**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

*г. Санкт-Петербург « \_» \_ 2022 года*

**Общество с ограниченной ответственностью "Центрстройреставрация**" (ИНН 7709998871, ОГРН 1177746403340; 101000, Москва, Колпачный пер. 6/4) признано несостоятельным, открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Ковтун Дмитрий Александрович (ИНН 263218526030, СНИЛС 177-460-903-97, 196105, Санкт-Петербург, а/я 217), член союза «СРО АУ «Стратегия» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035; 123308, Москва, пр. Маршала Жукова 6с1), (далее – Продавец), с одной стороны, и , именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о задатке о нижеследующем:

Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ЦСР» по лоту № , перечисляет денежные средства в сумме\_\_ руб. (далее Задаток) по реквизитам организатора торгов. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества (Лот №\_\_\_\_\_).

Сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, кроме случаев:

1. Признания Претендента победителем торгов;
2. отказа или уклонения Претендента, ставшего победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи или Протокола результатов проведения торгов;
3. уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества в тридцатидневный срок с момента подписания Договора купли-продажи.

Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах лота.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** общество с ограниченной ответственностью «ЦСР»  ОГРН 1177746403340  ИНН 7709998871  Банк: р/с 40702810432000012889  в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК",  БИК 044030786,  к/с 30101810600000000786.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ковтун Д. А.** | **Претендент:** |