

**ПРОЕКТ**  
**Утвержден решением собрания кредиторов**  
**ООО «Маяк»**

от « 06 » мая 2022 года

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_ (И.Н. Малинен)



**Положение**  
**о порядке, сроках и условиях продажи имущества для сельскохозяйственного предприятия**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАЯК» (ОТДЕЛЬНЫМИ**  
**ЛОТАМИ)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Маяк» (далее - «Должник», сельскохозяйственная организация).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Малинен Ирина Николаевна
ОГРН/ИНН	1041001970239/1020009356
Категория Должника	с/х предприятие
Адрес Должника	185518, Республика Карелия, Прионежский район, поселок Ладва, улица Комсомольская, д.127
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела	A26-830/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	26.11.2020
Дата назначения Арбитражного управляющего	26.04.2021

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями со ст. 111 и пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества должника, в соответствии с гражданским законодательством

Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в ПАО «Сбербанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника.

1.5. Арбитражный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает в ПАО «Сбербанк» отдельный банковский счет Должника. Денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет Должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества Должника или наличия иных оснований для оставления задатка за Должником.

## 2. Термины и определения

**Банк** - АО «Россельхозбанк»; АО «БМ-Банк» (замена с Банк Возрождение (ПАО)).

**Должник** - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) Имущества, выставленного на торги.

**Задаток** - денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет Должника по учету задатков в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

**Имущество** - имущество Должника, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве (термин «Имущество» применяется также к отдельным лотам, в составе которых реализуется имущество).

**Заявитель** - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

**Лот** – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

**Место проведения торгов** – электронная площадка.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

**Организатор торгов** – лицо (арбитражный управляющий/специализированная организация), организующее торги в процедуре банкротства Должника.

**Победитель торгов** – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

**Покупатель** - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

**Производственно-технологический комплекс** – Имущество Должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки и реализации.

**Специальный банковский счет** – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

**Торги** – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

**Участник торгов** - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов, к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

**Шаг аукциона** – величина, на которую одновременно изменяется цена продаваемого Имущества в процентном отношении к начальной цене.

**Электронная площадка** – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Организация проведения торгов

- 3.1. Торги проводятся на Электронной площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (адрес 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.; ОГРН 1097847233351; ИНН 7838430413) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).
- 3.2. Начальная Цена всего Имущества Должника выставяемого на торги находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк» составляет: 113 002 711,00 (Сто тринадцать миллионов две тысячи семьсот одиннадцать) рублей., в залоге у Фонда по содействию кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства РК (микрокредитная организация) составляет 114 141,00 руб. (сто четырнадцать тысяч сто сорок один) руб. 00коп., имущество принадлежащего ООО «Маяк» составляет 46 926 146 руб. (сорок шесть миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч сто сорок шесть) руб. 00коп., а также имущество находящегося в залоге у АО «БМ-Банк» (замена с Банк Возрождение (ПАО), составляет - 3 517 667 руб. (Три миллиона пятьсот семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь руб.) 00 копеек, вышеперечисленное имущество реализуется отдельными Лотами и указано в п.3.3; п. 3.4;п.3,5; п.3,6:
- 3.3. Начальная цена Имущества Должника, находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк» (108 601 434,00 руб. (Сто восемь миллионов шестьсот одна тысяча четыреста тридцать четыре руб. 00 коп.)), в залоге у Фонда по содействию кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства РК (микрокредитная организация) (114 141,00 руб. (Сто четырнадцать тысяч сто сорок один руб. 00 коп.)), а также Имущество принадлежащего ООО «Маяк» выставяемого на торги (35 962 769 руб. 00коп. (Тридцать пять миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят девять руб. 00коп.)), реализуется одним Лотом, а именно: **Лот 1- 144 678 344,00рублей. (Сто сорок четыре миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч триста сорок четыре руб.) 00 копеек.** (Приложение № 1,2,3; Отчет об оценки № 0602/05/2021 от 31.07.2021г., письмо РСХБ №035-06-14/235 от 05.05.2022г.).
- 3.4. Начальная цена Имущества Должника, находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк», а также Имущество принадлежащего ООО «Маяк» выставяемого на торги, реализуется одним Лотом , а именно: **Лот 2- 15 364 654, 00рублей. (Пятнадцать миллионов триста шестьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре руб.) 00 копеек.** (Приложение № 4,5; Отчет об оценки № 0602/05/2021 от 31.07.2021г., письмо РСХБ №035-06-14/235 от 05.05.2022г.).
- 3.5. Начальная цена при продаже Имущества Должника, находящегося в залоге у АО «БМ-Банк» (замена с Банк Возрождение (ПАО), выставленного на торги , реализуется одним Лотом, а именно : **Лот 3 - 3 517 667 руб. (Три миллиона пятьсот семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь руб.) 00 копеек.** (Приложение № 6; Отчет об оценки № 0602/05/2021 от 31.07.2021г.)
- 3.6. Начальная цена продажи дебиторской задолженности выставленной на торги, реализуется одним Лотом, а именно: **Лот 4- 50 858 руб.(Пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят восемь руб.) 00 копеек.** (Приложение № 7; Отчет об оценки № 0602/05/2021 от 31.07.2021г.)
- 3.7. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.
- 3.8. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:
- 3.9. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.
- 3.10. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.
- 3.11. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты получения Положения от Банка/утверждения Положения собранием кредиторов/вступления в законную силу судебного акта об утверждении Положения<sup>1</sup> направляет для опубликования информационное сообщение о продаже

<sup>1</sup> Выбирается наиболее поздняя из указанных дат.

Имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в печатном органе, по месту нахождения Должника в Республиканская общественно-политическая газета «Карелия»,  
(указать печатный орган, зарегистрированный по месту нахождения Должника)

в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.12. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

3.13. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.14. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.15. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.16. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.17. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

3.17. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.18. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.19. Для участия в торгах заявитель должен внести **задаток в размере 10 (Десять) процентов** от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.20. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.21. **Шаг аукциона** устанавливается в размере **5(Пять) процентов** от начальной цены продажи Имущества Должника.

#### **4. Представление заявок на участие в торгах**

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

## **5. Определение участников торгов**

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

## **6. Проведение торгов и выявление победителя торгов**

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в средствах массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

## **7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи Имущества**

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

7.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.7. В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.11. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

7.14. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований Банка в порядке ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

## **8. Повторные торги**

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Положения.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

8.4. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

## **9. Оставление Банком Имущества за собой**

(в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Банк при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

9.3. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

## **10. Оставление Банком Имущества за собой**



(в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

- 10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.
- 10.2. Банк при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.
- 10.3. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

## **11. Этапы проведения торгов**

- 11.1. В связи с тем, что Должник является сельскохозяйственной организацией, продажа Имущества осуществляется с особенностями, установленными ст. 177-179 Закона о банкротстве путем проведения открытых торгов в форме аукциона в составе предприятия, производственно-технологического комплекса, отдельных лотов.
- 11.2. В случае если повторные торги по продаже производственно-технологического комплекса Должника будут признаны несостоявшимися, Имущество Должника подлежит продаже на торгах отдельными лотами в соответствии со ст. 111 и пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в порядке, установленном настоящим Положением.
- 11.3. Продажа Имущества Должника, находящегося в залоге у Банка, входящего в состав производственно-технологического комплекса, по частям осуществляется путем проведения торгов в форме открытого аукциона отдельными лотами, в соответствии со ст.ст. 111, 139 Закона о банкротстве. Перечень, состав и начальная цена лотов, содержащих Имущество Должника, находящееся в залоге у Банка, входящее в состав производственно-технологического комплекса, указывается в Приложении 1 к настоящему Положению.
- 11.4. Общая начальная цена всех лотов при продаже Имущества Должника, находящегося в залоге у Банка, входящего в состав производственно-технологического комплекса, по частям (отдельными лотами) соответствует начальной цене продажи производственно-технологического комплекса Должника.
- 11.5. В случае признания торгов отдельными лотами несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Арбитражный управляющий в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов отдельными лотами со снижением цены продажи Имущества на 10% по отношению к начальной цене первоначальных торгов.
- 11.6. В случае, если повторные торги отдельными лотами (по продаже Имущества Должника, находящегося в залоге у Банка, не входящего в производственно-технологический комплекс/входящего в состав производственно-технологического комплекса), признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также если Банк не воспользовался правом оставить заложенное Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

## **12. Продажа посредством публичного предложения**

- 12.1. Определение порядка и условий продажи Имущества Должника посредством публичного предложения, в том числе величина дальнейшего снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, порядок дальнейшей реализации Имущества в случае невозможности его реализации на торгах посредством публичного предложения, осуществляется в соответствии с Положением о продаже Имущества посредством публичного предложения.

**ЛОТ 1 - Состав и характеристики Имущества Должника, находящегося в залоге у АО  
«Россельхозбанка», подлежащего реализации отдельными лотами в соответствии с Положением**

**Общая сумма ЛОТ 1- 144 678 344,00рублей. (Сто сорок четыре миллиона шестьсот семьдесят  
восемь тысяч триста сорок четыре руб.) 00 копеек.**

№ лота	Наименование предмета залога	Местонахождение	НЦП , руб.
<b>ЛОТ №1</b>			
1	Автомат раздачи концкормов с принадлежностями (16шт)		1 458 597,76
	Стойловое оборудование для коровника (1шт)		629 207,05
	Дизельная электростанция		151 425,32
	Доильная установка 4444-1999-777 AR Global 90 Comfort		10 054 488,59
	Молокоохладитель 3500 л.		108 183,77
	Полимерное покрытие (400шт)		1 009 673,20
	Стойловое оборудование для коровника (1шт)		631 409,27
	Резервуар - охладитель молока Г6-ОРМ-5000 Зав.№257		597 217,09
	Система навозоудаления скрепер с цепным приводом 4444-5521-001		1 009 959,31
	Система навозоудаления скрепер с цепным приводом 4444-5521-001		1 009 959,31
	Транспортное устройство для подачи концкормов в комплекте (2шт)		614 957,04
	Комплект сборных металлических навозохранилищ с эпоксидно-синтетическим покрытием		7 083 694,37
	Ремонтно-механический двор (мастерские, гараж, склад, котельная, диспетчерская), 10:20:0000000:1811		16 044 008,00
	бензозаправочная станция 10:20:0000000:9719		71 790,92
	склад нефтепродуктов 10:20:0000000:10095		834 069,60
	земельный участок 10:20:0110302:203		949 806,00
	Здание молочно-товарной фермы на 600 дойных коров в п.Ладва Прионежского района РК 1 этап – коровник на 400 голов с доильно-молочным блоком 10:20:0110111:11		45 247 298,40
Земельный участок, земли населённых пунктов, под строительство молочной фермы 10:20:0110111:5 Общая площадь: 133728. Категория земель: земли		2 273 376,00	

№ лота	Наименование предмета залога	Местонахождение	НЦП , руб.
<b>ЛОТ №1</b>			
	населенных пунктов, вид разрешенное использования: для строительства молочной фермы.		
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110302:196, общей площадью: 71 743,00 кв.м		60 378,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110302:195, общей площадью: 6 531,00 кв.м		5 496,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110302:202, общей площадью: 62 411,00 кв.м		52 524,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110302:201, общей площадью: 7 411 278,00 кв.м		6 237 217,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110302:200, общей площадью: 6 342 719,00 кв.м		5 337 934,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110302:199, общей площадью: 3 573 695.00 кв.м		3 007 567,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110302:198, общей площадью: 316 264,00 кв.м		266 163,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110302:197, общей площадью: 105 254,00 кв.м		88 580,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110301:88, общей площадью: 153 295,00 кв.м		129 011,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110303:86, общей площадью: 2 783 476,00 кв.м		2 342 530,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110303:85, общей площадью: 146 379,00 кв.м		123 190,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110303:84, общей площадью: 140 718,00 кв.м		118 426,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110303:83, общей площадью: 59 758,00 кв.м		50 291,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110303:82, общей площадью: 322 784,00 кв.м		271 650,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110301:89, общей площадью: 506 191,00 кв.м		426 003,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110302:191, общей площадью: 111 167,00 кв.м		93 556,00
	Земельный участок с кадастровым номером		127 315,00

№ лота	Наименование предмета залога	Местонахождение	НЦП , руб.
<b>ЛОТ №1</b>			
	10:20:0110303:81, общей площадью: 151 280,00 кв.м		
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110302:192, общей площадью: 26 388,00 кв.м		22 208,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110302:193, общей площадью: 61 157,00 кв.м		51 469,00
	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0110302:194, общей площадью: 12 839,00 кв.м		10 805,00
	<b>ИТОГО по Лоту №1:</b>	<b>РК, Прионежский р-он, пос. Ладва</b>	<b>108 601 434,00</b>

Приложение 2  
к Положению о порядке, сроках и  
условиях продажи имущества  
Должника

**ЛОТ 1 Состав и характеристики Имущества Должника, находящегося в собственности ООО  
«Маяк», подлежащего реализации отдельными лотами в соответствии с Положением**

Наименование объекта ЛОТ 1	без учета НДС в размере 20%, руб.	
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 5 560 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:602, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район		4 679
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 9 615 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:603, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район		8 092
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 5 279 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:604, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район		4 443
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 7 552 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:605, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064702		6 356
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 6 946 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:606, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064702		5 846

<p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 11 402 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:607, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064702</p>	9 596
<p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 22 435 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:609, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064702</p>	18 881
<p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 9 692 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:789, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район, кадастровый квартал 10:20:0064702</p>	8 157
<p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 51 680 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:790, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район, кадастровый квартал 10:20:0064702</p>	43 493
<p>сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 9 326 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:791, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район, кадастровый квартал 10:20:0064702</p>	7 849
<p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 6 236 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064705:146, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:20:0064705</p>	5 248
<p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 7 955 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064705:150, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:20:0064705</p>	6 695

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 12 528 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064705:154, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064705	10 543	
Контора, инв. номер 00000060	1 054 686	
Здания молодняка на 250 голов Борки, инв. 00000244	1 374 319	
Капустохранилище (картофелехранилище), инв. номер 00000217	1 571 969	
Коровник 200 голов, инв. номер 00000205	1 057 264	
Коровник 4-х рядный, инв. номер 00000040	493 390	
Коровник на 200 голов, инв. номер 00000250	282 391	
Сарай для сена №2 200 т, инв. номер 00000239	290 780	
Склад Ангар, инв. номер 0000252	50 667	
Телятник на 356 голов, инв. номер 00000235	1 046 843	
Телятник на 250 голов, инв. номер 00000241	614 663	
Склад Ангар, инв. номер 0000251	330 891	
Автомобильная дорога в бригаду №4, инв. номер 00000304	1 520 579	
Автомобильная дорога до р. Кяй, инв. номер 00000290	1 790 650	
Автомобильная дорога Ладва- летний лагерь Пайматка, инв. номер 00000305	1 023 128	
Автомобильная дорога на ферму "Борки", инв. номер 00000303	854 081	
Пожарный водоем на 150 куб. м., инв. номер 00001438	15 580	
Артезианская скважина, инв. номер 0000291а	126 510	
Внутрихозяйственные дороги, инв. номер 00000306	316 515	
Лахтинская автомобильная дорога, инв. номер 00000287	795 264	
Лахтинская автомобильная дорога, инв. номер 00000288	1 643 815	

Мелиорация, инв. номер 0004847	7 461 325
Подъездная дорога, инв. номер 00000302	531 533
Силосная траншея, инв. номер 00000201	55 303
Силосная траншея, инв. номер 00000257	57 463
Силосная траншея, инв. номер 00000292	61 615
Силосная траншея, инв. номер 00000293	141 680
Сенажная траншея, инв. номер 00000167	95 191
Сенажная траншея, инв. номер 00000168	124 113
Трактор "Валмет" №4463	95 399
Трактор ДТ-75 КМ 2162 10	3 632
Трактор МТЗ-80 КМ 4906 10	21 575
Трактор МТЗ-82 КМ 4468 10	1 079
Машина дорожная строительная универсальная МДСУ 1000-0303 КВ 5282 10	677 360
Погрузчик ПЭА-1,0 КМ 4460 10	748
Трактор МТЗ-82 КМ 4465 10	19 450
Трактор МТЗ-82 КМ 4438 10	89 570
Трактор МТЗ-82 КМ 4908 10	480 920
Трактор МТЗ-82 КМ 4454 10	12 945
Трактор МТЗ-82 КМ 4436 10	21 575
Трактор МТЗ-82 КМ 4467 10	21 575
Трактор МТЗ-82 КМ 4472 10	69 225
Трактор МТЗ-82 КМ 4466 10	14 959
Трактор Т-130 КМ 2161 10	20 569
Трактор Т-150 КМ 4496 10	8 975

Экскаватор ЭО 2621 В/2 на базе трактора ЮМЗ 6 АКМ 40 КН 0918 10	127 225
Смеситель-раздатчик кормов СРК-14В "Хозяин"	1 059 750
Тахограф	20 151
Крематор АМТ-50 (диз. горелка)	1 425
Насосный агрегат К20/30	5 728
Поилка-ванна	11 255
Поилка-ванна	11 255
Поилка-ванна	11 255
Поилка-ванна	11 255
Поилка-ванна	11 255
Поилка-ванна	11 255
Поилка-ванна	11 255
Поилка-ванна	11 255
Пресс гидравлический	10 072
Тиски	5 182
Таль цепная 1,5т (тельфер)	14 225
Точильно-шлифовальный станок 4827, 4828, 4831,4833,4835	8 990
Холодильная камера	275
Шкаф управления СУВ-1	196 207
Эл. тельфер	20 594
Эл. тельфер	22 535
Электронасос RSM 5/60	81 830
Электротельфер 5 тонн Болгария	39 193
Стол раздаточный КТУ	937
Мойка Karcher	2 077
Обогреватель тепловая пушка	3 753
Бойлер	26 176
Водонагреватель	26 244
Водонагреватель	26 244
Тиски	5 182

Тахограф	20 065
Пастеризатор	163 353
Насос центр. 1Г2-ОПД (ОНЦ1-25/32)	20 378
Раздатчик-выдуватель соломы РВС - 1500 "Хозяин"	429 045
Танк-охладитель молока на 8000л	1 888 410
Термостат	4 246
Напольно - сверлильный станок	1 798
Напольно-сверлильный станок	1 798
Оборудование для картофелехранилища	247 895
Оборудование (навеска) для трактора снегоочиститель	147 544
Передвижной сварочный агрегат	1 798
Погрузчик ( эл. кар.)	4 563
Сверлильный станок	1 798
Система видеонаблюдения	98 014
Система видеонаблюдения 2	5 778
Станок вертикально-сверлильный	1 798
Станок для обработки копыт	849 167
Транспортер ТЗК-30	58 114
Контейнер КС-3,0 6 штук	47 045
Орг.техн.(монитор 2шт.,проц.-1шт, ИБПбесп.-1шт.)	158 237
Системный блок с дисководом мультипортовой платой	9 558
Принтер Samsung МФУ SL-M2070	5 651



Системный блок 150126 (М)	15 544
Сейф	5 634
Компьютер 141203	15 919
Системный блок 150126 (Л)	14 869
Кассовый аппарат с фискальным регистратором	17 130
Копировальный аппарат Canon IMAGERUNNER 1133/A	12 079
Компьютер "Farmose"	13 754
Монитор 17 "Benq" "Кей-Петр-к"	3 013
Принтер Canon LBP 6020B	1 986
Системный блок 140617 (Фер. Д)	10 415
Системный блок " Фармоза"	6 086
Принтер HP Laser Jet	3 836
Весы автомобильные	4 006
Весы для взвешивания животных	191 984
Весы электронные напольные-300S-300D-3	2 823
Анализатор соматических клеток "Соматос-Мини"	22 015
Сосуд Дьюара (4шт)	17 373
Анализатор молока	9 164
Микроскоп	5 469
Трансформатор Модель 392	1 322
Трансформатор Модель 392	1 322
Трансформатор Модель 392	1 322
Трансформатор Модель 392	1 322
Понижающая подстанция	42 230
Понижающая подстанция	75 970
Компрессор	27 361
Деревообрабатывающий станок	1 233
Молот	64 628
Сварочный трансформатор	398
Станок токарный	55 175
Холодильник	131453

Наименование объекта	Рыночная стоимость, без учета НДС в размере 20%, руб.
Часы	192
Шкаф	5 960
Шкаф книжный	4 664
шкаф книжный (старый)	1 798
Шкаф медицинский	8 953
Картофелесажалка Л-207	6 387
Пресс- подборщик	74
Борона " ТУМЕ"	19 887
Разбрасыватель МЖТ -11	96 726
Кормораздатчик РКТ-10	104 838
Косилка роторная КИР-1,5	3 641
Каток водоналивной	363
Комбайн Е-281 КМ 4910 10	5 297
Кормораздатчик КТ-10 - 01	6 685
Кормораздатчик КТ-10 2ст.як.	4 555
Косилка GFX 3605 Р	332 630
Плуг оборотный Fiskars FFK 4108	5 610
Подборщик прицепной	53 938
Пресс- подборщик	74
Пресс- подборщик Z-279/1	119 579
Разбрасыватель ПРТ-7	4 915
Разбрасыватель РОУ-6	649
Сеялка финская " Туме"	2 697
Борона	4
Грабли-ворошилка ГВР-6	4 359
Навозоразбрасыватель РОУ-6	1
Автомашина молоковоз ГАЗ 53 А 737 ХВ 10	79
Подборщик прицепной измельчитель FCT - 1355 2008 г.	73 230
Автомашина " ГАЗ-САЗ" - 66 Е 904 КН	115 748
Автомашина " УАЗ-3303" Е 947 ТА	313 832
Автомашина ГАЗ-САЗ-3511-66 А 829 ВС 10	17 535
Автомашина УАЗ 390995 К762 РР 10	108 560
Автомобиль "КАМАЗ" 3532150 Г6-ОПА (молоковоз) В 135 МЕ 10	57 869
Автосамосвал " КАМАЗ" Е 903 КН 10	7 713
Автосамосвал САЗ-3507 А 879 ВК 10	3 355
Прицеп 2 ПТС-6 №4448	996
Прицеп 2 ПТС-6 №4450	50
Прицеп-цистерна АЦПТ 0,9 АК 2179 10	8 553
Полуприцеп самосвальный ПСТ - 6 (Беларусь)	716 132
Прицеп 1 ПТС-9 Б №4441, №4470	50
Прицеп 1,2 ПТС №4457	50
Прицеп 2 ПТС-6 №4445	996
Прицеп 2 ПТС-6 №4446	50
Прицеп 2ПТС-6 № 4447,	5 544
Прицеп СЗАП-8527 АМ 5035 10	106 632
Автомобиль УАЗ 390995-440 М 900 МТ	182 093
Полуприцеп самосвальный ПСТ - 6 (Беларусь)	91 744
Оборудование (навеска) для трактора	194 092
<b>Итого по Лоту 1</b>	<b>35 962 769,00</b>

**ЛОТ 1 Состав и характеристики Имущества Должника, находящегося в залоге у Фонда по содействию кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства РК (микрокредитная организация), подлежащего реализации отдельными лотами в соответствии с Положением**

№ Лот	Наименование и основные характеристики Имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение Имущества, иные реквизиты/сведения об Имуществе)	Местонахождение	Начальная цена продажи, руб. согласно отчета об оценке № от 31.07.2021г.
<b>№ 1</b>	Земельный участок 10:20:0064702:608	<b>РК, Прионежский р-он, пос. Ладва</b>	30 453
	Земельный участок 10:20:0064705:151	<b>РК, Прионежский р-он, пос. Ладва</b>	21 417
	Земельный участок 10:20:0064705:148	<b>РК, Прионежский р-он, пос. Ладва</b>	62 271
	<b>Всего</b>	х	<b>114 141,00</b>

**ЛОТ 2 Состав и характеристики Имущества Должника, находящегося в залоге у АО  
«Россельхозбанка», подлежащего реализации отдельными лотами в соответствии с Положением**

**Общая сумма Лот 2 составляет 15 364 654, 00рублей. (Пятнадцать миллионов триста шестьдесят  
четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре руб.) 00 копеек**

<b>ЛОТ 2 Наименование предмета залога</b>		<b>Местонахождение</b>	<b>НЦП , руб.</b>
2	Трактор John Deere модель 7730 гос. регистрационный знак 10KB3058 заводской № машины 1RW7730RKAR035215 Двигатель № E6068B806692, 2011 г.в.	<b>РК, Прионежский р- он, пос. Ладва</b>	4 110 000,00
	Оборудование для трактора John Deere серии 7030 №32026550С		291 277,00
		<b>ИТОГО:</b>	<b>4 401 277,00</b>

**ЛОТ 2 Состав и характеристики Имущества Должника, находящегося в собственности ООО  
«Маяк», подлежащего реализации отдельными лотами в соответствии с Положением**

<b>ЛОТ 2 Наименование объекта</b>	<b>НЦП , руб.</b>
Косилка прицепная дисковая GMS-320 V	261 545
Косилка прицепная ротационная-3202 FLEX	810 758
Модуль культиваторный комбинированного почвообрабатывающего агрегата Cultipus 98672103	387 092
Сеялка NOVA COMBI 4000	414 530
Агрегат комбинированный почвообрабатывающий Cultipack	9 089 452
<b>Итого:</b>	<b>10 963 377,00</b>

**ЛОТ 3 Состав и характеристики Имущества Должника, находящегося в залоге у АО «БМ-Банк» (замена с Банк Возрождение (ПАО), подлежащего реализации отдельными лотами в соответствии с Положением**

№ Лота	Наименование и основные характеристики Имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение Имущества, иные реквизиты/сведения об Имуществе)	Местонахождение	Начальная цена продажи, руб. согласно отчета об оценки № от 31.07.2021г.
<b>№ 3</b>	Трактор АТМ 4200 КВ 7259 10, зав. №14 4000 0123, год выпуска 2014	<b>РК, Прионежский р-он, пос. Ладва</b>	3 517 667
	<b>Итого:</b>	х	<b>3 517 667,00</b>

**ЛОТ 4 продажа дебиторской задолженности находящейся в собственности ООО «Маяк» и подлежащей реализации единым лотом в соответствии с Положением**

Дебиторская задолженность ООО «Маяк» стр. 364

№ п/п	Наименование ЛОТ 4	Текущая стоимость задолженности, округленно, руб.
1	ООО "БИЗНЕС-ОЦЕНКА"	1
2	ООО "Био Газ"	16 577
3	ООО "ГИДРОПРИВОД"	1
4	ООО "Землемер"	1
5	ООО "ТБО"	23 559
6	ООО "Транзит"	1
7	ООО "ЭСКАДА"	1
8	ПАО "МЕГАФОН"	1 383
9	Яковлев Михаил Николаевич	8 447
10	Таквель Татьяна Ивановна	1
11	Березкина В.А.	1
12	Васильева А.Е.	1
13	Козырева Н.В.	1
14	Лукина А.В.	1
15	Мешкочев Л.Г.	1
16	Оськина Т.А.	1
17	Романов А.Г.	1
18	Сотрудники	1
19	ФБУЗ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ"	878
-	-	-
-	<b>Итого :</b>	<b>50 858</b>

