АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с гражданином Российской Федерации **Емельяненко Игорем Викторовичем (дата рождения:** 16.04.1974 г., место рождения: г. Харьков, Украинской ССР, **(**ИНН 772863792161, СНИЛС 168-419-042 87), адрес регистрации г. Москва, ул. Чусовская, д. 11, корп. 5, кв. 45, именуемый в дальнейшем **«Должник», в лице финансового управляющего Чебышева Сергея Александровича (**ИНН 100302135173, СНИЛС 076-407-852 85),адрес для корреспонденции 196601, г Санкт-Петербург, г Пушкин, ул Оранжерейная, 11/29, а/я 56, рег. номер 20115,член СРОСоюз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А, оф. 300, а/я 22, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.09.2021 по делу № А40-265382/2020 г.(далее – Финансовый управляющий), сообщает о проведении **24.08.2022 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) повторных электронных торгов открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) % (далее – Торги 2).

**Начало приема заявок** на участие в Торгах 2 **с 18.07.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 22.08.2022 до 23 час 00 мин.** **Определение участников торгов –** **23.08.2022 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:** Земельный участок площадь 97477 кв.м, кадастровый номер 67:18:0030201:2179, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Корохоткинское, д. Никольское. **Обременение (ограничения) Лотов: залог в пользу ООО КБ «Нэклис-Банк».** Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, у КУ по тел. 8(952) 218-51-77, kaupinen@princeps.spb.ru, а также у ОТ: Антон Игоревич тел. +7 (916) 600-02-13, +7 (473) 210-64-31 valek@auction-house.ru, по рабочим дням с 09-00 до 17-00.

Начальная цена Лота №1 на Торгах 2 – **12 759 349,39 руб**., задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413): р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. К участию в Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке.

Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.

Победитель Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП.

Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ Договора от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с № 40817810755175249190 открытый в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк на имя Емельяненко И.В. кор/счет №30101810500000000653 БИК 044030653 открытый на имя Емельяненко Игоря Викторовича, в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве.