**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Конкурсный управляющий ООО «Трейн» (ОГРН 1156313086467, ИНН 6321399966, КПП 632101001, адрес: 445037, Самарская обл., г.Тольятти, ул. Фрунзе, дом 10 Д, офис 12) Цупрова Ксения Владимировна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 14.04.2017 г. по делу № А55-19151/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**1.1.**В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Трейн» по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «23» августа 2022г. на электронной торговой площадке – ОАО «Российский аукционный дом» (ОАО «РАД»), размещенной на сайте https://www.bankruptcy.lot-online.ru в сети Интернет, перечисляет в порядке, установленном настоящим Договором задаток в сумме \_\_\_\_\_\_руб., что составляет 10% от стоимости Лота №\_\_\_\_, а Организатор торгов принимает данный задаток.

**1.2.**Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

**1.3.**В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**1.4.**Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

**1.5.**Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**

**2.1.**Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет (специальный банковский счет) Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 19.08.2022г. В назначении платежа необходимо указать: *«Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Трейн», проводимых «23» августа 2022 г. на ТП ОАО «РАД, лот № \_\_\_\_».*

**2.2.**Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

**2.3.**В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

**2.4.**На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Заключительные положения**

**3.1.**Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает суд.

**3.2.**Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| **ООО «Трейн»**  ОГРН 1156313086467, ИНН 6321399966, КПП 632101001, адрес: 445037, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Фрунзе, дом 10Д, офис 12), в лице конкурсного управляющего Цупровой Ксении Владимировны, рег. № 012, ИНН 6315944042, СНИЛС 074-806-318 74  Телефон: тел./факс: 89023226715  Адрес для корреспонденции: 445028, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 8.  Р/счет: р/с Р/с №40702810954400051690, в Поволжском банке ПАО Сбер банк г. Самара, к/с 30101810200000000607,  БИК 043601607. |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Цупрова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |