО, площадь: 404,6 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 63:09:0202052:1499, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Магистральная, дом № 13, **нач. цена Лота 9 – 4 967 100,00 руб.;** **Лот 10:** Квартира, площадь: 156,4 кв.м, назначение: жилое помещение, этаж № 5, кадастровый номер 63:01:0807004:782, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Венцека, д. 81, кв. 47, **нач. цена Лота 10 – 9 168 300,00 руб.** Информация о зарегистрированных/проживающих лицах отсутствует. Обременение Лотов: залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК», подробный перечень обременений (особые отметки) Лотов с 2 по 8 размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, тел.: 8(495)626-41-31, malikov@labaigroup.com (КУ), с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов ППП (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810429180011093 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.