**Договор о задатке № \_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью** **«ВОСХОД»** (ОГРН 1047796542815 ИНН 7722520682, 109052, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ПОДЪЁМНАЯ, ДОМ 14, СТР. 5), в лице Конкурсного управляющего **Чурбакова Анатолия** Андреевича (ИНН246606271018, СНИЛС124-072-373 21, адрес: 660098, г. Красноярск, а/я 28720)**,** действующего на основании Решением Арбитражного суда города Москвы от 07.04.2021 года по делу № А40-213208/20, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. представителя, основание полномочий, Ф.И.О. физического лица)

именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее "Договор") о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. В соответствии с условиями Договора, Заявитель вносит денежные средства для участия в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества **ООО** **«ВОСХОД**», по адресу https://lot-online.ru/, в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№лота*** | ***Наименование лота*** | ***Начальная цена продажи, руб.*** |
| 1 | Земельный участок, площадью 795968,00 м2, по адресу Московская обл. Солнечногорский р-н, с.п. Пешковское, д.Никольское, с кадастровым номером 50:09:0060434:43 | 68 057 100,00 |

Заявитель вносит денежные средства в размере **10% (десять)** от начальной стоимости лота, далее «задаток», на расчётный счёт Организатора по следующим реквизитам:

**ООО «ВОСХОД»**

ИНН 7725114488

КПП 772201001

№40702810649000003381

Красноярский отделение АО «Россельхозбанк»

к/сч 30101810300000000923

БИК 040407923

 1.2. Задаток вносится Заявителем в счёт обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах вышеуказанного имущества.

1. **Порядок внесения задатка**

 2.1. Задаток должен быть внесён Заявителем на указанный Организатором счёт до истечения срока приёма заявок на участие в торгах и считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный счёт Организатора.

 В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

 Документом, подтверждающим внесение задатка, является платёжное поручение или квитанция о перечислении денежных средств в сумме, указанной в п. 1.1 Договора, на расчётный счёт Организатора.

 2.2. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счёт в качестве задатка, до даты выявления победителя торгов.

 2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2 - 3.6 Договора, путём перечисления денежной суммы внесённого задатка на указанный счёт Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявитель обязан немедленно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

 3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

 3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

 3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

 3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия оформленного Протоколом решения об объявлении торгов несостоявшимися.

 3.6. В случае отмены торгов Организатор возвращает сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия оформленного Протоколом решения об отмене торгов.

 3.7. Внесённый задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

 - уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, в срок, установленный объявлением о проведении торгов;

 - уклоняется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный объявлением о проведении торгов и заключённым договором купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора.

 3.8. Внесённый Заявителем задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора.

**4. Срок действия Договора**

 4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами (*в том числе электронно-цифровой подписью*) и прекращает своё действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров. Все споры, возникающие в связи с исполнением Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

 4.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

 4.5. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

**5. Местонахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор**

**ООО «ВОСХОД»**

ОГРН 1047796542815

ИНН 7722520682

109052, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ПОДЪЁМНАЯ, ДОМ 14, СТР. 5

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чурбаков А.А.**

м.п.

**Заявитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Наименование юридического лица, ФИО физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные физического лица, ИНН, ОГРН, КПП юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение, почтовый адрес, юридический адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(банковские реквизиты)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись Заявителя)

 м.п.