АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Капитан»** (ИНН 7708784500) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Таранушич Владимира Алексеевича** (ИНН 616400448880) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 07.04.2022 по делу № А40-155401/21-59-466 «Б», сообщает о проведении **31.08.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 23.07.2022 по 29.08.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **30.08.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее–Лот): **Лот 1:** нежилое помещение, кадастровый № 77:01:0001069:4916 общей площадью 237,9 кв.м., этаж № 4, № 5, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Вознесенский, д.11, стр.1. **Начальная цена Лота 1 - 73 000 000,00 руб**. Обременение (**ограничение) Лота 1:** залог в пользу АО КБ «БТФ»; аренда (в том числе, субаренда), номер государственной регистрации № 77:01:0001069:4916-77/011/2019-6 от 17.10.2019, срок, на который установлено ограничение: с 05.09.2019 на 5 лет; запрещение регистрации № 77:01:0001069:4916-77/055/2021-11 от 12.08.2021, основание: выписка № 5648797572 из постановления № 314773540/7753 (ИП № 186170/20/77053-ИП от 2020-11-27, возбужденное на основании ИД: № ФС № 027679877 от 2020-09-14, выдавший орган: Гагаринский районный суд) №314773540/7753 от 09.08.2021,ОСП по Центральному АО №1. Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 11:00 до 16.00, тел. 8(988)540-11-13, [ay\_taranushich@mail.ru](mailto:ay_taranushich@mail.ru)., а также у ОТ в рабочее время с 09:00 до 18:00, тел. 8 (499)395-00-20, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток -** **10 %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: № 40702810202730002870 в Банк АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.