АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Публичным акционерным обществом «Региональный банк развития» (ПАО АКБ «РБР»), адрес регистрации: 105062, г. Москва, Лялин пер., д. 19, корп. 1, пом. XXIV, комн. 18, ИНН 0278081806, ОГРН 1020200000040) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 22 декабря 2015 г. по делу № А40-220058/15 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 21 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-20 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - ИП Камова Наталья Александровна, ИНН 027706789840, определение АС г. Москвы от 05.09.2017 по делу А40-220058/15-38-620Б об оспаривании недействительности сделки по счету (5 461 426,32 руб.) - 2 703 406,03 руб.;

Лот 2 - ООО «АС-инвест», ИНН 7713589046, КД 298/15-КЛЗ-101 от 22.06.2015, определение АС г. Москвы от 28.09.2018 по делу А40-70992/17-74-104 Б о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (206 604 493,15 руб.) - 102 269 224,11 руб.;

Лот 3 - ООО «КмаСпецТрейд», ИНН 3127007330, КД 074/12-КЛЗ-101 от 17.10.2012, решение Октябрьского районного суда г. Белгорода от 16.04.2018 по делу 2-1556/2018 (136 698 425,58 руб.) - 67 665 720,66 руб.;

Лот 4 - ООО «Север», ИНН 0264051167, солидарно с Субханкуловым Рамилем Наилевичем, Шамсияровым Ильдусом Ильясовичем, КД 010/13-К-010 от 20.08.2013, решения Нефтекамского городского суда РБ от 29.05.2017 по делу 2-906/2017, определение АС РБ от 07.05.2018 по делу А07-3109/2017 о включении в РТК третьей очереди (Шамсияров И.И.), определение АС РБ от 24.10.2019 по делу А07-3107/2017 о включении в РТК третьей очереди (Субханкулов Р.Н.), Субханкулов Р. Н., Шамсияров И. И. находятся в стадии банкротства (2 108 370,42 руб.) - 1 971 791,64 руб.;

Лот 5 - ООО «Винкорд», ИНН 0278080288, КД 009/13-КЛЗ-000 от 19.02.2013, решение Ленинского районного суда г. Уфы РБ от 31.01.2019 по делу 2-16/2019, апелляционное определение Верховного Суда Республики Башкортостан от 31.05.2021 по делу 33-9641/2021 (2-16/2019), определение АС г. Москвы от 18.07.2017 по делу А40-220058/15-38-620Б (11 689 934,28 руб.) - 5 786 517,47 руб.;

Лот 6 - ООО «Инвест проект», ИНН 7811657880 (ранее ООО «КОМПАНИЯ «ЗЭТ», ИНН 7705237770, дата прекращения деятельности 03.08.2017), КД 303/15-К-101 от 23.06.2015, решение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 11.04.2019 по делу А56-126382/2018 (447 142 645,75 руб.) - 221 335 609,65 руб.;

Лот 7 - ООО «Марго», ИНН 7714616246, КД 151/15-К-101 от 23.04.2015, решение АС г. Москвы от 30.04.2019 по делу А40-45456/19-26-315 (7 367 732,78 руб.) - 3 647 027,73 руб.;

Лот 8 - ООО «Метсервис», ИНН 5609067716, КД 109/14-К-101 от 19.12.2014, 178/15-К-101 от 18.05.2015, решение АС Оренбургской обл. от 26.09.2019 по делу А47-2635/2019, решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (251 782 660,88 руб.) - 124 632 417,13 руб.;

Лот 9 - ООО «ПромАльянс», ИНН 7730689918, КД 227/15-К-101 от 28.05.2015, 125/14-К-101 от 26.12.2014, 106/15-К-101 от 27.03.2015, решения АС г. Москвы от 10.10.2018 по делу А40-138681/18-55-1026, от 20.10.2017 по делу А40-10726/17-87-80, определение АС г. Москвы от 18.07.2017 по делу А40-220058/15-38-620Б, решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (343 806 082,63 руб.) - 170 184 010,90 руб.;

Лот 10 - ООО «ТК «Лидер», ИНН 0278122474, КД 003/14-КЛЗ-000 от 11.03.2014, 002/15-КЛЗ-000 от 18.02.2015, решение Советского районного суда г. Уфы РБ от 10.08.2018 по делу 2-2956/2018, решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (47 934 625,72 руб.) - 23 727 639,73 руб.;

Лот 11 - ООО «Империо-Гранд», ИНН 7704239976, КД 331/15-К-101 от 08.07.2015, г. Уфа (152 216 586,44 руб.) - 75 347 210,29 руб.;

Лот 12 - ЗАО «Сеть 1», ИНН 7724783327, определения АС г. Москвы от 26.02.2020, от 27.02.2020, от 26.02.2020, от 27.02.2020, от 26.02.2020 по делу А40-80817/17-66-110 о включении в РТК третьей очереди, определение от 19.03.2020 по делу А40-80817/2017-66-110 о включении в РТК за реестр (5 064 796,76 руб.), определения АС г. Москвы от 05.04.2017, от 28.04.2017 по делу А40-220058/15-38-620Б, определение АС г. Москвы от 25.02.2021 по делу А40-80817/17-66-110 о включении в РТК за реестр (1 644 120,75 руб.), определение АС г. Москвы от 25.02.2021 по делу А40-80817/17-66-110 о включении в РТК за реестр (8 737 995,89 руб.), определение АС г. Москвы от 25.02.2021 по делу А40-80817/17-66-110 о включении в РТК за реестр (7 113 539,96 руб.), находится в стадии банкротства (30 009 894,73 руб.) - 8 136 828,76 руб.;

Лот 13 - ООО «Крафт», ИНН 7723750819, определение АС г. Москвы от 06.07.2017 по делу А40-220058/15-38-620Б (1 253 000,00 руб.) - 620 235,00 руб.;

Лот 14 - ООО СК «АРМАН», ИНН 0274173171, определение АС г. Москвы от 05.04.2017 по делу А40-220058/15-38-620Б, ИП окончено 12.12.2018, срок повторного предъявления ИЛ истек (1 561 000,00 руб.) - 772 695,00 руб.;

Лот 15 - ООО «ПрофТехКомплект», ИНН 0278157815, определение АС г. Москвы от 06.07.2017 по делу А40-220058/15-38-620Б, решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (1 213 000,00 руб.) - 600 435,00 руб.;

Лот 16 - ООО «АФК-Холдингинвест», ИНН 7707302270, определение АС г. Москвы от 05.04.2017 по делу А40-220058/15-38-620Б (1 599 628,00 руб.) - 791 815,86 руб.;

Лот 17 - ООО «БАШПРОМТЕХ», ИНН 0278190523, определение АС г. Москвы от 21.04.2017 по делу А40-220058/2015-38-620Б, ИП окончено 12.12.2018, срок повторного предъявления ИЛ истек (1 138 000,00 руб.) - 563 310,00 руб.;

Лот 18 - ООО «Гарант», ИНН 0273098644, определение АС г. Москвы от 05.04.2017 по делу А40-220058/15-38-620Б (5 873 060,48 руб.) - 2 907 164,94 руб.;

Лот 19 - ООО «ССУ-1», ИНН 0264060436, определение АС г. Москвы от 05.04.2017 по делу А40-220058/15-38-620Б, решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (2 971 921,37 руб.) - 1 471 101,08 руб.;

Лот 20 - ООО «АТЛАНТИКА ФИНАНСЫ и КОНСАЛТИНГ», ИНН 7722164402, определение АС г. Москвы от 05.04.2017 по делу А40-220058/15-38-620Б (5 103 000,00 руб.) - 2 525 985,00 руб.;

Лот 21 - Права требования к 5 физическим лицам, г. Уфа (3 980 459,38 руб.) – 3 980 459,38 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **30 мая 2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 30 мая2022 г., лот не реализован, то в 14:00 часов по московскому времени **18 июля 2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованным лотом со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **12 апреля** **2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **06 июня 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-20**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 1 - с 21 июля 2022 г. по 02 ноября 2022 г.;**

**по лотам 5, 7, 10, 13-20 - с 21 июля 2022 г. по 12 ноября 2022 г.;**

**по лотам 2-4, 6, 8, 9, 11 - с 21 июля 2022 г. по 19 ноября 2022 г.;**

**по лоту 12 - с 21 июля 2022 г. по 19 октября 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **21 июля 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

**с** 21 июля 2022 г. по 31 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2022 г. по 07 сентября 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2022 г. по 14 сентября 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2022 г. по 21 сентября 2022 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2022 г. по 28 сентября 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2022 г. по 05 октября 2022 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2022 г. по 12 октября 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2022 г. по 19 октября 2022 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2022 г. по 26 октября 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2022 г. по 02 ноября 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-4, 6, 8, 9, 11:**

с 21 июля 2022 г. по 31 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2022 г. по 07 сентября 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2022 г. по 14 сентября 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2022 г. по 21 сентября 2022 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2022 г. по 28 сентября 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2022 г. по 05 октября 2022 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 октября 2022 г. по 12 октября 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2022 г. по 19 октября 2022 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 20 октября 2022 г. по 26 октября 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2022 г. по 02 ноября 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2022 г. по 19 ноября 2022 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5, 7, 10, 13-20:**

с 21 июля 2022 г. по 31 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2022 г. по 07 сентября 2022 г. - в размере 93,50% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2022 г. по 14 сентября 2022 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2022 г. по 21 сентября 2022 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2022 г. по 28 сентября 2022 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2022 г. по 05 октября 2022 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 октября 2022 г. по 12 октября 2022 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2022 г. по 19 октября 2022 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лотов;

с 20 октября 2022 г. по 26 октября 2022 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2022 г. по 02 ноября 2022 г. - в размере 41,50% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 12:**

с 21 июля 2022 г. по 31 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2022 г. по 07 сентября 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2022 г. по 14 сентября 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2022 г. по 21 сентября 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2022 г. по 28 сентября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2022 г. по 05 октября 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2022 г. по 12 октября 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2022 г. по 19 октября 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Уфа, +7(347) 291-99-99, у ОТ: ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22, 8 (3433)793555.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.