

918 кв. м

Стрит-ритейл в Таганском районе Москвы



Общая характеристика

Адрес: Москва, Волгоградский пр., д. 4А.

Продаётся помещение под стрит-ритейл, с отдельным входом, расположенное в 180 метрах от м. «Пролетарская», в административном 3-этажном панельном здании 1996 года постройки.



Помещение общей площадью **918,3 кв. м** расположено на 1-м этаже и в подвале (205,4 кв. м – подвал).

Кадастровый номер: 77:01:0006041:16.



Общая характеристика



В контур сделки входит право аренды на земельный участок со множественностью лиц на стороне арендатора.

З/У площадью 710,01 кв. м.

Кадастровый номер: 77:01:0006041:16.

Земельный участок используется продавцом по договору аренды земельного участка от 16.06.1999 сроком на 49 лет.



Общая характеристика



В помещении сделан качественный ремонт, оборудован отдельный вход со стороны фасада, есть место для размещения вывески.

Текущее использование: отделение банка.

Высота потолка: от 2,7 до 3,3 м.

Вид права: помещение оформлено в собственность.

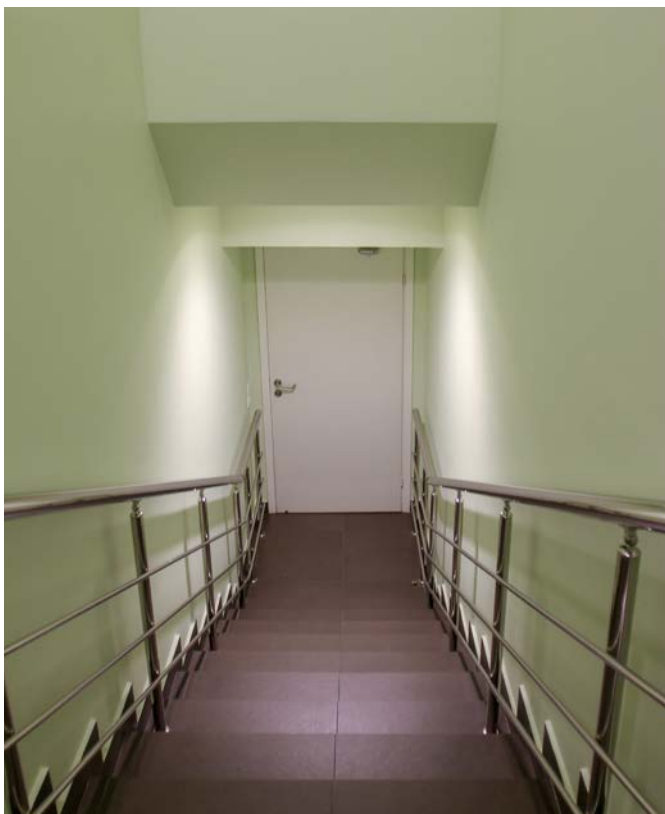
Инженерные системы центральные: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.



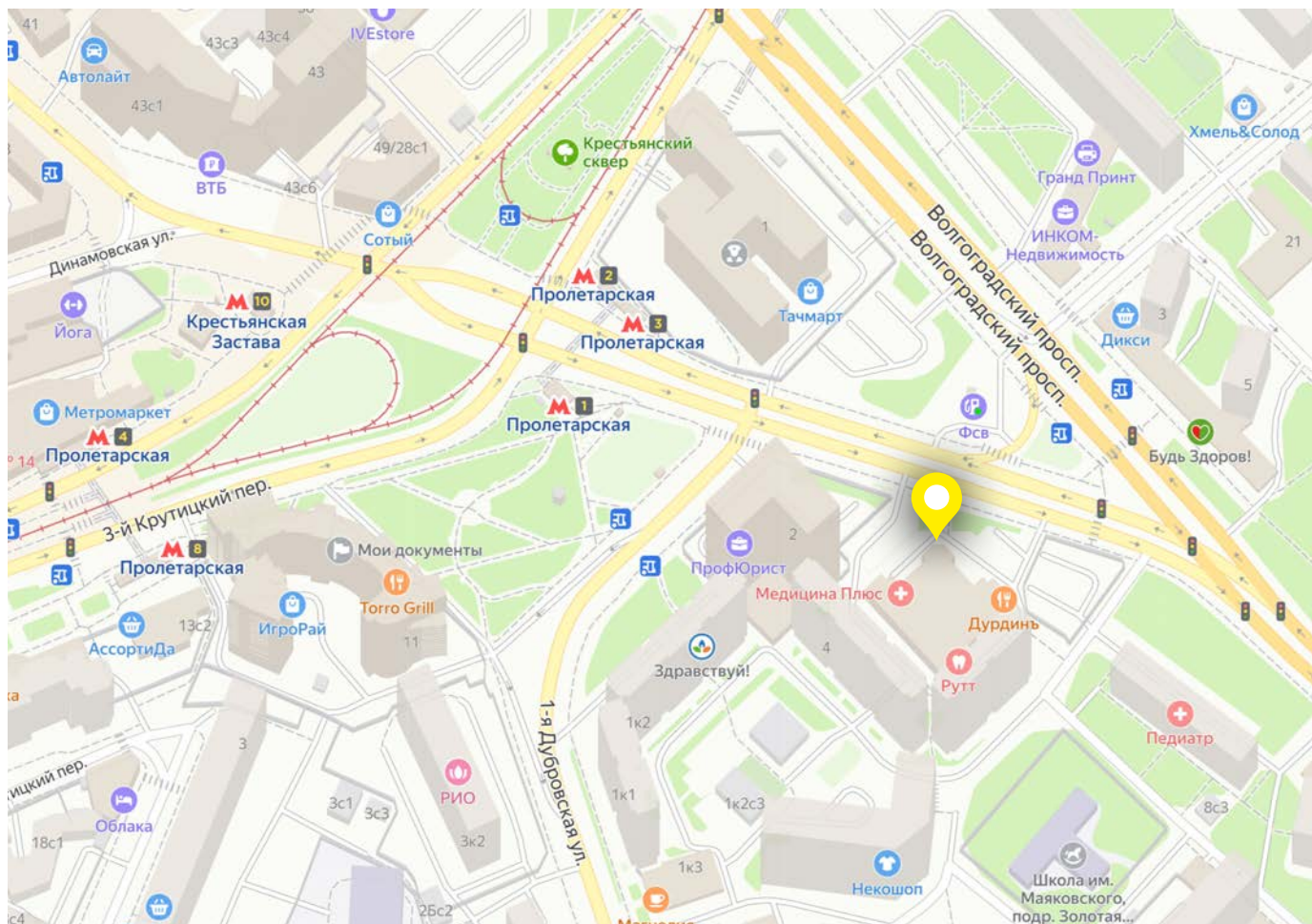
Общая характеристика



Общая характеристика



Местоположение и транспортная доступность



Объект расположен в Таганском районе Москвы, на первой линии Волгоградского проспекта, в 180 м от входа на станцию метро «Пролетарская», в 1,5 км от Садового кольца.

Помещение отлично просматривается с улицы. Локация обеспечивает интенсивный пешеходный и автомобильный трафик к станции метро и остановкам общественного транспорта. Есть возможность уличной парковки. Напротив находится круглосуточная заправка.

Факторы инвестиционной привлекательности



- › Локация: объект расположен на первой линии Волгоградского проспекта, в густонаселённом жилом районе, в 180 м от входа в м. «Пролетарская», в 1,5 км от Садового кольца.
- › Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.
- › Помещение подходит под различные виды бизнеса: банк, магазин, фитнес-центр.
- › В помещении сделан качественный ремонт, не требующий дополнительных вложений.
- › Оптимальное использование помещения: магазин продовольственных или непродовольственных товаров.

Текущие ставки аренды в данной локации составляют: около 30 000 руб./кв. м/год.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Иванов Андрей

+7 (919) 775-01-01

a.ivanov@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57 (звонок по России бесплатный)

AUCTION-HOUSE.RU