

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на сайт:

Ссылка на торги:

Аукцион

Период приема заявок: 12.04.2022 - 25.05.2022

Время проведения процедуры: 30.05.2022

Начальная цена: 70 388 500.00 руб.

Торговое помещение 2 419 кв.м. Уф

Описание объекта:

Предлагаем нежилые помещения, по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Менделеева, д. 25, общая площадь помещений 2 419,10.

- 1 Нежилое помещение (подвал №1) - 336,4 кв. м,
- 2 Нежилое помещение (цокольный этаж) - 621,9 кв. м,
- 3 Нежилое помещение (1 этаж) - 564,2 кв. м,
- 4 Нежилое помещение (1 этаж) - 13,4 кв. м,
- 5 Нежилое помещение (1 этаж) - 29,8 кв. м,
- 6 Нежилое помещение (2 этаж) - 425,9 кв. м,
- 7 Нежилое помещение (4 этаж) - 427,5 кв. м,
- 8

Кадастровые номера 02:55:010910:662, 02:55:010910:3094, 02:55:010910:2951, 02:55:010910:2952, 02:55:010910:2953, 02:55:010910:3098, 02:55:010910:3536

Объект расположен в Кировском районе г. Уфа. Окружающая застройка представлена жилыми домами, объектами социальной инфраструктуры. Объект находится на пересечении ул. Менделеева и ул. Караидельская. Транспортная доступность хорошая. Локация объекта привлекательная. Варианты использования - помещение торгового назначения, банк, медицинская клиника, помещения офисного назначения.

Имущество ПАО «Региональный банк развития» реализуется по поручению ГК "Агентство по страхованию вкладов". Реализация имущества осуществляется в рамках процедуры банкротства на торгах в соответствии с ФЗ-127 «О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)». ЭТП АО РАД lot-online. КОД ЛОТА:

Охрана парковки	Да
Год постройки	2003
Наличие арендаторов	нет информации
Кадастровый номер	02:55:010910:662, 02:55:010910:3094, 02:55:010910:2951, 02:55:010910:2952, 02:55:010910:2953, 02:55:010910:3536
Вид права на здание / помещение	Собственность
Тип окон	обычные
Состояние отделки помещения	косметический ремонт
Вход	Отдельный с улицы
Количество этажей в здании	4.00
Этаж	1.00
Перспективное использование	торговое помещение
Текущее использование	торгово-офисного назначения
Тип здания	Бизнес-центр
Залог	Без залога
Размер комиссии в %	0

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

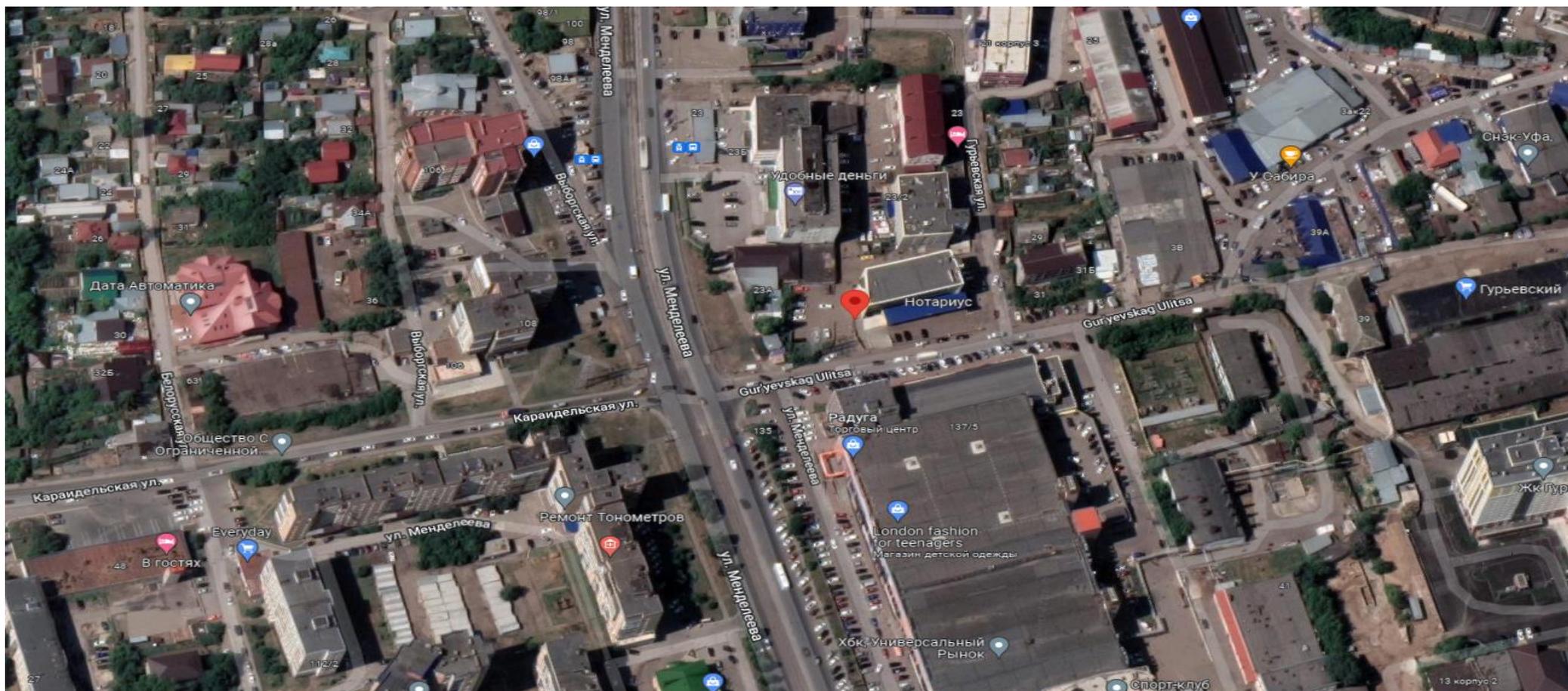
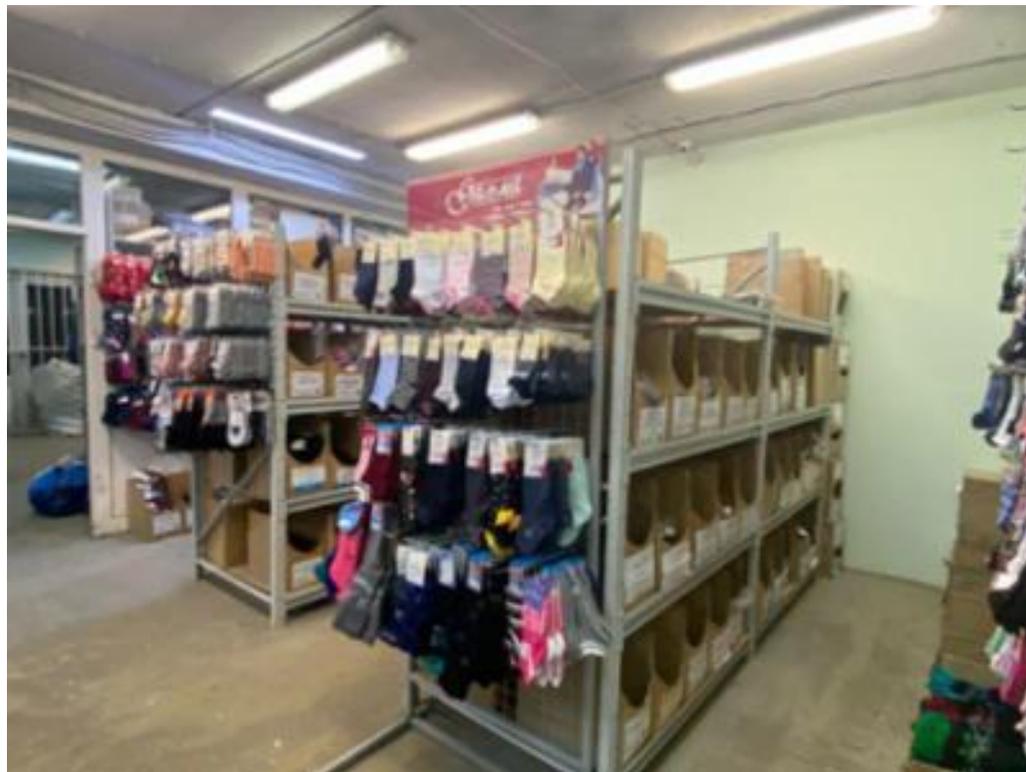
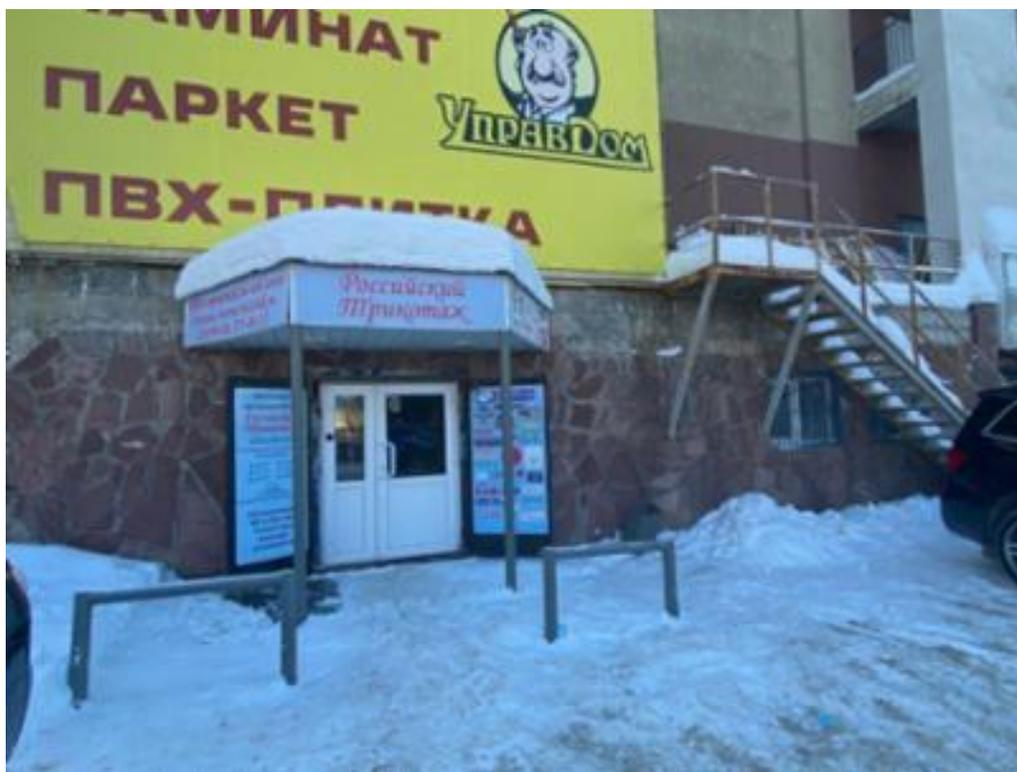
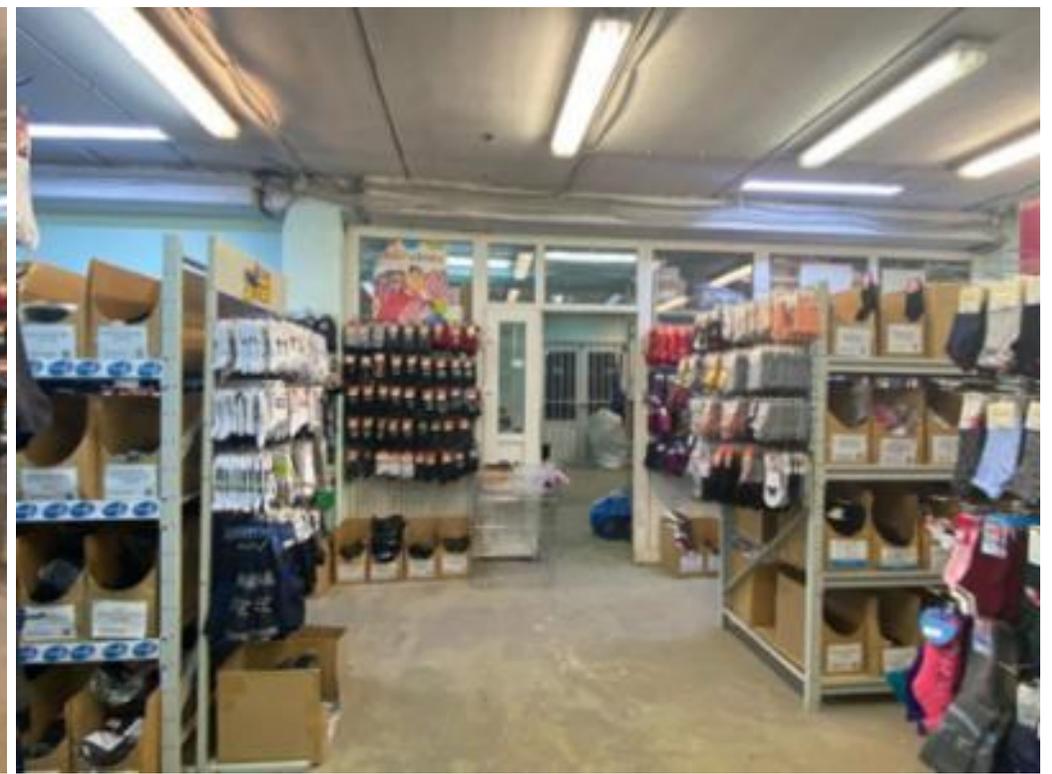


ФОТО ОБЪЕКТА





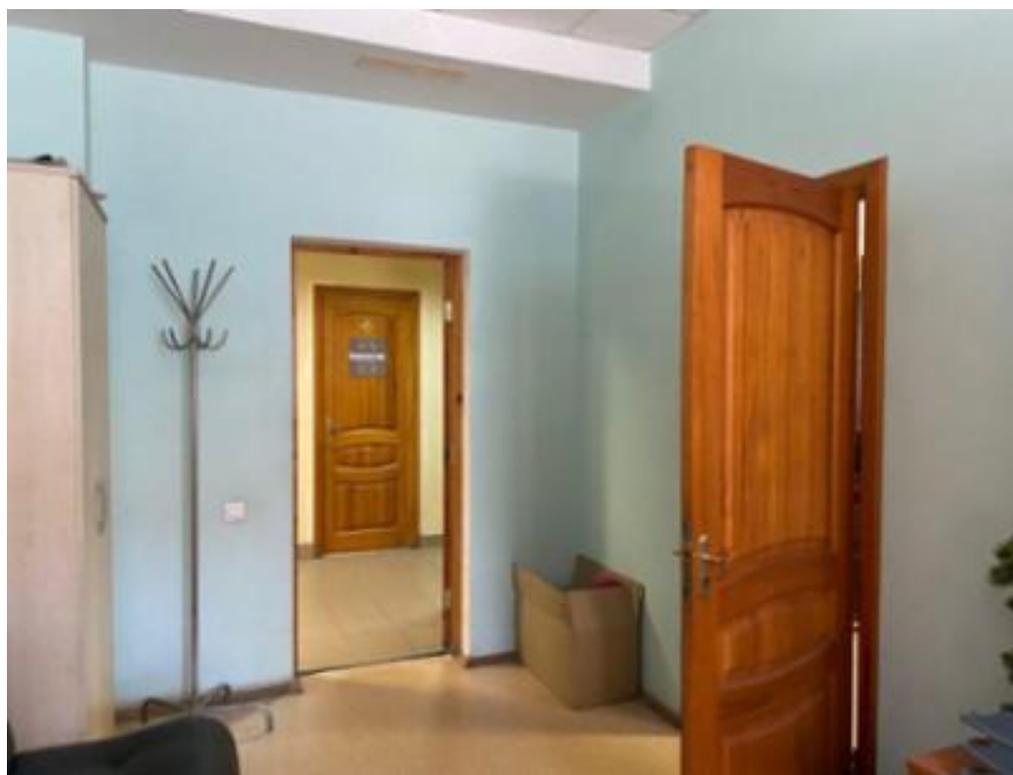
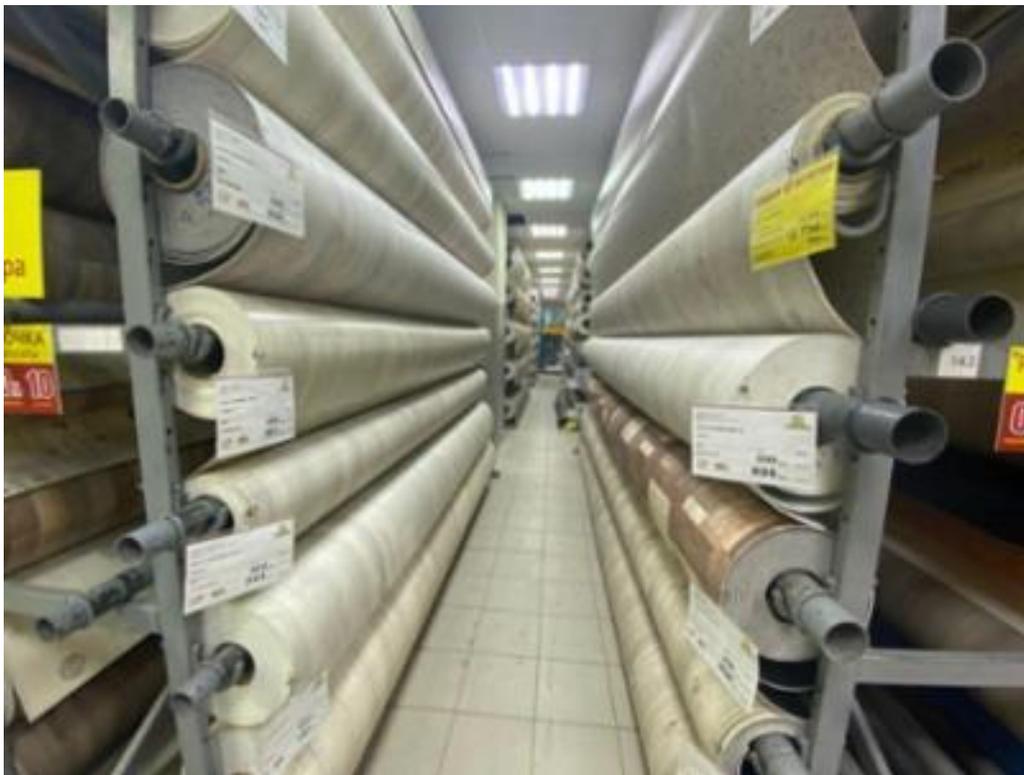


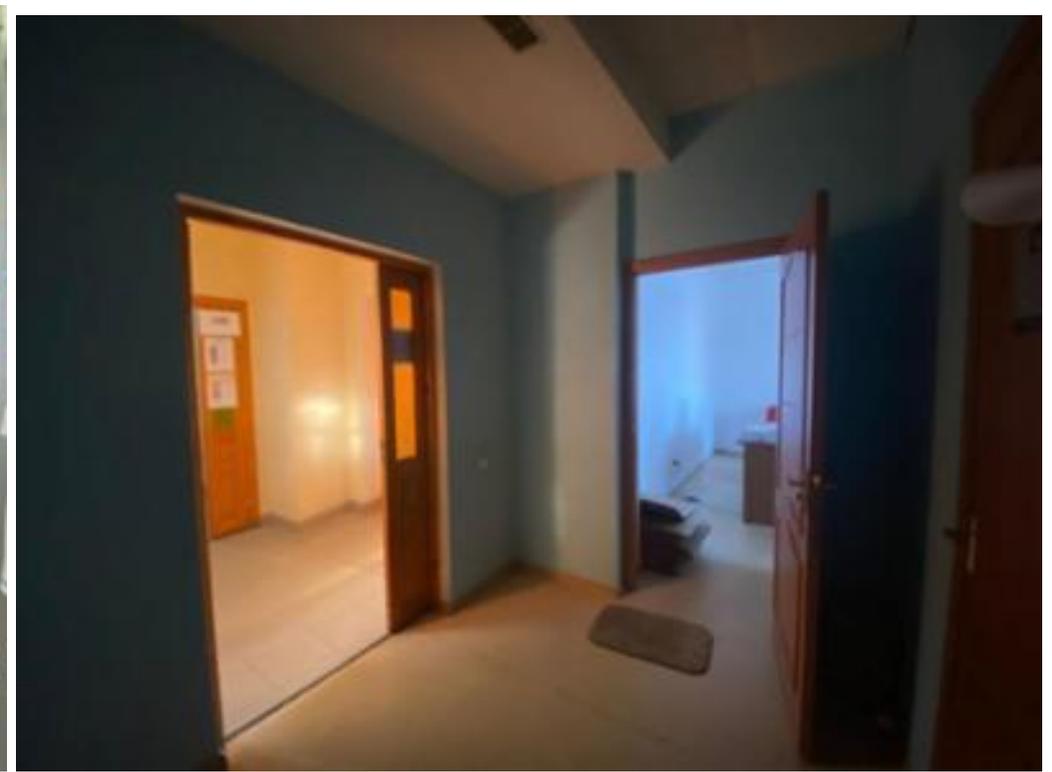














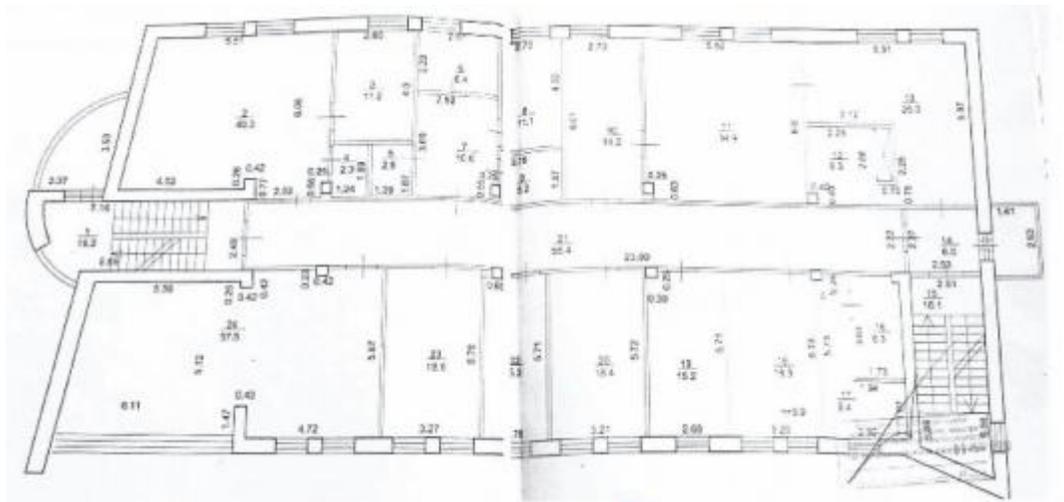






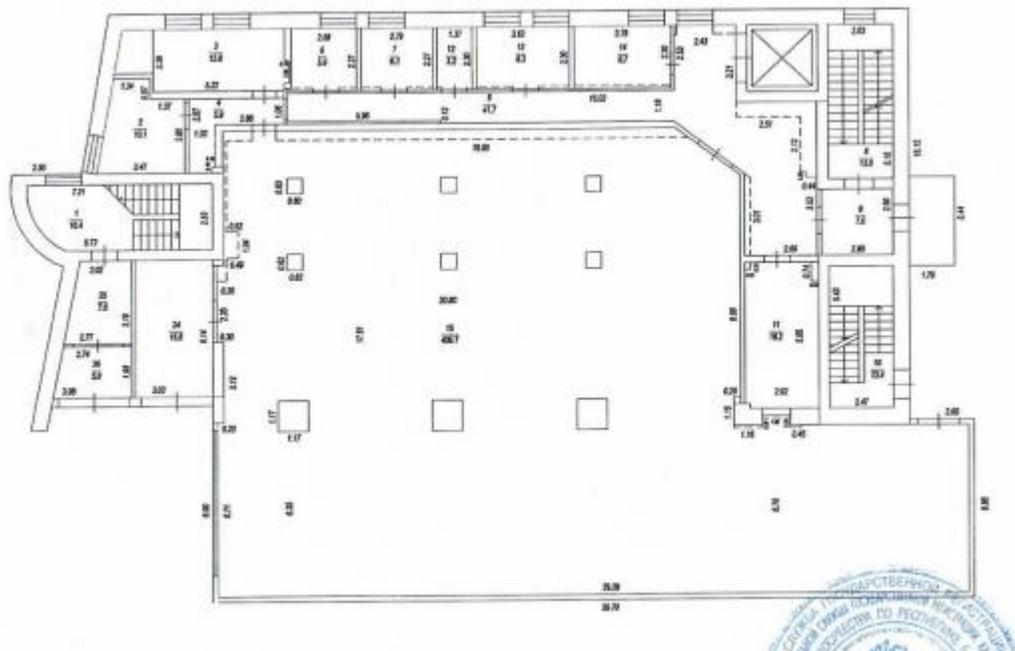
ПЛАНИРОВКИ

Подвал



Этаж 1

1 этаж



Этаж 4



