

Московская обл., Одинцовский р-н., дер. Чигасово, Акварельная ул., д. 12



Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 07.06.2022 - 14.07.2022

Время проведения процедуры: 19.07.2022

Начальная цена: 35 405 525.62 руб.

Описание объекта

Объект продажи представляет собой 2-х этажный жилой дом площадью 461,9 кв.м, расположенный на участке площадью 12 соток. Дом отличается удобными современными планировками, полностью готов к проживанию, отделка выполнена. Возможно использование как для круглогодичного проживания семьи, так и в качестве дачной резиденции. На земельном участке выполнено благоустройство, ландшафт ровный. По периметру установлен забор. Домовладение находится в границах организованного охраняемого коттеджного поселка. Сети подведены, коммуникации центральные.

Преимущества

Деревня Чигасово расположена в 33 км к западу от МКАД по Можайскому шоссе и является одним из самых востребованных мест Подмоскovie благодаря уникальным экологическим характеристикам данной территории, что подтверждается традиционным использованием данной локации для размещения статусных домовладений экономической и политической элиты страны. Цена предложения крайне привлекательна. Кадастровый номер дома: 50:20:0041735:1175 Кадастровый номер участка:

50:20:0041735:154

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства. Транспортная доступность: автотранспортом по Можайскому шоссе 33 км (25 минут в пути в пути), ближайшая железнодорожная станция Хлюпино в 1,52 км от деревни, время в пути от Белорусского вокзала 1 час 10 минут.

Инфраструктура: деревня Чигасово расположена в 7 км к юго-востоку от города Звенигород и в 5 км от города Большие Вяземы. Звенигород крупный город со всей необходимой социальной инфраструктурой. Ближайшее окружение: г. Звенигород, лесной массив. Коммуникации: газ, электричество, водоснабжение, канализация, отопление