АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ТИРОС-Инвест» (специализированный застройщик)** (ИНН 7729556470) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Черниковой Юлии Викторовны** (ИНН 773408460910) (далее – КУ), действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 26.11.2020 по делу №А41-106313/19, сообщает о проведении **24.08.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 16.07.2022 по 22.08.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **23.08.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит следующее имущество (далее–Лоты): **Лот 1:** нежилое помещение площадью 115 кв.м., этаж №1, кад. № 50:04:0270407:440, адрес: Московская область, р-н Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом.7. **Начальная цена Лота 1 - 3 630 000,00 руб**.; **Лот 2**: нежилое помещение площадью 147 кв.м., этаж техподполье, кад. № 50:04:0270407:435, адрес: Московская область, р-н Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом.1. **Начальная цена Лота 2: 4 420 000,00 руб.; Лот 3:** нежилое помещение площадью 78 кв.м., этаж техподполье, кад. № 50:04:0270407:526, адрес: Московская область, р-н Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом.2.  **Начальная цена Лота 3: 3 580 000,00 руб.; Лот 4:** нежилое помещение площадью 106,3 кв.м., этаж техподполье, кад. № 50:04:0270407:579, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 3.  **Начальная цена Лота 4: 3 580 000,00 руб.; Лот 5:** нежилое помещение площадью 205,7 кв.м., этаж техподполье, кад. № 50:04:0270407:356, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 4.  **Начальная цена Лота 5: 5 050 000,00 руб.; Лот 6:** нежилое помещение площадью 210,3 кв.м., этаж техподполье, кад. № 50:04:0270407:599, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 5. **Начальная цена Лота 6:** **3 580 000,00 руб.; Лот 7:** нежилое помещение площадью 146,5 кв.м., этаж техподполье, кад. № 50:04:0270407:389, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 6.  **Начальная цена Лота 7: 5 050 000,00 руб.; Лот 8:** нежилое помещение площадью 139,6 кв.м., этаж №1, кад. № 50:04:0270407:576, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 10. **Начальная цена** **Лота 8: 1 780 000,00 руб.; Лот 9:** нежилое помещение площадью 145,1 кв.м., технический этаж, кад. № 50:04:0270407:419, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 13.  **Начальная цена** **Лота 9: 3 550 000,00 руб.; Лот 10:** нежилое помещение площадью 145,2 кв.м., технический этаж, кад. № 50:04:0270407:425, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 15.  **Начальная цена** **Лота 10: 5 310 000,00 руб.; Лот 11:** нежилое помещение площадью 196,7 кв.м., технический этаж, кад. № 50:04:0270407:587, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 16.  **Начальная цена** **Лота 11: 5 440 000,00 руб.; Лот 12:** нежилое помещение площадью 145 кв.м., технический этаж, кад. № 50:04:0270407:489, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 17.  **Начальная цена** **Лота 12: 2 520 000,00 руб.; Лот 13:** нежилое помещение площадью 197 кв.м., технический этаж, кад. № 50:04:0270407:424, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 18. **Начальная цена** **Лота 13: 3 620 000,00 руб.** Обременение (ограничение) Лотов:залог в пользу КБ «ВЕГА-БАНК» (ООО); запрещение регистрации (согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-002/2021-127401904 от 23.09.2021). Ознакомление с Лотами производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 11.00 до 17.00, тел. 8 (916) -376-01-78, [a41-106313-2019@yandex.ru](mailto:a41-106313-2019@yandex.ru), а также ОТ в рабочее время с 09.00 до 18.00 тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: № 40702810500770003620 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. МОСКВА, к/с 30101810100000000787, БИК 044525787. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.