

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2022, поступившего на рассмотрение 01.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13664547	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187193
Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Лопотово
Площадь:	39723 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	26867048.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:184053; 50:09:0000000:186688; 50:09:0040312:855; 50:09:0040312:856; 50:09:0040312:857; 50:09:0040312:858
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для малоэтажного жилищного строительства и рекреационного использования
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13664547			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:187193	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Медведев Александр Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13664547			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:187193	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центр строительных технологий-Гермес", ИНН: 7725714728, ОГРН: 1117746067944
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/009-50/009/010/2016-3405/1 12.08.2016 13:20:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.12.2021 15:15:48	
	номер государственной регистрации:	50:09:0000000:187193-50/117/2021-88	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 213383016/7705, 156912/21/77005-ИП, выдан 21.12.2021, Даниловский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13664547		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:187193
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	30.11.2021 09:06:56
	номер государственной регистрации:	50:09:0000000:187193-50/149/2021-86
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5830316211 из постановления № 211063774/7705(ИП № 142307/21/77005-ИП от 2021-11-16, возбужденный на основании ИД: № ДС-5-0470-2021 от 2021-09-03, выдавший орган: Главгосстройнадзор по Московской области), № 211063774/7705, выдан 26.11.2021, Даниловский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.08.2016 14:59:46
	номер государственной регистрации:	50-50-09/003/2013-371
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.08.2016 по 30.08.2018 с 12.08.2016 по 30.08.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Центральный коммерческий банк, ИНН: 7703009320, ОГРН: 1027739019527
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № 310113/01-3, выдан 31.01.2013, дата государственной регистрации: 25.12.2015, номер государственной регистрации: 50-50-09/003/2013-371
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13664547		
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187193	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

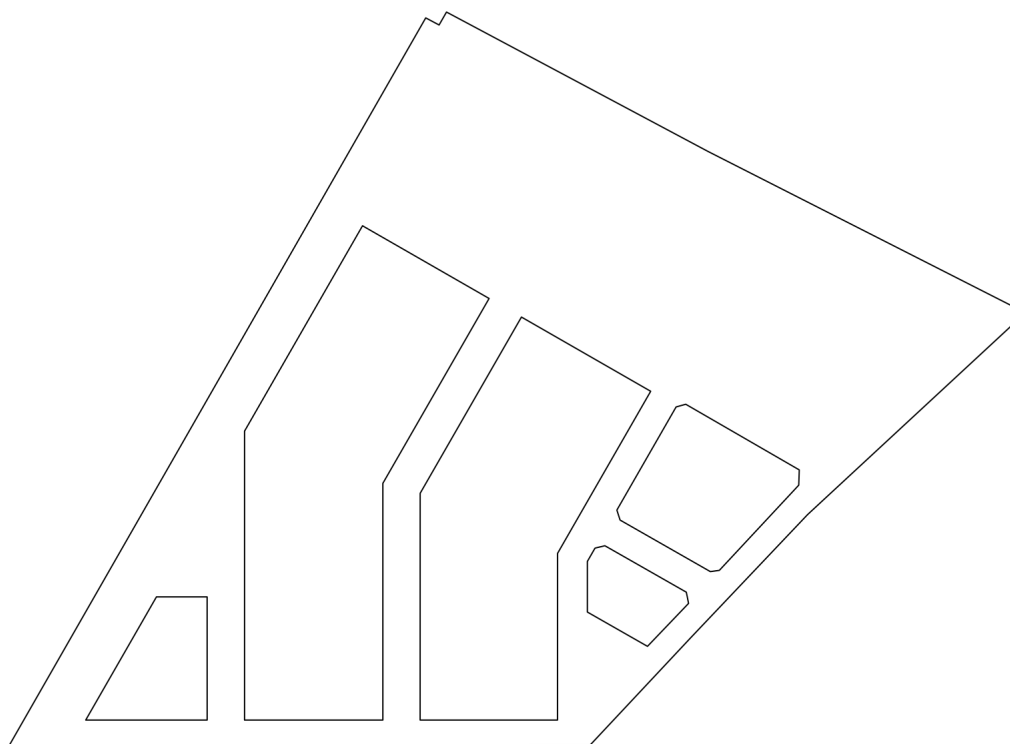
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13664547			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:187193	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13664547

Кадастровый номер: 50:09:0000000:187193

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	118°2.3'	6.08	данные отсутствуют	50:09:0040312:897	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	29°49.0'	5.99	данные отсутствуют	50:09:0040312:897	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	118°1.7'	10.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	118°2.9'	85.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	118°2.8'	23.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	116°56.1'	21.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	116°56.0'	23.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	116°55.6'	98.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	227°12.1'	92.56	данные отсутствуют	50:09:0040311:200	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	227°12.2'	26.86	данные отсутствуют	50:09:0040311:200	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	223°30.8'	68.42	данные отсутствуют	50:09:0040312:684	Московская область, Солнечногорский район, д.Пятница
12	1.1.12	1.1.13	223°9.3'	58.86	данные отсутствуют	50:09:0040312:689	L89262542586@gmail.com
13	1.1.13	1.1.14	269°59.7'	233.54	данные отсутствуют	50:09:0040312:941	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	29°48.0'	336.78	данные отсутствуют	50:09:0040312:1150	адрес отсутствует
15	1.2.15	1.2.16	90°0.0'	48.83	данные отсутствуют	50:09:0040312:834	адрес отсутствует
16	1.2.16	1.2.17	359°59.3'	49.51	данные отсутствуют	50:09:0040312:834	адрес отсутствует
17	1.2.17	1.2.18	270°0.0'	20.38	данные отсутствуют	50:09:0040312:834	адрес отсутствует
18	1.2.18	1.2.15	209°52.4'	57.1	данные отсутствуют	50:09:0040312:834	адрес отсутствует
19	1.3.19	1.3.20	209°53.2'	95.22	данные отсутствуют	50:09:0040312:838	адрес отсутствует
20	1.3.20	1.3.21	180°0.0'	116.12	данные отсутствуют	50:09:0040312:838	адрес отсутствует
21	1.3.21	1.3.22	90°0.0'	55.63	данные отсутствуют	50:09:0040312:838	адрес отсутствует
22	1.3.22	1.3.23	0°0.0'	95.16	данные отсутствуют	50:09:0040312:838	адрес отсутствует
23	1.3.23	1.3.24	29°53.8'	85.71	данные отсутствуют	50:09:0040312:838	адрес отсутствует
24	1.3.24	1.3.19	299°51.5'	58.69	данные отсутствуют	50:09:0040312:838	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10	
02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13664547							
Кадастровый номер:				50:09:0000000:187193			
25	1.4.25	1.4.26	209°52.7`	47.82	данные отсутствуют	50:09:0040312:837	адрес отсутствует
26	1.4.26	1.4.27	162°10.0`	4.21	данные отсутствуют	50:09:0040312:837	адрес отсутствует
27	1.4.27	1.4.28	119°43.0`	41.82	данные отсутствуют	50:09:0040312:837	адрес отсутствует
28	1.4.28	1.4.29	81°40.3`	3.66	данные отсутствуют	50:09:0040312:837	адрес отсутствует
29	1.4.29	1.4.30	42°59.5`	46.81	данные отсутствуют	50:09:0040312:837	адрес отсутствует
30	1.4.30	1.4.31	1°46.5`	6.13	данные отсутствуют	50:09:0040312:837	адрес отсутствует
31	1.4.31	1.4.32	300°1.7`	52.72	данные отсутствуют	50:09:0040312:837	адрес отсутствует
32	1.4.32	1.4.25	254°26.7`	4.03	данные отсутствуют	50:09:0040312:837	адрес отсутствует
33	1.5.33	1.5.34	209°53.0`	6.18	данные отсутствуют	50:09:0040312:835	адрес отсутствует
34	1.5.34	1.5.35	180°0.0`	20.33	данные отсутствуют	50:09:0040312:835	адрес отсутствует
35	1.5.35	1.5.36	119°41.8`	27.84	данные отсутствуют	50:09:0040312:835	адрес отсутствует
36	1.5.36	1.5.37	43°44.7`	23.89	данные отсутствуют	50:09:0040312:835	адрес отсутствует
37	1.5.37	1.5.38	348°42.9`	4.6	данные отсутствуют	50:09:0040312:835	адрес отсутствует
38	1.5.38	1.5.39	299°41.2`	37.7	данные отсутствуют	50:09:0040312:835	адрес отсутствует
39	1.5.39	1.5.33	256°24.4`	4.08	данные отсутствуют	50:09:0040312:835	адрес отсутствует
40	1.6.40	1.6.41	209°53.8`	81.71	данные отсутствуют	50:09:0040312:836	адрес отсутствует
41	1.6.41	1.6.42	180°0.8`	91.15	данные отсутствуют	50:09:0040312:836	адрес отсутствует
42	1.6.42	1.6.43	90°0.0`	55.25	данные отсутствуют	50:09:0040312:836	адрес отсутствует
43	1.6.43	1.6.44	0°1.0`	67.0	данные отсутствуют	50:09:0040312:836	адрес отсутствует
44	1.6.44	1.6.45	29°53.3`	75.16	данные отсутствуют	50:09:0040312:836	адрес отсутствует
45	1.6.45	1.6.40	299°51.3`	59.92	данные отсутствуют	50:09:0040312:836	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13664547			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:187193	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504710.24	2147618.5	-	-
2	504759.75	2147646.94	-	-
3	504759.75	2147667.32	-	-
4	504710.24	2147667.33	-	-
5	504710.24	2147618.5	-	-
1	504908.92	2147729.81	-	-
2	504879.7	2147780.71	-	-
3	504805.4	2147737.99	-	-
4	504710.24	2147737.99	-	-
5	504710.24	2147682.36	-	-
6	504826.36	2147682.36	-	-
7	504908.92	2147729.81	-	-
1	504836.1	2147855.91	-	-
2	504837.18	2147859.79	-	-
3	504810.8	2147905.43	-	-
4	504804.67	2147905.24	-	-
5	504770.43	2147873.32	-	-
6	504769.9	2147869.7	-	-
7	504790.63	2147833.38	-	-
8	504794.64	2147832.09	-	-
9	504836.1	2147855.91	-	-
1	504779.35	2147823.3	-	-
2	504780.31	2147827.27	-	-
3	504761.64	2147860.02	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13664547				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:187193	
4	504757.13	2147860.92	-	-
5	504739.87	2147844.4	-	-
6	504753.66	2147820.22	-	-
7	504773.99	2147820.22	-	-
8	504779.35	2147823.3	-	-
1	504872.23	2147793.72	-	-
2	504842.4	2147845.69	-	-
3	504777.24	2147808.24	-	-
4	504710.24	2147808.22	-	-
5	504710.24	2147752.97	-	-
6	504801.39	2147752.99	-	-
7	504872.23	2147793.72	-	-
1	504992.49	2147755.23	-	-
2	504700.24	2147587.86	-	-
3	504700.26	2147821.4	-	-
4	504743.2	2147861.66	-	-
5	504792.82	2147908.77	-	-
6	504811.07	2147928.48	-	-
7	504873.96	2147996.4	-	-
8	504918.34	2147909.02	-	-
9	504929.07	2147887.9	-	-
10	504938.8	2147868.75	-	-
11	504949.86	2147847.99	-	-
12	504989.89	2147772.86	-	-
13	504994.83	2147763.58	-	-
14	504989.63	2147760.6	-	-
15	504992.49	2147755.23	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.