АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, egorova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Уралэнергокомплект» (ИНН 6685014281, ОГРН 1126685021320, место нахождения: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, стр.194,оф.215) (далее–Должник), в лице конкурсного управляющего Лихачева А.В. (ИНН 183474713352, СНИЛС 115-733-591 54, адрес:426035, г.Ижевск, ул.Репина, д.2), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (рег.номер 355, ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г.Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской обл. от 19.09.2018 дело №А60-2208-6/2018 (далее–КУ), сообщает о проведении электронных **торгов** **посредством публичного предложения (далее – ТППП). Предмет ТППП:**

Лот 1: Здание ремонтно-механического цеха, назначение: нежилое. Площадь (далее-S)-489,2кв.м, литерА12, этажность:2, кадастровый №66:02/01:01:195:02:03, по адресу: г.Нижний Тагил, ул.Кирова, д.2. Начальная цена (далее–НЦ) 2 340 900,00руб.

Лот 2: Здание гаража с бытовыми помещениями, назначение: нежилое. S-560,2кв.м., литер:А10, АН, этажность:2, кадастровый №66:02/01:01:195:02:04, по адресу: г.Нижний Тагил, ул.Кирова, д.2. НЦ 2 680 200,00руб.

Лоты 1-2 являются предметом залога ПАО «Уральский Транспортный банк»

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – 18.07.2022 с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 37 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 8-й период – каждые 7 (семь) календарных дня на 5% от НЦ первого периода ТППП. Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день после окончания соответствующего периода.

При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит до 10час. 00мин. (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке (далее – ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере 20% от НЦ соотв-его лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

Победителем ТППП (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов-в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог., внесенный задаток ему не возвращается, договор не заключается.

Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания этого договора по реквизитам:получатель платежа - ООО «Уралэнергокомплект», Удмуртской отделение №8618 ПАО «Сбербанк», БИК 049401601, Кор.счет 30101810400000000601, залоговый спец. счет 40702810568000029610. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а торги признаются несостоявшимися.

Расходы по регистрации перехода прав относятся на счет покупателя (в том числе расходы по оплате государственных пошлин, регистрацию перехода прав). В случае неосуществления своевременно покупателем переоформления прав на имущество, покупатель несет риски наступления неблагоприятных последствий, связанных с банкротством Должника и невозможностью перерегистрации имущества, подлежащего государственной регистрации и или учету.

В период до подачи заявки на участие в торгах покупатель вправе проверить состояние имущества. Подачей заявки на участие в торгах покупатель подтверждает, что состояние имущества его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с не ознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате не ознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет покупатель, при таких обстоятельствах покупатель не вправе уклоняться от подписания акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (время местное) по тел. +7(922)173-78-22, +7 (343)3793555, направив запрос на эл.почту ekb@auction-house.ru, на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

График снижения цены Лота 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период  | Дата начала периода | Дата окончания периода | Начальная цена периода | Задаток  |
| 1 период ППП | 18.07.2022 | 24.08.2022 | 2 340 900,00  | 468 180,00  |
| 2 период ППП | 24.08.2022 | 31.08.2022 | 2 223 855,00  | 444 771,00  |
| 3 период ППП | 31.08.2022 | 07.09.2022 | 2 106 810,00  | 421 362,00  |
| 4 период ППП | 07.09.2022 | 14.09.2022 | 1 989 765,00  | 397 953,00  |
| 5 период ППП | 14.09.2022 | 21.09.2022 | 1 872 720,00  | 374 544,00  |
| 6 период ППП | 21.09.2022 | 28.09.2022 | 1 755 675,00  | 351 135,00  |
| 7 период ППП | 28.09.2022 | 05.10.2022 | 1 638 630,00  | 327 726,00  |
| 8 период ППП | 05.10.2022 | 12.10.2022 | 1 521 585,00  | 304 317,00  |

График снижения цены Лота 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период  | Дата начала периода | Дата окончания периода | Начальная цена периода | Задаток  |
| 1 период ППП | 18.07.2022 | 24.08.2022 | 2 680 200,00  | 536 040,00  |
| 2 период ППП | 24.08.2022 | 31.08.2022 | 2 546 190,00  | 509 238,00  |
| 3 период ППП | 31.08.2022 | 07.09.2022 | 2 412 180,00  | 482 436,00  |
| 4 период ППП | 07.09.2022 | 14.09.2022 | 2 278 170,00  | 455 634,00  |
| 5 период ППП | 14.09.2022 | 21.09.2022 | 2 144 160,00  | 428 832,00  |
| 6 период ППП | 21.09.2022 | 28.09.2022 | 2 010 150,00  | 402 030,00  |
| 7 период ППП | 28.09.2022 | 05.10.2022 | 1 876 140,00  | 375 228,00  |
| 8 период ППП | 05.10.2022 | 12.10.2022 | 1 742 130,00  | 348 426,00  |