**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ (проект)[[1]](#footnote-1)**

Российская Федерация

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Финансовый управляющий Смирновой Марины Юрьевны Шинякова Елена Валерьевна**, (СНИЛС № 06494898326, ИНН 352501343404, почт. адрес: 119454, а/я 10 г. Москва, e-mail inlegal@mail.ru, т. 89854224212, член Ассоциации «СРО ПАУ ЦФО» ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 115191, г Москва, муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 10.06.2021 г. по делу № А40-50877/21, именуемая далее «Продавец»,

и *(победитель торгов*), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице*(уполномоченное лицо победителя торгов)*действующий на основании*(правоустанавливающий документ)*с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора имущество (далее именуемое Имущество).
   2. Имущество принадлежит Продавцу на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сведения о правоустанавливающих документах)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество:

**1.4. Покупатель приобретает имущество в связи со следующими обстоятельствами: \_\_\_\_\_\_(описание процесса торгов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. **Стоимость** Имущества **составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в соответствии с результатами торгов)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.2. Оплата Имущества производится в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, внесенного Покупателем, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.**

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. **Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 35 (тридцати пяти) дней с момента подписания настоящего договора, но не позднее 5 (пяти) дней с момента после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 договора. С даты подписания акта Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.**
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. **В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.**
   2. **В случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным в соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется. Задаток при неоплате цены договора - не возвращается.**
3. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

**5.1. Право собственности на движимое имущество возникает с момента его передачи по передаточному акту.**

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**
   1. **Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.**
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами, передача Имущества оформляется Актом приема-передачи.**

**Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в Арбитражном суде г.Москвы.**

**7.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.**

**7.3. Настоящий договор и Акт приема передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу:**

**первый экземпляр Продавцу;**

**второй экземпляр Покупателю;**

**третий регистрирующему органу.**

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец** Финансовый управляющий Смирновой Марины Юрьевны Шинякова Елена Валерьевна, (СНИЛС № 06494898326, ИНН 352501343404, почт. адрес: 119454, а/я 10 г. Москва, e-mail inlegal@mail.ru, т. 89854224212, член Ассоциации «СРО ПАУ ЦФО» ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 115191, г Москва, муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 10.06.2021 г. по делу № А40-50877/21, счет №40817810538092359356 в ПАО "Сбербанк" ИНН 7707083893, БИК 044525225, ОГРН 1027700132195, корр.счет:30101810400000000225, получатель Смирнова Марина Юрьевна

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт приема передачи (проект)**

Российская Федерация

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Финансовый управляющий Смирновой Марины Юрьевны Шинякова Елена Валерьевна, (СНИЛС № 06494898326, ИНН 352501343404, почт. адрес: 119454, а/я 10 г. Москва, e-mail inlegal@mail.ru, т. 89854224212, член Ассоциации «СРО ПАУ ЦФО» ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 115191, г Москва, муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 10.06.2021 г. по делу № А40-50877/21, именуемая далее «Продавец», передал,

а *(победитель торгов*), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице*(уполномоченное лицо победителя торгов)*действующий на основании*(правоустанавливающий документ)*с другой стороны, принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

**Передал: Продавец Финансовый управляющий Смирновой Марины Юрьевны Шинякова Елена Валерьевна, (СНИЛС № 06494898326, ИНН 352501343404, почт. адрес: 119454, а/я 10 г. Москва, e-mail inlegal@mail.ru, т. 89854224212, член Ассоциации «СРО ПАУ ЦФО» ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 115191, г Москва, муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 10.06.2021 г. по делу № А40-50877/21.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Принял: Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Проект договора содержит условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. Содержание проекта договора и основного договора могут различаться. [↑](#footnote-ref-1)