АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Акционерным обществом коммерческий банк «Северный Кредит» (АО КБ «Северный кредит»),** адрес регистрации: 160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 27, ИНН 2901009852, ОГРН 1022900001772, КПП 352501001 (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 8 марта 2018 г. по делу №А13-268/2018 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 500 +/- 7,83 кв. м, адрес: Ярославская обл., г. Мышкин, ул. Карла Либкнехта, д. 19В, кадастровый номер 76:07:010702:8, земли населенных пунктов - для строительства двухэтажного здания - 1 069 200,00 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 145 512 +/- 3 338 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ПК 1 автодороги «Анисимового-Перхачево». Участок находится примерно в 600 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., Приморский р-н, центральная часть Приморского кадастрового р-на, кадастровый номер 29:16:202201:58, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: в отношении части земельного участка наложены ограничения, предусмотренные ст. ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Землеустроительное дело; по описанию местоположения границ объекта землеустройства - зоны с особыми условиями использования территории; Охранная зона ВЛ-10 кВ ф.Л10-18-02 «Кипарово-1», №б/н от 01.10.2012; Водный кодекс РФ №74-ФЗ от 03.06.2006, Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково» № 17-П от 02.03.2020 - 2 227 500,00 руб.;

Лот 3 - Нежилые здания (4 шт.) - 1 222,2 кв. м, 134,7 кв. м, 30,1 кв. м, 7,7 кв. м, автодорога от автотрассы Карпогоры-Сура и по производственной базе - 760 м, водонапорная башня с водопроводными сетями - 19 м, земельный участок – 35 217 +/- 145 кв. м, адрес: Архангельская обл., Пинежский р-н, с. Карпогоры, ул. Светлая, д. 35А, кадастровые номера 29:14:050307:380, 29:14:050307:383, 29:14:050307:322, 29:14:050307:381, 29:14:000000:674, 29:14:050307:382, 29:14:050307:76, земли населенных пунктов - под производственную базу, ограничения и обременения: в отношении части з/у наложены ограничения, предусмотренные ст. ст. 56, 56.1 ЗК РФ, постановление «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» № 17 от 10.01.2009, аренда (в том числе, субаренда), перечень ранее учтенных земельных участков в границах КК 29:14:05 03 07 № б/н от 25.11.2002 - 3 262 375,65 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 25 000 +/- 55 кв. м, адрес: Вологодская обл., Вологодский р-н, Прилукский с/с, кадастровый номер 35:25:0701036:343, земли населенных пунктов - для малоэтажной застройки - 7 350 750,00 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 626,7 кв. м, адрес: Вологодская область, г. Череповец, ул. Судостроительная, д.7, 4 этаж, кадастровый номер 35:21:0202001:199 - 10 907 888,98 руб.;

Основные средства:

Лот 6 - Комплект мебели (2 стола, 2 тумбы, 3 шкафа), г. Санкт-Петербург - 11 444,16 руб.;

Лот 7 - МИНИ АТС, г. Санкт-Петербург - 2 722,50 руб.;

Лот 8 - Депозитарий, г. Краснодар - 14 175,24 руб.;

Лот 9 - Банкомат NCR 6625 и система видеонаблюдения Трал, г. Санкт-Петербург - 15 736,10 руб.;

Лот 10 - Банкомат NCR 5877, г. Краснодар - 11 281,16 руб.;

Лот 11 - Банкомат NCR SelfServ 22 NCRSS22, г. Санкт-Петербург - 10 754,79 руб.;

Лот 12 - Банкомат NCRSS22, г. Санкт-Петербург - 10 179,24 руб.;

Лот 13 - Банкомат NCRSS22, г. Санкт-Петербург - 10 731,19 руб.;

Лот 14 - Банкомат NCR 6622 (SelfServ 22), система видеонаблюдения TRAL, г. Санкт-Петербург - 13 018,89 руб.;

Лот 15 - Банкомат NCR 6622 в т.ч. система видеонаблюдения, г. Санкт-Петербург - 10 623,25 руб.;

Лот 16 - Банкомат NCRSS22, г. Санкт-Петербург - 10 065,52 руб.;

Лот 17 - Банкомат NCR 6622 в т.ч. система видеонаблюдения Трал 32, г. Санкт-Петербург - 10 644,16 руб.;

Лот 18 - Комплект мебели (2 стола, брифинг, 3 тумбы, 2 шкафа), г. Санкт-Петербург - 10 029,13 руб.;

Лот 19 - Банкомат NCR 6625, г. Санкт-Петербург - 15 053,63 руб.;

Лот 20 - Банкомат NCR5887, г. Санкт-Петербург - 12 073,46 руб.;

Лот 21 - Внутренняя перегородка в помещении, дверь пластик (наполнение стекло/сэндвич) размер 600х2100 с коробкой, г. Вологда - 5 377,10 руб.;

Лот 22 - Magner 350 3-х карманный сортировщик банкнот, г. Вологда - 14 553,45 руб.;

Лот 23 - Банкомат NCR 5877, г. Санкт-Петербург - 9 249,36 руб.;

Лот 24 - Банкомат NCR 6622, система видеонаблюдения TRAL, г. Санкт-Петербург - 13 215,94 руб.;

Лот 25 - Банкомат NCR-5877, г. Санкт-Петербург - 6 314,85 руб.;

Лот 26 - Банкомат NCR 6622, система видеонаблюдения Трал 32, г. Санкт-Петербург - 10 640,07 руб.;

Лот 27 - Банкомат NCRSS22, г. Санкт-Петербург - 10 736,11 руб.;

Лот 28 - Маршрутизатор (Router) Planet CS-2000, г. Вологда - 7 221,42 руб.;

Лот 29 - Банкомат NCR 6622, с системой видеонаблюдения Трал32, г. Санкт-Петербург - 9 235,22 руб.;

Лот 30 - Банкомат NCR SelfServ 22 (6622), г. Санкт-Петербург - 11 402,93 руб.;

Лот 31 - Банкомат NCR 5886 BNA, г. Санкт-Петербург - 14 223,81 руб.;

Лот 32 - Банкомат NCR SelfServ 22 NCRSS22, г. Санкт-Петербург - 12 654,68 руб.;

Лот 33 - Банкомат NCRSS22 13-45165420, г. Санкт-Петербург - 10 220,66 руб.;

Лот 34 - Банкомат NCRSS22 13-45165419, г. Санкт-Петербург - 9 622,61 руб.;

Лот 35 - Банкомат NCR 5877, в т.ч. система видеонаблюдения Трал 32, г. Санкт-Петербург - 10 385,99 руб.;

Лот 36 - Банкомат ATM SelfServ 22 Lobby (6622) в т.ч. система видеонаблюдения, г. Санкт-Петербург - 10 436,72 руб.;

Лот 37 - Банкомат ATM SelfServ 22 Lobby (6622) в т.ч. система видеонаблюдения, г. Санкт-Петербург - 10 390,73 руб.;

Лот 38 - Банкомат NCR 6622, г. Санкт-Петербург - 10 966,83 руб.;

Лот 39 - Банкомат NCR 5886 BNA, в т.ч. система видеонаблюдения Трал 32, система доп. обогрева ДО-КЗ, г. Санкт-Петербург - 15 018,21 руб.;

Лот 40 - Банкомат NCR 6622 в т.ч. система видеонаблюдения Трал 32, г. Санкт-Петербург - 12 522,36 руб.;

Лот 41 - Маршрутизатор (Router) Planet CS-2000, г. Вологда - 7 221,42 руб.;

Лот 42 - Маршрутизатор (Router) Planet CS-2000, г. Вологда - 7 221,42 руб.;

Лот 43 - Платежный терминал Есо 17", г. Краснодар - 9 170,73 руб.;

Лот 44 - Платежный терминал Есо 17", г. Санкт-Петербург - 10 406,93 руб.;

Права требования к юридическим лицам:

Лот 45 - ООО «Зеленая зона», ИНН 2922009331 солидарно с ООО «Бастион», ИНН 7743203275, Воробьевым Олегом Васильевичем, КД В-002ЮЛК-17 от 03.02.2017, решение Устьянского районного суда Архангельской обл. по делу 2-122/2020 от 29.05.2020 (21 333 106,70 руб.) - 10 560 462,69 руб.;

Лот 46 - ООО «ЛС», ИНН 7709901689, КД М-022ЮЛКЛВ-17 от 05.09.2017, решение АС Вологодской обл. от 07.12.2018 по делу А13-13914/2018 (87 686 964,98 руб.) - 43 405 047,67 руб.;

Лот 47 - ООО «СВ плюс», ИНН 2919007454 солидарно с Балашовым Владимиром Викторовичем, КД В-074ЮЛКЛ-15 от 16.09.2015, КД В-098ЮЛКЛ-15 от 18.12.2015, заочное решение Вологодского городского суда от 17.12.2018 по делу 2-4987/2018 на сумму 64 880 326,27 руб. (70 287 836,11 руб.) - 34 792 478,88 руб.;

Лот 48 - ООО «Малечкино», ИНН 3523021280 солидарно с ООО «Реал-Строй», ИНН 3528153794, КД В-032ЮЛКЛ-17 от 14.08.2017, определение АС Вологодской обл. от 12.10.2020 по делу А13-22912/2019 о включении в РТК третьей очереди, решение АС Вологодской обл. от 30.08.2019 по делу А13-21904/2018, находится в стадии банкротства (89 207 170,49 руб.) - 31 617 980,33 руб.;

Лот 49 - ООО «Проинвест», КИО 16597, КД 00/001-16 3В от 10.02.2017, определение АС Вологодской обл. от 04.12.2019 по делу А13-12773/2019, находится в стадии ликвидации (116 797 189,31 руб.) - 57 814 608,71 руб.

По Лоту **2** высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.

Покупатель по Лоту **2** должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 19 июля 2022 г. по 14 ноября 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **19 июля 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 19 июля 2022 г. по 29 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 16:00 часов по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 71, тел. +7 (8172) 59-00-00, доб. 10-02, 10-39; у ОТ: по лотам 1-5, 45-49: yaroslavl@auction-house.ru, Ермакова Юлия тел. +7 (980) 701-15-25; 8 (812) 777-57-57 (доб.598), по лотам 6-44: Тел. +7 (812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в рабочие дни), informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.