ПРОЕКТ

ДОГОВОР

**купли-продажи акций**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Гражданин РФ Исаев Виктор Григорьевич** (05.02.1954 года рождения, место рождения: город Тюкалинск Омской области, ИНН 770105330698, адрес регистрации: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 26/30, кв. 46), в лице финансового управляющего Плетневой Дарьи Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 11.11.2019 г. (резолютивная часть объявлена 05.11.2019 г.) в рамках дела № А40-215020/18-178-311 «Ф», именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи акций (далее по тексту – договор), о нижеследующем.

Настоящий договор заключен Сторонами в связи с проведенными торгами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со статьями 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и об условиях имущества (далее по тексту – Положение), на основании Протокола о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец продал Покупателю обыкновенные акции ЗАО «Интерстройсервис М» (ИНН 7717089284, 129075, г. Москва, ул. Аргуновская, д. 3, корпус 1), номер государственной регистрации 1-01-28002-Н, в количестве 100 штук (далее по тексту – акции).

Сведения о продаваемых акциях:

***Эмитент:***

*Полное наименование*: Закрытое акционерное общество «Интерстройсервис М»**;**

*Сокращенное наименование*: ЗАО «Интерстройсервис М**»;**

*Местонахождение:* 129075, г. Москва, ул. Аргуновская, д. 3, корпус 1.

***Государственный регистрационный номер выпуска ЦБ:*** 1-01-28002-Н**;**

*Дата государственной регистрации:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*Вид, категория (тип) акций*: обыкновенные.

*Количество ценных бумаг в выпуске*: 100;

*Количество продаваемых акций*: 100 (штук, что составляет 100 процентов уставного капитала Эмитента;

*Номинальная стоимость одной акции***:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

*Суммарная номинальная стоимость пакета акций*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

1.2. Продавец, подтверждает, что до заключения настоящего договора акции никому не отчуждены, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.

1.3. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на акции.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость акций, являющихся предметом настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупателем внесен задаток для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается). Задаток для участия в торгах засчитан Продавцом в счет оплаты стоимости доли.

3.2. Оплату оставшейся части стоимости акций в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ) Покупатель обязуется произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца указанных в разделе 10 настоящего Договора.

3.3. Право собственности на пакет акций переходит от Продавца к Покупателю с момента внесения записи в реестр владельцев акций Эмитента.

3.4. Стоимость акций, указанная в п. 2.1. настоящего договора, считается оплаченной Покупателем надлежащим образом с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю акции по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты стоимости доли, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1.Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю по Акту приема-передачи акции, являющиеся предметом настоящего договора.

5.1.2. Не передавать акции, являющиеся предметом настоящего договора, в залог третьему лицу до их окончательной оплаты Покупателем в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, а также не совершать любые юридически значимые действий в отношении акций.

5.2. Продавец в праве:

5.2.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.2 настоящего договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в разделе 10 настоящего договора.

5.3.Покупатель обязуется:

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемых акций в полном объеме, в порядке и на условиях предусмотренных настоящим договором.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при не урегулировании путем переговоров споры и разногласия рассматриваются в судебном порядке.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. По одному экземпляру для Покупателя, Продавца и регистратора.

**10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**