АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, +7 (383) 319–41-41, novosibirsk@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Межрегионкомплект»** (ИНН 7017007222, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Гладкой Ульяны Валентиновны** (ИНН 701730430367, далее – КУ), член Ассоциации Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального финансового округа» (ИНН 7705431418), действующего на осн. Определения Арбитражного суда Томской области от 23.01.2019 г. по делу №А67-3812/16, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 25.07.2022 г. с 09 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 72% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит имущество, расположенное по адресу: Московская обл., Пушкинский район, п. Лесной, ул. Центральная, д. 11 (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 70:21:0100004:2917 общей площадью 6674 кв. м, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, 2/83; Сооружение – ж/д тупик № 10 назначение: ж/д тупик № 10, кадастровый номер:70:21:0100004:1199, протяженностью 95 м (фактическая протяженность – 351 м), расположенное по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 2/83. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100004:2917, площадью – 6674 кв. м). Обременение: в залоге у КБ "РОСПРОМБАНК" (ООО). **Нач.цена – 12 922 200 руб.**

**Лот 2:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 70:21:0100004:87, общей площадью 9488 кв. м, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 2, стр. 14, 59. На земельном участке расположено нежилое здание с кадастровым номером 70:21:0100004:1039; Нежилое здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 70:21:0100004:1039, общей площадью 768.8 кв. м, расположенное по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 2, стр. 14. Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100004:87, площадью – 9488кв. м; Сооружение – пирс, назначение: сооружение, кадастровый номер: 70:21:0100004:1030, площадью застройки 430 кв. м, расположенное по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 2, стр. 59. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100004:87, площадью 9488 кв. м. Обременение: в залоге у КБ "РОСПРОМБАНК" (ООО). **Нач.цена – 14 855 400 руб.**

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения по предв. договоренности в раб. дни с 09.00 до 18.00, тел. КУ: +7(952)895-49-48, а также у ОТ: тел. 8(383)319-41-41 (с 9.00 до 17.00 по Новосибирску в раб. дни) [novosibirsk@auction-house.ru](mailto:novosibirsk@auction-house.ru).

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке.

Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Получатель ООО «Межрегионкомплект» (7017007222/701701001) р/с 40702810532080004978 в Операционный офис «Томский» филиала ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Новосибирск, БИК 045004725, к/с 30101810400000000725