ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. г. Вологда

Финансовый управляющий имуществом Хомякова Дмитрия Ивановича (ИНН 771002486374; СНИЛС 001-689-619 47; 01.08.1965 года рождения, место рождения: г. Москва; адрес регистрации: 125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 10-16, кв. 121) Белянин Александр Михайлович (адрес: 160019, г. Вологда, а/я 1, ИНН 111801659389; СНИЛС 137-431-796 69) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, г Москва, ул. 2-я Ямская, 2, офис 201), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01.07.2019 г. (резолютивная часть) по делу № А40-65052/2019-109-46, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества Хомякова Дмитрия Ивановича , заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Гостиница «Державная» (ИНН 7717546692, ОГРН 1057749314930) 100 % стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1.2. Указанная доля в уставном капитале принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности.

1.3. Право собственности **ПРОДАВЦА** на долю подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что:

- отчуждение доли Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, Уставом Общества не запрещено;

- доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Установленная по результатам торгов стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей и изменению не подлежит.

2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, ранее уплаченные Покупателем в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем Доли.

2.3. С учетом указанной в п.2.1. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается) по следующим реквизитам:

Счет № 40817810035290025115, в Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк",

получатель: Хомяков Дмитрий Иванович,

реквизиты банка:191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, 5-1 лит А,

БИК 044030910, ИНН 7725114488/КПП 784243001,

ОГРН 1027700342890, к/с 30101810900000000910

В назначении платежа необходимо указать реквизиты договора.

**3. ОТВЕСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** долю Общества свободную от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Совершить все необходимые действия и формальности, связанные с переходом к **ПОКУПАТЕЛЮ** права собственности на долю, в том числе: подписывать необходимые заявления, выдавать доверенности.

3.1.3. В случае выявления претензий третьих лиц к Обществу, возникших до подписания настоящего договора **ПРОДАВЕЦ** несет всю ответственность по их удовлетворению в денежном выражении перед третьими лицами.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. В случае выявления претензий третьих лиц к Обществу, возникших после подписания настоящего договора **ПОКУПАТЕЛЬ** несет всю ответственность по их удовлетворению в денежном выражении перед третьими лицами.

**4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. **ПОКУПАТЕЛЬ** становиться участником Общества с момента нотариального удостоверения настоящего договора.

Право собственности у **ПОКУПАТЕЛЯ** на указанную долю в уставном капитале Общества в соответствии со ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» возникает с момента заключения настоящего договора.

6.2. Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего договора, с внесением изменений в Единый государственный реестр юридических лиц несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

6.3. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению. Не соблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.4. В срок не позднее чем в течение 3 (трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора нотариус нотариального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

6.5. В срок не позднее чем в течении 3 (Трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора нотариус нотариального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_осуществляет нотариальное действие по передаче обществу копии заявления, указанного в пункте 6.4 настоящего Договора.

6.6.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), остальные выдаются сторонам.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

# **ПРОДАВЕЦ:** **Хомяков Дмитрий Иванович**

(ИНН 771002486374; СНИЛС 001-689-619 47; 01.08.1965 года рождения, место рождения: г. Москва; адрес регистрации: 125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 10-16, кв. 121)

Счет № 40817810035290025115, в Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк",

получатель: Хомяков Дмитрий Иванович,

реквизиты банка:191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, 5-1 лит А,

БИК 044030910, ИНН 7725114488/КПП 784243001,

ОГРН 1027700342890, к/с 30101810900000000910

В назначении платежа необходимо указать реквизиты договора.

**Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Белянин**

# **ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**