

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
07.04.2022 № 99/2022/459565668		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0001069:4916	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0001069
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 53/9, Условный номер: 77-77-11/024/2006-804
Адрес:	г.Москва, пер.Вознесенский, д.11, стр.1
Площадь:	237.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4, Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	80156486.79

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>07.04.2022 № 99/2022/459565668</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>77:01:0001069:4916</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001069:1023
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.04.2022 № 99/2022/459565668</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0001069:4916</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	: 76:20:110402:374 Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильев Евгений Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
<b>07.04.2022 № 99/2022/459565668</b>	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	<b>77:01:0001069:4916</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Капитан", ИНН: 7708784500
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-11/145/2013-590 от 15.05.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 12.08.2021
	номер государственной регистрации: 77:01:0001069:4916-77/055/2021-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено
	основание государственной регистрации: 'Выписка № 5648797572 из постановления № 314773540/7753 (ИП № 186170/20/77053-ИП от 2020-11-27, возбужденный на основании ИД: № ФС № 027679877 от 2020-09-14, выдавший орган: Гагаринский районный суд)'
	№314773540/7753 от 09.08.2021, ОСП по Центральному АО №1
3.1.2.	вид: Залог в силу закона
	дата государственной регистрации: 15.05.2013
	номер государственной регистрации: 77-77-11/145/2013-740
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7730027618
	основание государственной регистрации: 'Кредитный договор №3651-кл кредитной линии с лимитом выдачи' от 17.04.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
07.04.2022 № 99/2022/459565668		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0001069:4916	
3.	3.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	17.10.2019
		номер государственной регистрации:	77:01:0001069:4916-77/011/2019-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.09.2019 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТИРЛА", ИНН: 7703624679
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' от 05.09.2019	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

