

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2022 № 99/2022/478038393			
Кадастровый номер:		50:42:0010225:12	

Номер кадастрового квартала:	50:42:0010225
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 50:42:0010225:0012, Условный номер: 50:42:00:02689
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, дом 23
Площадь:	6400 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	32725632
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:42:0010225:597, 50:42:0010225:186
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2022 № 99/2022/478038393			
Кадастровый номер:		50:42:0010225:12	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под территорию комбината
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2022 № 99/2022/478038393			
Кадастровый номер:		50:42:0010225:12	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лукьянов Андрей Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.07.2022 № 99/2022/478038393			
Кадастровый номер:		50:42:0010225:12	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Пищевик", ИНН: 5008009325
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-42/023/2008-436 от 21.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.12.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-42/041/2013-413
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.12.2013 по 10.06.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Центральный коммерческий банк, ИНН: 7703009320
		основание государственной регистрации:	'Договор последующей ипотеки' №041213/01-3 от 04.12.2013
	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.11.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-42/033/2013-051
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.11.2013 по 26.04.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Центральный коммерческий банк, ИНН: 7703009320
основание государственной регистрации:		'Договор залога (ипотеки)' №221013/01-3 от 22.10.2013	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Представлены	


	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	документы на: Государственная регистрация сделки - дополнительного соглашения к договору ипотеки, запись №42/019/2011-160 от 23.05.2011 на данный объект. Удалена запись о наличии правоприятий в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правоприятий в отношении данного объекта недвижимого имущества.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.07.2022 № 99/2022/478038393			
Кадастровый номер:		50:42:0010225:12	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.07.2022 № 99/2022/478038393			
Кадастровый номер:		50:42:0010225:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489212.58	2189487.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	489199.34	2189490.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	489193.82	2189492.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	489146.7	2189504.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	489145.87	2189499.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	489140.76	2189500.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	489136.45	2189502.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	489127.68	2189504.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	489122.4	2189506.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	489111.62	2189509.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	489096.64	2189449.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	489153.71	2189435.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	489194.34	2189425.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	489196.75	2189434.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	489210.65	2189484.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.07.2022 № 99/2022/478038393			
Кадастровый номер:		50:42:0010225:12	

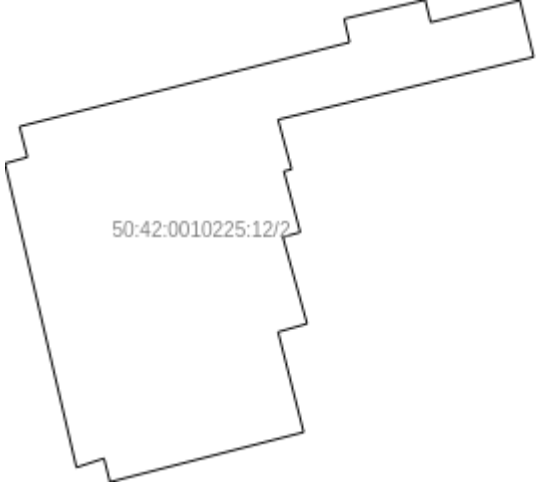
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	489211.88	2189484.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.07.2022 № 99/2022/478038393			
Кадастровый номер:		50:42:0010225:12	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:42:0010225:12/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2022 № 99/2022/478038393			
Кадастровый номер:		50:42:0010225:12	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:42:0010225:12/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.07.2022 № 99/2022/478038393			
Кадастровый номер:		50:42:0010225:12	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1756.27	Иные ограничения (обременения) прав, Свидетельство о государственной регистрации права № 473461, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.05.2011
2	1288.14	Иные ограничения (обременения) прав, Свидетельство о государственной регистрации права № 473446, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.05.2011
4	465.79	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление главы администрации № 1182, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.06.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.07.2022 № 99/2022/478038393				
Кадастровый номер:			50:42:0010225:12	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	489206.86	2189483.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	489200.75	2189484.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	489193.97	2189456.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	489188.59	2189458.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	489188.39	2189457.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	489181.79	2189459.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	489181.27	2189457.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	489171.9	2189459.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	489171.01	2189456.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	489160.17	2189459.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	489154.79	2189438.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	489157.34	2189437.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	489156.36	2189434.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	489189.23	2189427.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	489189.9	2189429.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	489193.22	2189428.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2022 № 99/2022/478038393			
Кадастровый номер:		50:42:0010225:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	489202.33	2189464.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	489204.88	2189463.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	489206.91	2189472.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	489204.49	2189473.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	489148.55	2189455.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	489120.71	2189462.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	489116.69	2189446.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	489144.6	2189439.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.07.2022 № 99/2022/478038393				
Кадастровый номер:			50:42:0010225:12	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	489206.86	2189483.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	489200.75	2189484.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	489193.97	2189456.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	489188.59	2189458.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	489188.39	2189457.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	489181.79	2189459.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	489181.27	2189457.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	489171.9	2189459.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	489171.01	2189456.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	489160.17	2189459.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	489154.79	2189438.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	489157.34	2189437.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	489156.36	2189434.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	489189.23	2189427.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	489189.9	2189429.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	489193.22	2189428.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2022 № 99/2022/478038393			
Кадастровый номер:		50:42:0010225:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	489202.33	2189464.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	489204.88	2189463.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	489206.91	2189472.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	489204.49	2189473.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	489148.55	2189455.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	489120.71	2189462.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	489116.69	2189446.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	489144.6	2189439.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.07.2022 № 99/2022/478038393				
Кадастровый номер:			50:42:0010225:12	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	489206.86	2189483.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	489200.75	2189484.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	489193.97	2189456.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	489188.59	2189458.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	489188.39	2189457.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	489181.79	2189459.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	489181.27	2189457.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	489171.9	2189459.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	489171.01	2189456.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	489160.17	2189459.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	489154.79	2189438.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	489157.34	2189437.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	489156.36	2189434.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	489189.23	2189427.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	489189.9	2189429.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	489193.22	2189428.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.07.2022 № 99/2022/478038393			
Кадастровый номер:		50:42:0010225:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	489202.33	2189464.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	489204.88	2189463.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	489206.91	2189472.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	489204.49	2189473.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	489148.55	2189455.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	489120.71	2189462.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	489116.69	2189446.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	489144.6	2189439.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.