# ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

ООО «Агропромтрейд-А» (адрес регистрации: 362000, Республика Северная Осетия - Алания, город Владикавказ, улица Джанаева, дом 3, офис 2, ИНН 1513009410, ОГРН 1111513010410) в лице конкурсного управляющего Басанько Алексея Ивановича (ИНН 261504094067, СНИЛС 062-470-839-59) действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алания от 17.06.2020г. (с учетом изменений внесенных определением Арбитражного суда РСО-Алания от 02.07.2020г.) по делу №А61-4926/2019, именуемый далее «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество ООО «Агропромтрейд-А», обремененное залогом ПАО «Сбербанк», а именно:

- **Лот №1** - Мукомольная мельница, расположенная по адресу: РСО-Алания, ст. Архонская, а/д Архонская-Гизель (далее имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Покупатель принимает имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора на основании акта приема - передачи.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Согласно протоколу о результатах проведения торгов от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года цена передаваемого имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (я) без НДС.

2.2. Задаток от первоначальной стоимости имущества, уплаченный Покупателем «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшаяся часть денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (я) оплачивается Покупателем безналичным расчетом на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 9 данного Договора, в течение 30 (Тридцати) дней, с момента подписания данного договора.

**3. Передача имущества и переход права собственности**

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель вправе пользоваться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Имуществом с момента подписания Акта приема-передачи.

3.3. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий.

3.4. Расходы по переоформлению права собственности на передаваемое имущество, демонтажу, Покупатель несет самостоятельно.

3.5. В случае неоплаты имущества в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, Покупатель утрачивает право на приобретение имущества в собственность.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. После полной оплаты передать Покупателю имущество и все документы по передаваемому имуществу.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая акт приема - передачи

5.2. За неисполнение или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

6.2. В случае неисполнения обязательств по оплате в сроки указанные в п. 2.3. настоящего договора он считается расторгнутым по истечению 30 дней с момента его подписания.

**7. Урегулирование разногласий**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий в Арбитражном суде Ставропольского края или судебной системе Ставропольского края.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для сторон.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «Агропромтрейд-А»,  ИНН [1513009410](https://kartoteka.ru/card/6efe2e570aa85723697860a99afef761/),  ОГРН [1111513010410](https://kartoteka.ru/card/6efe2e570aa85723697860a99afef761/),  р/с №40702810560100000958,  к/с №30101810907020000615,  БИК: 040702615,  ПАО «Сбербанк» |  |
| От Продавца  А.И. Басанько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | От Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |