**Акционерное общество «Райффайзенбанк» объявляет о проведении Сбора предложений с целью определения круга лиц, заинтересованных в приобретении прав требования АО «Райффайзенбанк» к ЗАО «Кринум».**

Сбор предложений осуществляется на электронной торговой площадке (ЭТП) АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

.

**Прием Заявок в рамках Сбора предложений осуществляется с 10:00 22 июля 2022 г. до 23:59 21 августа 2022 г.**

**Итоги Сбора предложений будут подведены после окончания приема Заявок, при этом Протокол Сбора предложений не направляется Участникам.**

**Организатор Сбора предложений – АО «Райффайзенбанк».**

Сбор предложений не является торгами в контексте ст. 447 Гражданского кодекса РФ. Проведение Сбора предложений не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Телефоны для справок: 8 926 565 94 60 (с 10.00 до 17.00 по Московскому времени в будние дни) Tatyana.Baramzina@raiffeisen.ru**

**Термины**

1. **Заявка –** обращение, содержащее ценовое предложение, поданное Претендентом и адресованное Продавцам с целью выражения заинтересованности в приобретении Прав требования. При этом допуск Претендента к Сбору предложений не является согласием Продавцов на заключение Договора с таким допущенным Участником.

**Информационное сообщение Организатора о начале Сбора предложений (публичное), далее также Сообщение** - настоящий документ, размещенный на сайте ЭТП, в котором описаны сроки, перечень документов для участия, порядок участия и иные существенные условия, необходимые для участия в Сборе предложений.

**Пакет документов по NDA** – Соглашение о конфиденциальности (далее – NDA) с приложением следующих документов: заверенной копии устава Участника; копии паспорта лица, уполномоченного действовать от имени Участника без доверенности (если Пакет документов по NDA будет подписывать указанное лицо); копии доверенности представителя (если Пакет документов по NDA будет подписывать представитель Участника); копии решения акционера(ов)/участника(ов)/ иных уполномоченных органов о назначении лица, уполномоченного действовать от имени Участника без доверенности; анкеты Участника;

согласия на обработку персональных данных (далее – Согласие на ОПД).

Форма Соглашения о конфиденциальности, анкеты Претендента, Согласия на ОПД являются типовыми, не подлежат изменению и заполняются в соответствующих разделах.

**Права требования** – предмет Сбора предложений, в отношении которого Участники выражают заинтересованность в приобретении. Предметом настоящего Сбора предложений являются права требования АО «Райффайзенбанк» к ЗАО «Кринум».

**Продавец, Организатор –** АО «Райффайзенбанк».

**Сбор предложений** –открытая по составу участников не торговая процедура, целью которой является определение круга лиц, заинтересованных в приобретении прав требования АО «Райффайзенбанк» к ЗАО «Кринум». Сбор предложений не является офертой, торгами в контексте ст. 447 ГК РФ, а также ведением переговоров в контексте ст. 434.1 ГК РФ.

**Участник** – любое лицо, намеренное принять участие в Сборе предложений.

**Электронная торговая площадка (ЭТП)** – ЭТП РАД Lot-online.ru по адресу в сети Интернет https://lot-online.ru/.

**Предмет Сбора предложений**

1. Предметом Сбора предложений является определение круга лиц, заинтересованных в приобретении Прав требования АО «Райффайзенбанк» (далее в том числе Банк) к ЗАО «Кринум».
2. Права требования размещаются одним Лотом и включают в себя:

3.1. Права требования АО «Райффайзенбанк» к ЗАО «Кринум» (ОГРН 1067746382549, 107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 22), возникшие из Кредитного соглашения, заключенного 23 мая 2008 года между АО «Райффайзенбанк», ЗАО «Юникредит Банк» (в настоящее время – Акционерное общество «ЮниКредит Банк») и ЗАО «Кринум» (заемщик), впоследствии АО «Райффайзенбанк» и АО «Юникредит Банк» частично уступили ЗАО «Банк Интеза» (в настоящее время Акционерное общество «Банк Интеза») свои права требования по кредитному договору на основании договора уступки прав кредитора от 15.10.2008 (далее – Кредитное соглашение), с учетом всех изменений и дополнительных соглашений к нему, а также права требования по следующим договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по Кредитному соглашению (с учетом всех изменений и дополнительных соглашений):

- Договор поручительства юридического лица;

- Договор залога акций юридического лица;

- Договор уступки права (требования) с юридическим лицом;

- Договор об ипотеке от 23 мая 2008 года нежилых помещений общей площадью 22 079,7 кв.м. и земельного участка под ними:

1. земельный участок общей площадью 17 391 кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:01:0003040:30, назначение объекта: земли населенных пунктов, эксплуатации земельного участка площадью 4 200 кв.м. под административно-хозяйственные цели и для эксплуатации земельного участка площадью 16 417 кв.м. под производственные цели, адрес объекта: г. Москва, ул. Новорязанская, вл. 18, строения 1, 5, 7-8-9, 10-12, 14-16, 21, 22;
2. нежилое здание общей площадью 171,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:01:0003040:1087, литер: литер стр. 1, этажность (этаж): 3, адрес объекта: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, строен. 1;
3. нежилое здание общей площадью 144,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:01:0003040:1093, этажность (этаж): 3, адрес объекта: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, строен. 1А;
4. нежилое здание общей площадью 589,6 кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:01:0003040:1091, литер: литер стр. 2, этажность (этаж): 3, адрес объекта: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, строен. 2;
5. нежилое здание общей площадью 1800,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:01:0003040:1080, этажность (этаж): 4, адрес объекта: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, строен. 3;
6. нежилое здание общей площадью 867,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:01:0003040:1086, литер: литер А, этажность (этаж): 3, адрес объекта: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, строен. 5;
7. нежилое здание общей площадью 264,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:01:0003040:1094, литер: литер стр. 6, этажность (этаж): 2, адрес объекта: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, строен. 6;
8. нежилое здание общей площадью 5 119,2 кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:01:0003040:1084, литер: литер А, этажность (этаж): 5, адрес объекта: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, строен. 7-8-9;
9. нежилое здание общей площадью 1 896,1 кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:01:0003040:1079, литер: литер стр. 10-12, адрес объекта: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, строен. 10-12;
10. нежилое здание общей площадью 577,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:01:0003040:1092, литер: стр. 11, этажность (этаж): 3, адрес объекта: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, строен. 11;
11. нежилое здание общей площадью 2 109,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:01:0003018:1163, литер: литер строен. 13, этажность (этаж): 4, адрес объекта: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, строен. 13;
12. нежилое здание общей площадью 1 508,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:01:0003040:1082, литер: литер А, этажность (этаж): 3, адрес объекта: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, строен. 14-15-16;
13. нежилое здание общей площадью 8 251,2 кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:01:0003018:1161, литер: литер строен. 21, этажность (этаж): 4, адрес объекта: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, строен. 21;
14. нежилое здание общей площадью 2 050 кв.м, кадастровый (или условный) номер 77:01:0003040:1083, литер: литер А, этажность (этаж): 3, адрес объекта: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, строен. 22;

Размер уступаемых прав требования Банка к ЗАО «Кринум» по состоянию на 14.07.2022 года в эквиваленте по курсу ЦБ РФ составляет ориентировочно 1.1 миллиарда рублей. Точная стоимость уступаемых Прав требований будет определена в момент заключения договора с Участником, которого выберет Продавец по результатам Сбора предложений, с учетом курса ЦБ РФ, установленного на такую дату.

**Общие положения**

1. Сбор предложений не обязывает Продавца к заключению договора в отношении Прав требования, в том числе с лицом, предложившим наибольшую цену, или с любым иным Участником Сбора предложений.
2. Продавец оставляет за собой право:

на любом этапе отказаться от продолжения Сбора предложений без объяснения причин;

вносить изменения/дополнения в документы, размещенные на ЭТП, в том числе в настоящее Сообщение, а также продлевать/изменять сроки, связанные с проведением Сбора предложений;

в одностороннем порядке прекратить (отменить)/приостановить/возобновить Сбор предложений в любое время без объяснения причин.

1. Продавец не предоставляет заверений или гарантий в отношении Прав требования и/или любой предоставленной информации в отношении Прав требования.
2. Для участия в Сборе предложений использование электронной подписи является обязательным.
3. Документооборот между Участниками, Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Участника, Организатора.
4. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Участника, подавшего Заявку на участие в Сборе предложений, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов.
5. К Сбору предложений в части, не противоречащей процедуре Сбора предложений, применяются общие положения Регламента системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества) (далее – Регламент), размещенного в сети Интернет на сайте ЭТП: <https://catalog.lot-online.ru/images/docs/reglament_prod.pdf>. В случае противоречия условий Регламента и настоящей процедуры Сбора предложений преимущественную силу имеет настоящая процедура Сбора предложений.

**Порядок ознакомления с документами и информацией в отношении Прав требования**

1. Кредитно-обеспечительная документация и иная дополнительная информация предоставляется Участникам после подписания, направления и получения Продавцом Пакета документов NDA. Типовые формы необходимых к заполнению документов предоставляются Продавцом после получения запроса Участника по адресу электронной почты, указанному в настоящем Сообщении.
   1. Заполненные, подписанные и заверенные Участником документы Пакета документов по NDA направляются по адресу: 119002, г. Москва, Смоленская-Сенная пл., 28, с пометкой: «Вниманию сотрудников Отдела по работе с проблемными активами: Барамзиной Татьяны, Волощук Светланы, Сувориной Александры».
   2. После получения Пакета документов по NDA Продавец проводит проверку, в том числе, но не ограничиваясь, деловой репутации Участника и, в случае принятия Продавцом положительного решения о раскрытии информации, предоставляет Участнику возможность ознакомиться с запрошенными документами и информацией.

**Условия участия в Сборе предложений**

1. Принимать участие в Сборе предложений могут физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в Сборе предложений, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в пп. 13 и 14 настоящего Сообщения. Участник не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации (только для юридических лиц), его деятельность не должна быть приостановлена (только для юридических лиц и ИП).

**Порядок проведения Сбора предложений**

1. Для участия в Сборе предложений Участнику необходимо:

13.1 Получить электронную подпись в одном из удостоверяющих центров-партнеров ЭТП, в соответствии с перечнем, размещенным на сайте ЭТП.

13.2 Зарегистрироваться на ЭТП и получить доступ к личному кабинету на ЭТП Lot-online.ru.

13.3 Подать Заявку на ЭТП до 23:59 21 августа 2022 года включительно. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении Сбора предложений, не подлежат рассмотрению. При этом Участник обязан направить Заявку на ЭТП как посредством интерфейса электронной площадки путем заполнения электронной формы, размещенной в личном кабинете ЭТП, и подписания ее электронной подписью Участника, так и в виде отдельного документа, содержащего в том числе ценовое предложение по приобретению Прав требования, составленного по форме Банка, размещенного в разделе «Документы» в карте лота. Заявка в виде отдельного документа размещается Участником в личном кабинете ЭТП в разделе «Сообщения» и направляется в адрес Организатора посредством сообщений системы в личном кабинете такого Участника.

13.4 Приложить к Заявке подписанную электронной подписью копию паспорта лица, уполномоченного действовать от имени Участника без доверенности (если Заявку будет подписывать указанное лицо) или копию доверенности представителя (если Заявку будет подписывать представитель Участника).

1. Для участия в Сборе предложений Участник может подать только одну Заявку. Изменение заявки допускается только путем подачи Участником новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
2. Участники не имеют доступа к информации о наличии иных Участников и/или о Заявках таких Участников.
3. По итогам Сбора предложений формируется итоговый протокол, который не подлежит подписанию Организатором, а также размещению в открытой части электронной торговой площадки. Организатор не обязан уведомлять Участников о результатах Сбора предложений.

**Иные положения**

1. Продавец оставляет за собой право в любое время по своему собственному усмотрению, без предварительного уведомления и без объяснения причин дополнять, изменять или отменять Сбор предложений, изменять список документов, требующийся для участия в Сборе предложений.
2. Продавец не обязан принимать или рассматривать Заявку какого-то конкретного Участника, независимо от того, содержит ли Заявка самую высокую цену среди предложенных Участниками. Продавец оставляет за собой право вести переговоры и иметь дело с одним или несколькими Участниками, или не вести переговоры и не иметь дело ни с одним из подавших Заявку Участников.
3. Участник самостоятельно несет все юридические, консультационные и другие расходы и издержки в связи с участием в Сборе предложений. Продавец не обязан возмещать Участникам их расходы, издержи, убытки или иные потери в связи с их участием в Сборе предложений.
4. Ни настоящее Сообщение, ни предоставление Участнику какой-либо информации в рамках Сбора предложений не создают для Продавца никаких обязательств, в том числе обязательства по заключению договора уступки, и не являются офертой. Продавец вправе в любой момент отказаться от продолжения Сбора предложений и от последующего заключения договора уступки без объяснения причин.
5. Принимая участие в Сборе предложений, Участник подтверждает, что полагается исключительно на собственное независимое исследование и оценку, а также подтверждает свое полное понимание и согласие с условиями, изложенными в настоящем Сообщении.
6. Настоящее Сообщение не является объявлением торгов (конкурса, аукциона). Проведение Сбора предложений не регулируется ст.ст. 447 – 449 ГК РФ и ст.ст. 1057 – 1065 ГК РФ. Проведение Сбора предложений не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 ГК РФ.