ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 2

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Финансовый управляющий **Исаева Виктора Григорьевича** (ИНН 770105330698, 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 26/30, кв. 46) Плетнева Дарья Александровна, действующая на основании Решение Арбитражного суда города Москвы от 11.11.2019 г. (резолютивная часть объявлена 05.11.2019 г.) в рамках дела № А40-215020/18-178-311 «Ф», именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере 4 608 000 рублей (НДС не облагается) в счет обеспечения оплаты на проводимых 25 августа 2022 года повторных открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом: Доля в уставном капитале ЗАО «Интерстройсервис М» (ИНН 7717089284, 129075, г. Москва, ул. Аргуновская, д. 3, корпус 1) (ценные бумаги - обыкновенные акции, номер государственной регистрации 1-01-28002-Н) в количестве 100 штук номинальной стоимостью 25 600 000 рублей, что составляет 100% Уставного капитала, находятся на счете номинального держателя – ПАО Сбербанк). В отношении ЗАО «Интерстройсервис М» в рамках дела № А40-262891/21-186-698 Б введена процедура банкротства.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 23 040 000 руб. (НДС не облагается) (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 23 августа 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: Исаев Виктор Григорьевич, ИНН 770105330698, р/сч № 40817810742004371341 в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, к/сч. 30101810900000000603, БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| Исаев В.Г. |  |  |
| 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 26/30, кв. 46 |  |  |
|  | ИНН 770105330698 |  |  |  |
|  | р/сч 40817810742004371341 |  |  |  |
| в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк |  |  |
|  | к/с 30101810900000000603БИК 042202603 |  |  |  |
|  | Финансовый управляющий  Д.А. Плетнева |  |  |  |