ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Лот № 1

г. Санкт-Петербург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

Финансовый управляющий Николаева Надежда Борисовна, действующая на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.07.2020 г. по делу № А56-7345/2020 (резолютивная часть объявлена 21.07.2020 года), именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Задаток), что составляет 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества, а организатор принимает Задаток на счет № 40817810427264002284, открытый в ВТБ (ПАО), БИК: 044030832,
ИНН: 7702070139, КПП: 783543011, к/с 30101810940300000832 в Северо-Западном главном управлении Центрального банка Российской, Юридический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А, получатель – Большаков Павел Петрович, ИНН 470305388601, без НДС в счет обеспечения исполнения Заявителем обязательства по оплате имущества Продавца (Имущество), торги по продаже которого проводятся.
2. Задаток должен быть перечислен до подачи заявки на участие в торгах и считается внесенным с даты зачисления денежных средств на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора.
3. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:
* Заявитель отозвал поданную заявку на участие в торгах до принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах;
* принято решение об отказе в признании Заявителя участником торгов;
* Заявитель не участвовал в торгах;
* Заявитель участвовал в торгах, но не признан их победителем;
* торги были признаны несостоявшимися, а единственный участник отказывается заключать договор купли-продажи.
1. Задаток не возвращается Заявителю, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился или отказался от подписания протокола о результатах проведения торгов или договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего предложения или не перечислил полную стоимость оплаты приобретенного имущества в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.
2. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для Продавца и Заявителя, вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами предусмотренных в нем обязательств.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Заявитель** |  |
|  |  |  | ИНН/КПП |  |
|  |  |  | Р/с |  |
|  |  |  |
| К/с |  |  | К/с |  |
| БИК |  |  | БИК |  |