ПРОЕКТ

ДОГОВОР

**купли-продажи доли в уставном капитале**

**Общества с ограниченной ответственностью**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Гражданин РФ Исаев Виктор Григорьевич** (05.02.1954 года рождения, место рождения: город Тюкалинск Омской области, ИНН 770105330698, адрес регистрации: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 26/30, кв. 46), в лице финансового управляющего Плетневой Дарьи Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 11.11.2019 г. (резолютивная часть объявлена 05.11.2019 г.) в рамках дела № А40-215020/18-178-311 «Ф», именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью (далее по тексту – Договор), о нижеследующем.

Настоящий Договор заключен Сторонами в связи с проведенными торгами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со статьями 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и об условиях имущества (далее по тексту – Положение), на основании Протокола о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец продал Покупателю принадлежащую ему долю в размере 100 % (Сто процентов) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ВИКСЕР» (ИНН 7701131290, 105005 г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 31/35) (далее по тексту – доля).
   2. Указанная доля в размере 100% (Сто процентов) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ВИКСЕР» (ИНН 7701131290, 105005 г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 31/35), принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанные документы, подтверждают полномочия Продавца на распоряжение принадлежащей ему долей уставного капитала. Уставной капитал на день удостоверения настоящего договора оплачен полностью.

1.3. Продавец, подтверждает, что до заключения настоящего договора указанная доля в уставном капитале никому не отчуждена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.3. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на указанную долю в уставном капитале.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость доли, являющейся предметом настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупателем внесен задаток для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается). Задаток для участия в торгах засчитан Продавцом в счет оплаты стоимости доли.

3.2. Оплату оставшейся части стоимости доли в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ) Покупатель обязуется произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца указанных в разделе 10 настоящего Договора.

3.3. Доля переходит к Покупателю со дня нотариального удостоверения настоящего договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества. Покупатель несет все расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора.

3.4. Стоимость доли, указанная в п. 2.1. настоящего договора, считается оплаченной Покупателем надлежащим образом с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю долю по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты стоимости доли, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

4.2. Продавец предупрежден о необходимости подписания заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр Юридических лиц в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Указанное заявление передается нотариусом, удостоверившим настоящий договор, лично, непосредственно в органы Федеральной налоговой службы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1.Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю по Акту приема-передачи долю, являющуюся предметом настоящего договора.

5.1.2. Не передавать долю, являющуюся предметом настоящего договора, в залог третьему лицу до его окончательной оплаты Покупателем в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, а также не совершать любые юридически значимые действий в отношении доли.

5.2. Продавец в праве:

5.2.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.2 настоящего договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в разделе 10 настоящего договора.

5.3.Покупатель обязуется:

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемой доли в полном объеме, в порядке и на условиях предусмотренных настоящим договором.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН  
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при не урегулировании путем переговоров споры и разногласия рассматриваются в судебном порядке.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. По одному экземпляру для Покупателя, Продавца и нотариуса.

**10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**