**ПРОЕКТ**

Договор купли-продажи № \_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Кемерово | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

**Гражданин РФ Галкин Антон Евгеньевич**, в лице финансового управляющего Потлова Семена Геннадьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-25278/2021 от 20.04.2022 г., именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, являющееся предметом лота №1 по открытым торгам № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимым на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (http://lot-online.ru):

– Автомобиль BMW 525d xDrive. Цвет черный, 2014 г.в., VIN X4X5C99460D434250.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА:**

2.1. Стоимость имущества по настоящему договору определена по результатам торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, НДС не предусмотрен.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет оплаты покупной цены имущества.

Оплата оставшейся части цены в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей производится Покупателем не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, с назначением платежа: «*Оплата по договору купли–продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.*».

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в 5-дневный срок с момента полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1 настоящего договора, по акту приема–передачи.

3.2. Покупатель настоящим подтверждает, что до момента подписания настоящего Договора он ознакомился с имуществом и документами по передаваемому имуществу, претензий по количеству и качеству имущества и документов о нем не имеет и не будет иметь в будущем.

3.3. Передача имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту по месту нахождения имущества.

3.4. Акт приема-передачи составляется, подписывается полномочными представителями Продавца и Покупателя и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. С момента подписания акта приема–передачи, на Покупателя переходит риск случайной гибели и/или случайного повреждения имущества.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы, относящиеся к имуществу, и имеющиеся в распоряжения финансового управляющего Галкина А.Е. либо иных ответственных лиц (например, в случае заключения договора ответственного хранения и т.д.).

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном п. 2.2 настоящего договора.

4.2.2. Принять имущество по акту приема–передачи на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неоплаты Покупателем цены договора в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Покупателю уведомления Продавцом о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

5.3. Споры по договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в арбитражный суд либо в суд общей юрисдикции (в зависимости от состава спорящих сторон).

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество и сопутствующие тому мероприятия, возлагаются на Покупателя (в том числе перевозка, разгрузка, государственные пошлины, нотариальные действия и тому подобное).

6.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7.** **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Гражданин РФ Галкин Антон Евгеньевич**  ИНН 540862437007  630058, г. Новосибирск, ул. Балтийская, 23-112  Почтовый адрес: 650036, Кемеровская область,  г. Кемерово, а/я 222  р/с № 40817810326003827395 в Кемеровском отделении №8615 ПАО «Сбербанк России»  к/с №30101810200000000612  БИК 043207612  Адрес электронной почты - juristAA@yandex.ru  **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.Г. Потлов** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |