

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                      |                                     |                          |                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |                                     |                          |                           |
| (вид объекта недвижимости)           |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>28.08.2021 № 99/2021/41377519</b> |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                   |                                     | <b>50:12:0060111:244</b> |                           |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 50:12:0060111  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 03.08.2011   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-восточнее д. Степаньково, участок 86. |
| Площадь:   | 1700 +/- 29 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 8457755  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 50:12:0060112:143  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 50:12:0060111:35   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                    |                          |                          |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                    |                          |                          |
| (вид объекта недвижимости)            |                                    |                          |                          |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>            | Всего листов раздела <b>1</b> : __ | Всего разделов: __       | Всего листов выписки: __ |
| <b>28.08.2021 № 99/2021/413777519</b> |                                    |                          |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                    | <b>50:12:0060111:244</b> |                          |

|  |   |
|--|---|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов                    |
| Виды разрешенного использования:   | для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Архипова Екатерина Владимировна №77-10-88   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                     |                          |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                          |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>28.08.2021 № 99/2021/413777519</b> |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>50:12:0060111:244</b> |                           |

|  |  |
|--|--|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | Пащенко Ольга Петровна   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

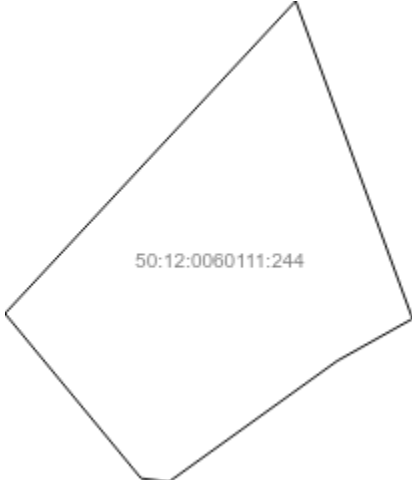
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Земельный участок</b>                  |  |  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |  |  |
| Лист № ___ Раздела <u>2</u>               | Всего листов раздела <u>2</u> : ___  | Всего разделов: ___  |
| Всего листов выписки: ___                 |  |  |
| <b>28.08.2021 № 99/2021/413777519</b>     |  |  |
| Кадастровый номер:                        |  | <b>50:12:0060111:244</b>   |
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Публичное акционерное общество "М2М Прайвет Банк" (ПАО М2М Прайвет Банк), ИНН: 7744001320 |
| 2.  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 50:12:0060111:244-50/215/2021-4 от 02.08.2021                            |
| 3.  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |
| 4.  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано  |
| 5.  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |
| 6.  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |
| 7.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| 8.  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |
| 9.  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
| 10.                                       | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |
| 11.                                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |  |
| Государственный регистратор               |  | ФГИС ЕГРН  |
| полное наименование должности             |  | инициалы, фамилия  |
|   |  | подпись  |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                      |                                    |                          |                          |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |                                    |                          |                          |
| (вид объекта недвижимости)           |                                    |                          |                          |
| Лист № __ Раздела <u>3</u>           | Всего листов раздела <u>3</u> : __ | Всего разделов: __       | Всего листов выписки: __ |
| <b>28.08.2021 № 99/2021/41377519</b> |                                    |                          |                          |
| Кадастровый номер:                   |                                    | <b>50:12:0060111:244</b> |                          |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|   |                                      |                          |                          |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                          |                          |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                          |                          |
| Лист № __ Раздела <b>3.2</b>              | Всего листов раздела <b>3.2</b> : __ | Всего разделов: __       | Всего листов выписки: __ |
| <b>28.08.2021 № 99/2021/413777519</b>     |                                      |                          |                          |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>50:12:0060111:244</b> |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-73                                |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 499467.5   | 2197642.92 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 2  | 499508.35  | 2197681    | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 3  | 499466.82  | 2197696.29 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 4  | 499461.31  | 2197686.42 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 5  | 499445.49  | 2197664.37 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 6  | 499445.96  | 2197660.75 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.