

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
04.07.2022 № 99/2022/478040050	
Кадастровый номер:	50:42:0010225:186
Номер кадастрового квартала:	50:42:0010225
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 029:044-674, Условный номер: 50:42:00:02689:001
Адрес:	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д.23
Площадь, м²:	1559.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	основное строение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1959
Кадастровая стоимость, руб.:	11111811.46
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
04.07.2022 № 99/2022/478040050		
Кадастровый номер:	50:42:0010225:186	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:42:0010225:12	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:42:0010225:589, 50:42:0010225:590, 50:42:0010225:591, 50:42:0010225:592, 50:42:0010225:649	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Кондитерский цех», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукиянов Андрей Сергеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	
04.07.2022 № 99/2022/478040050			
Кадастровый номер:		50:42:0010225:186	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Пищевик", ИНН: 5008009325	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/42-04/2004-130 от 25.02.2004	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.12.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-42/041/2013-413
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.12.2013 по 10.06.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Центральный коммерческий банк, ИНН: 7703009320
		основание государственной регистрации:	'Договор последующей ипотеки' №041213/01-3 от 04.12.2013
	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.11.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-42/033/2013-051
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.11.2013 по 26.04.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Центральный коммерческий банк, ИНН: 7703009320
основание государственной регистрации:		'Договор залога (ипотеки)' №221013/01-3 от 22.10.2013	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Представлены документы на: Государственная регистрация сделки - дополнительного соглашения к договору ипотеки, запись №42/019/2011-160 от 23.05.2011 на данный объект. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
04.07.2022 № 99/2022/478040050						
Кадастровый номер:				50:42:0010225:186		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	50:42:0010225:589	Этаж № 01		данные отсутствуют	данные отсутствуют	675.6
2	50:42:0010225:590	Этаж № 01		данные отсутствуют	данные отсутствуют	1201.5
3	50:42:0010225:591	Этаж № 02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	265.3
4	50:42:0010225:592	Этаж № 03		данные отсутствуют	данные отсутствуют	93
5	50:42:0010225:649	Этаж № 1	38,39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.3
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.